

1	4	8	2	8	7	6	8	4	1	1	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	1	-	0	9	-	9	2	1	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **Kispest Kft.**

Címe: **1192 Budapest, Ady Endre út 7. G ép. fszt.**


Telefonszáma: _____

2021.01.01. - 2021.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2022.03.31.

KISPEST VÁROSTEJELÉSZŐM
ÉS ÜZEMELTETÉSI KFT.
1192 Budapest,
Ady Endre út 7. G ép.
Kispest Városi Önkormányzat



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 8 2 8 7 6 8 4 1 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 2 1 9 3 1

Cégjegyzék száma

1 1

Kispest Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2021.01.01. - 2021.12.31.


Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/íd.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	84 548	0	83 112
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	84 548	0	83 112
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	63 894	1 134	66 265
09.	I. KÉSZLETEK	690	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	12 050	1 134	9 020
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	51 154	0	57 245
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	468	0	20
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	148 910	1 134	149 397

Keltezés: 2022.03.31.

KISPEST TÁRSASÁGOK
 SZERVEZÉSI NYELV
 1192 0-2-00001
 2022.03.31.
 00000000000000000000


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

1 4 8 2 8 7 6 8 4 1 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjеле

0 1 - 0 9 - 9 2 1 9 3 1

Cégjegyzék száma

1 2

Kispest Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2021.01.01. - 2021.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	134 549	-4 200	131 826
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 500	0	3 500
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	62 947	0	62 947
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	59 280	-4 200	63 902
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 822	0	1 477
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	4 970	5 334	4 206
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 970	5 334	4 206
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	9 391	0	13 365
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	148 910	1 134	149 397

Keltezés: 2022.03.31.

KISPEST VÁROSFEJLESZTÉSI
ÉS ÜZEMELTETÉSI KFT.
1192 Kispest,
Aly János utca 7.
Adószám: 11700522-01-00000000



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 8 2 8 7 6 8 4 1 1 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 9 2 1 9 3 1

Cégjegyzék száma

3 0

Kispest Kft.

2021.01.01. - 2021.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárásai

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	94 977	0	97 356
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	570	0	1 006
	III. sorból: visszaírt értékesítés	227	0	614
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	60 692	4 200	68 791
V.	Személyi jellegű ráfordítások	20 357	0	21 710
VI.	Értékesítői leírás	2 210	0	2 755
VII.	Egyéb ráfordítások	1 134	0	1 251
	VII. sorból: értékesítés	335	0	96
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	11 154	-4 200	3 855
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	0	5
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2	0	5
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	11 156	-4 200	3 860
X.	Adófizetési kötelezettség	2 334	0	2 383
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	8 822	-4 200	1 477

Keltetés: 2022.03.31.

KISPEST VÁROSFELÉRTÉS
ÉS ÜZEMELTETÉS KFT.
1192 BW Budapest,
Algy. Eszter u. 7.
Adószám: 11828768-2-43a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Adószám: 14828768-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-921931

Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft.

1192 Budapest, Ady Endre út 7. G. ép. fszt.

Kiegészítő melléklet **2021.**

Fordulónap: 2021. december 31.

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

Budapest, 2022. március 31.



A gazdálkodó
képviselője

Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft.
1192 Budapest, Ady Endre út 7. G. ép. fszt.
2022. március 31.

1. Általános rész

1.1. A társaság alapadatai

- A társaság elnevezése: *Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft.*
- A társaság székhelye: *1192 Budapest, Ady Endre út 7. G. ép. fszt.*
- A társaság cégjegyzékszám: *01-09-921931*
- A társaság adószáma: *14828768-2-43*
- A társaság KSH száma: *14828768-4110-113-01*
- Az alakulás időpontja: *2009.06.23. jogelőd nélkül*
- A társaság jegyzett tőkéje: *Pénzbeli hozzájárulás: 3.500.000,- HUF*
- A tárgyévi mérlegfőösszeg: *149.397 E Ft*
- Üzleti év: *2021. 01. 01 – 2021. 12. 31.*
- A társaság fő tevékenysége: *4110'08 Épületépítési projekt szervezése*
- Végzett egyéb tevékenység: *A társaság a főtevékenységen kívül ingatlan bérbeadási tevékenységet, Televízió műsor összeállítása, szolgáltatását, Film-, video-, televízióműsor-gyártást, Film, video gyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatait folytatott*

1.2. Szervezeti adatok

Tulajdonosok

A társaság tulajdonosi körében 2021. év során nem történt sem mértékében, sem személyében változás. A tulajdonos Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata 1195 Budapest, Városház tér 18-20.

Vezető tisztségviselő

A társaság vezető tisztségviselője tekintetében 2021. év során változás nem történt.

Cégjegyzésre jogosult ügyvezető a mérlegfordulónapon:

- *Horváth Gyula* vezető tisztségviselő (ügyvezető). A képviselet módja: önálló.

Felügyelő bizottság

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik. A tagok megbízása 2024. 12. 31-ig tart. Felügyelőbizottsági tagok a mérlegfordulónapon:

- *Dóditó Gabriella Etelka*
- *Fekete László Csaba*
- *Rátkay Andrea*

A könyvviteli szolgáltató

A vállalkozás könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata.

A számviteli szolgáltatást nyújtó szervezet főbb adatai, jellemzői az alábbiak:

Cég neve: SK AUDIT Kft.

Székhely: 2837 Vértesszőlős, Templom utca 26.

Iroda: 1034 Budapest, Bécsi út 126-128.

Adószáma: 13957823-2-11

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői és bejegyzett okleveles könyvvizsgálói képesítéssel bír, így ennek megfelelően a Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartásában szerepel. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Somogyi Csizmazia György 2837 Vértesszőlős, Templom utca 26. MKVK tagsági igazolvány száma: 006042.

Könyvvizsgálati kötelezettség

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett. Könyvvizsgáló az ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Kft., 2890 Tata, Országgyűlés tér 3.; Nyilvántartási száma: 001202; a bejegyzett könyvvizsgáló Stamler Jánosné, Nyilvántartási száma: 000312. A könyvvizsgáló részére kifizetett díj teljes egészében az éves könyvvizsgálat díját takarja. Más jogcímen a könyvvizsgáló részére nem történt kifizetést.

1.3. Alakulás, célok, küldetés

A Kispest Kft. létrehozásának elsődleges célja a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata területén épületépítési projektek szervezése és ingatlanok, ezen belül garázsok bérbeadása.

1.4. Számviteli politika

A Kispest Kft. a többször módosított Számvitelről szóló 2000. C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény) rendelkezései szerint vezeti könyveit és készíti el a beszámolót, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A társaságnak a számviteli törvény rendelkezései alapján van elkészítve a számviteli politikája, továbbá a pénzkezelési-, leltározási-, értékelési szabályzata.

Bizonylati rend

A bizonylatok feldolgozásának rendje a számviteli politikával összhangban történik. A készpénzforgalomhoz kapcsolódó bizonylatok feldolgozása haladéktalanul megtörtént, a bankszámlaforgalom adatainak a könyvekben történő rögzítése havonkénti rendszerességgel, a bankszámlakivonat megérkezésével egyidejűleg történt. Az egyéb gazdasági műveletek, események bizonylatainak adatait a gazdasági műveletek, események megtörténte után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb a tárgyhónap utolsó napjáig feldolgozásra került.

Könyvvezetés pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló formája és típusa

A Kispest Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás.

A Kispest Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget „A” változatban állította össze.

Üzleti év

Jelen beszámoló a 2021. január 01. - 2021. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2021. december 31.

Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2022. 03. 31. A beszámoló aláírásának időpontja: 2022. 03. 31.

Céltartalék

A Kispest Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez. A tárgyévben céltartalék nem került elszámolásra.

Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

1.5. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározása egységesen a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

Devizás értékelés változása

A devizás tételek értékelése a Magyar Nemzeti Bank által közölt árfolyamok alapján történt.

Fordulónapi devizás átértékelés

Valamennyi külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek a fordulónapon átértékelésre kerültek.

1.6. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének

arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Az immateriális javak várható hasznos élettartama:

- Szellemi termékek esetén 3-5 év
- Vagyoni értékű jogok esetén 5 év

A tárgyi eszközök várható hasznos élettartama:

- Ingatlanok esetén 50 év
- Járművek esetén 5 év
- Irodai, igazgatási berendezések esetén 2-7 év
- Egyéb berendezések, felszerelések esetén 2-7 év

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

1.7. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 eFt-ot meghaladó különbözet. Mindemellett a követelések tekintetében a fizetési határidő lejártát követően a késedelem alapján a következő értékvesztés elszámolását alkalmazza a Kispest Kft.

- 90 napon túli követelés esetén 2 %
- 180 napon túli követelés esetén 25 %
- 360 napon túli követelés esetén 100 %

1.8. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

1.9. Értékhelyesbítések alkalmazása

Kispest Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

1.10. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

1.11. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Kispest Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

1.12. Egyéb információk

A Kispest Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet a székhelyén kívül nem folytat.

Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályi előírások szerint tekinthetők meg.

A vállalkozás folytatása

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Kispest Kft. a jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

COVID-19 és az Orosz-Ukrán háború hatása a vállalkozás folytatása elvére

A Kispest Kft. bevételei az előző évhez képest több mint 2,5 %-kal emelkedtek, azonban a bérköltség és anyagjellegű ráfordítások emelkedése és a korábbi évek miatti önellenőrzés miatt, az adózott eredmény az előző évhez képest több mint 83 %-kal csökkent. Ennek ellenére a COVID-19 hatása nem érződött a társaság működésében. A követelések behajtását a veszélyhelyzet 2021-es fenntartása minimálisan befolyásolta ugyan, de a társaság szigorú pénzgazdálkodása nem okozott még átmenetileg sem finanszírozási problémát. A társaság pénzügyi szempontból továbbra is stabilan fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Az Orosz-Ukrán háború hatása egyáltalán nem érinti a társaság működését, mivel partnerei között nem találhatók az említett országokból származó személyek.

1.13. Vagyoni helyzet elemzése

Mutató	Előző év	Tárgyév	Változás
Tőkeáttétel			
$= \frac{\text{Eszközök összesen}}{\text{Saját tőke}}$ <p><i>Egységnyi saját tőkével hány egység eszközállományt mozgat a vállalkozás! Az előző évhez képest emelkedést mutat.</i></p>	1,11	1,13	2%
Befektetett eszközök fedezete			
$= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$ <p><i>Akkor a legkedvezőbb, ha 100 % feletti. Az előző évhez képest stagnál és továbbra is rendkívül kedvező.</i></p>	159,14%	158,61%	0%
Tőkeerősség			
$= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$ <p><i>30% alatt kritikusnak mondható, ezért minél magasabb annál jobb! Az előző évhez képest csökkent, de továbbra is tőkeerős.</i></p>	90,36%	88,24%	-2%
Kötelezettségek részaránya			
$= \frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérleg főösszege}}$ <p><i>Idegen források drágasága, mely elsősorban a kamatok miatt fontos, 70% vagy fölötte már kedvezőtlen! A kötelezettségek kifizetése miatt csökkent és továbbra is kedvező.</i></p>	3,34%	2,82%	-16%
Saját tőke - jegyzett tőke aránya			
$= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$ <p><i>Akkor kedvező, ha 100% feletti, hiszen akkor nyereséges! A csökkenés az önellenőrzésből adódik, de továbbra is rendkívül kiválónak mondható.</i></p>	3844,26%	3766,46%	-2%

A kiegészítő mellékletben szereplő pénzügyi mutatók „Előző év” adatai a 2021. évi elfogadott, és hivatalosan közzétett beszámoló adatait tartalmazzák.

1.14. Pénzügyi helyzet elemzése

Mutató	Előző év	Tárgyév	Változás
<p>Eladósodottság foka</p> <p>= $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Eszközök összesen}}$</p> <p><i>Az eszközállomány milyen mértékben van megterhelve kötelezettségvállalással</i> <i>A kötelezettségek folyamatos kifizetése miatt csökkent.</i></p>	3,34%	2,82%	-16%
<p>Likviditási mutató I.</p> <p>= $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$</p> <p><i>Minimálisan 1,3 kell lennie, 1,8 már kiemelkedő!</i> <i>Emelkedett és továbbra is jónak mondható.</i></p>	12,86	15,75	23%
<p>Likviditási mutató II. (gyors ráta)</p> <p>= $\frac{\text{Forgóeszközök - készletek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$</p> <p><i>Minimálisan 0,8 elvárható!</i> <i>Jelentős emelkedést mutat és továbbra is az elvárható mérték felett van.</i></p>	12,72	15,75	24%

1.15. Jövedelmezőség elemzése

Mutató	Előző év	Tárgyév	Változás
<p>Eszközarányos jövedelmezőség (ROA)</p> <p>= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$</p> <p><i>Eszközmegtérülés is egyben!</i> Az előző évhez képest jelentős csökkenést mutat.</p>	5,92%	0,99%	-83%
<p>Tőkearányos adózott eredmény (ROE)</p> <p>= $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$</p> <p><i>Adózott eredményből milyen mértékkel gyarapította a saját tőkéjét!</i> A Saját tőke ekkora hozamot biztosított a tárgyévben.</p>	6,56%	1,12%	-83%
<p>Árbevételarányos jövedelmezőség</p> <p>= $\frac{\text{Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$</p> <p><i>Minél nagyobb, annál jobb!</i> Előző évhez képest csökkent.</p>	11,74%	3,96%	-66%
<p>Egy napra jutó árbevétel (E Ft-ban)</p> <p>= $\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Naptári napok száma}}$</p> <p><i>A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.</i> Ez előző évhez képest emelkedést mutat.</p>	260	267	3%

2. Specifikus rész

Mérlegadatok változása

Eszközök

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	e	
1	A. Befektetett eszközök	84548	83112	-1,70%
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0,00%
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	84548	83112	-1,70%
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0,00%
5	B. Forgóeszközök	63894	66265	3,71%
6	I. KÉSZLETEK	690	0	-100,00%
7	II. KÖVETELÉSEK	12050	9020	-25,15%
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0,00%
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	51154	57245	11,91%
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	468	20	-95,73%
11	Eszközök összesen	148910	149397	0,33%

Források

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	e	
12	D. Saját tőke	134549	131826	-2,02%
13	I. JEGYZETT TŐKE	3500	3500	0,00%
14	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE II. (-)	0	0	0,00%
15	III. TŐKETARTALÉK	62947	62947	0,00%
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	59280	63902	7,80%
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0,00%
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0,00%
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	8822	1477	-83,26%
20	E. Céltartalékok	0	0	0,00%
21	F. Kötelezettségek	4970	4206	-15,37%
22	I. HATRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0,00%
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0,00%
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4970	4206	-15,37%
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	9391	13365	42,32%
26	Források összesen	148910	149397	0,33%

Eredménykimutatás adatainak változása

Sor-szám	A tétel megnevezése	Tárgyév	Tárgyév	Változás %-ban
a	b	c	e	
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	94977	97356	2,50%
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00%
3	III. Egyéb bevételek	570	1006	76,49%
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	60692	68791	13,34%
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	20357	21710	6,65%
6	VI. Értécsökkenési leírás	2210	2755	24,66%
7	VII. Egyéb ráfordítások	1134	1251	10,32%
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	11154	3855	-65,44%
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	2	5	150,00%
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0,00%
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	2	5	150,00%
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	11156	3860	-65,40%
13	X. Adófizetési kötelezettség	2334	2383	2,10%
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	8822	1477	-83,26%

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben egy önellenőrzés történt jelentős értékben, melynek hatása a tárgyévi mérleg középső oszlopában került kimutatásra. A 2021-es évben a Domino Tv. 4.200 e + 1.134 e Áfa Ft összegű januári számlája tévesen a 2021-es évi költségként került kimutatásra a 2020-as év helyett. Így ennek megfelelően a levonható áfa követelés 1.134 E Ft összegben került kimutatásra, míg a rövid lejáratú kötelezettségek 5.334 E Ft összegben kerültek elszámolásra. Mivel a számla alapján 4.200 E Ft anyagjellegű ráfordítás került elszámolásra, ennek megfelelően csökkent az előző évekhez kapcsolódó adózott eredmény is 4.200 E Ft-tal. A végrehajtott önrevízió a 2020. évre bevallott „KIVA” (kiszállalati adó) és az „Iparüzési adó” összegét nem módosítja.

Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Kispest Kft. mérlegében az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Kispest Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Értékelési különbözetek

Devizás tételek fordulónapi átértékelése

A mérlegben kimutatott valuta-, devizakészlet, külföldi pénzügyi eszköz, - követelés, -értékpapír, illetve -kötelezettség könyv szerinti értéke és az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó árfolyamon számított értéke közötti összevont különbözet a fordulónap során átértékelésre került sor.

Befektetett eszközök alakulása

A tárgyi eszköz beszerzésből adódik a tárgyévi növekedés.

Készletek alakulása

A tárgyévben készletekkel a Társaság nem rendelkezett.

A követelések alakulása

A követelésként kimutatott 9.020 E Ft a következő tételekből tevődik össze:

Vevőkövetelés	7.394 E Ft
Követelés értékvesztése	- 96 E Ft
Kaució	120 E Ft
Adókkal szembeni követelés	4 E Ft
Szállítói túlfizetések	1.598 E Ft

A vevőkövetelésekből kapcsolt vállalkozásnak minősülő Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzattal szembeni követelés 6.287 E Ft, a fennmaradó 1.107 E Ft-ból 445 E Ft a Szacra Corona Kft-vel szembeni követelés többi kizárólag a bérbeadott garázsok kiszámlázott összegéből származó követelés.

A követelések értékvesztésének alakulása

A tárgyévi elszámolt vevő követelésekkel szembeni értékvesztés összege 96 E Ft.

A pénzeszközök alakulása

A pénzeszközök között kimutatott 57.245 E Ft-ból bankszámlán kimutatott összeg 57.179 E Ft, a többi házipénztárban lévő összeg.

Aktív időbeli elhatárolás alakulása

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott 20 E Ft a következőkből tevődik össze:

- költségek (igénybe vett szolgáltatás) aktív időbeli elhatárolása 20 E Ft

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Céltartalékok

A mérlegben kapcsolt jövőben költségekre, kötelezettségekre vonatkozóan céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Eredménytartalék

A változás kizárólag az előző évi adózott eredmény és az önellenőrzés során elszámolt 4.200 E Ft összegű eredmény csökkenéseként elszámolt összegekből adódik.

Kispest Kft.

Kiegészítő melléklet

Tőketartalék

Az előző évhez képest változás nem történt.

Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A tárgyévben nem rendelkezett hosszú lejáratú kötelezettséggel.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A mérlegfordulónapon elszámolt 4.206 E Ft összegű rövid lejáratú kötelezettség az alábbiakból tevődik össze:

- Belföldi szállítókkal szemben: 15 E Ft
 - Ebből kapcsolt vállalkozásnak minősülő BUDAPEST FŐVÁROS XIX. KERÜLET KISPEST ÖNKORMÁNYZAT VAGYONKEZELŐ MŰSZAKI SZERVEZET felé 13 E Ft
- Vevői túlfizetések: 260 E Ft
- Adóhatósággal szembeni kötelezettségek: 3.731 E Ft

Passzív időbeli elhatárolás alakulása

A passzív időbeli elhatárolások között kimutatott 13.365 E Ft a következőkből tevődik össze:

- Halasztott bevételként elszámolt fejlesztési támogatás: 8.498 E Ft
- Igénybe vett szolgáltatások: 4.867 E Ft

Mérleghez kapcsolódó egyéb kiegészítések

2021. 12. 31-i fordulónapra elkészített egyszerűsített éves beszámoló a 2022. 03. 31-i állapotnak megfelelő adatokat tartalmazza és az előző évi beszámoló adataival teljes egészében összehasonlítható.

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben egy önellenőrzés történt jelentős értékben, melynek hatása a tárgyévi eredménykimutatás középső oszlopában került kimutatásra. A 2021-es évben a Domino Tv. 4.200 e + Áfa Ft összegű januári számlája tévesen a 2021-es évi költségként került kimutatásra a 2020-as év helyett. A számla alapján 4.200 E Ft anyagjellegű ráfordítás került elszámolásra az előző évek módosításaként az eredménykimutatás középső oszlopában. Ennek megfelelően a középső oszlopban került kimutatásra -4.200 E Ft üzemi eredmény változás, továbbá ugyan ekkora összegben az adózás előtti eredmény és az adózott eredmény változása is.

Össze nem hasonlítható adatok

A Kispest Kft. eredménykimutatásában az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Kispest Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Árbevétel

A tárgyévben kimutatott 97.356 E Ft összegű árbevétel a következőkből tevődik össze:

Projekt menedzselés árbevétel	13.650 E Ft
Ingatlan bérbeadás árbevétele	31.763 E Ft
Továbbszámlázott rezszi költség árbevétel	101 E Ft
Médiatartalom készítése	46.200 E Ft
Egyéb árbevétel	5.642 E Ft

A kapcsolt vállalkozásoktól származó árbevétel egyedül a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzattól keletkezett 65.490 E Ft összegben.

Egyéb bevétele bemutatása

Az egyéb bevételek között kimutatott 1.006 E Ft-ból a tárgyévben, a 2012-től kimutatott fejlesztési támogatás halasztott bevételként visszaírt 300 E Ft összegben, továbbá 614 E Ft visszaírt értékvesztésként került elszámolásra. A fennmaradó rész elengedett kötelezettségekből és kerekítési különbözetből adódik.

Anyagjellegű ráfordítások bemutatása

A tárgyévben kimutatott 68.791 E Ft anyagjellegű ráfordítás a következőkből tevődik össze:

Anyagköltség	761 E Ft
Igénybe vett szolgáltatások	14.810 E Ft
Egyéb szolgáltatások	1.508 E Ft
Eladott áruk és eladott közvetített szolgáltatások	51.712 E Ft

Kapcsolt vállalkozásoktól vásárolt anyagjellegű ráfordítások:

- Budapest Főváros XIX. Kerület Kispesti Polgármesteri Hivatal
 - Közterület használati díj: 3.947 E Ft

Személyi jellegű ráfordítások bemutatása

A tárgyévben kimutatott 21.710 E Ft a következőkből tevődik össze:

Béreköltség	19.041 E Ft
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2.669 E Ft
Bérfjárulékok	0 E Ft

Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírásként kimutatott 2.755 E Ft-ból 489 E Ft használatbavételkor egyösszegben elszámolt értékcsökkenési leírás.

Egyéb ráfordítások bemutatása

A tárgyévben kimutatott 1.251 E Ft-ból a vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés 96 E Ft, behajthatatlan követelés 455 E Ft, elszámolt adók (helyi adók és innovációs járulék) 656. A fennmaradó rész kerekítési különbözetből adódik.

Az elszámolt értékvesztés az alábbi megosztásban került elszámolásra:

- 90 napon túli követelés esetén 2 % 3 E Ft
- 180 napon túli követelés esetén 25 % 32 E Ft
- 360 napon túli követelés esetén 100 % 61 E Ft

Pénzügyi műveletek bemutatása

A kimutatott 5 E Ft teljes egészében pénzügyintézetektől kapott kamatbevétel.

Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület elé 2.383 E Ft összegű KIVA (mint nyereségtípusú adó) után 1.477 E Ft adózott eredménnyel került meghatározásra a beszámoló, mely után az ügyvezetés nem javasol osztalékfizetést.

3. Tájékoztató adatok

Bér- és létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltése: 19.041 E Ft volt.

A tárgyévben a felügyelő bizottsági tagok részére kifizetett tiszteletdíjak összege: 2.287 E Ft volt

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek összege 382 E Ft volt.

A tárgyévben a foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma 3 fő.

A társaság munkavállalóinak és vezető tisztségviselőinek, tagjainak a társasággal szemben nincs semminemű tartozása.

A vezető tisztségviselő javadalmazása belső folyamatok alapján kerül kialakításra.

Környezetvédelem

A tevékenység jellegéből adódóan a Kispest Kft. nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft., cégjegyzékszám 01-09-921931 ("a Társaság") 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 149 397 E Ft, az adózott eredmény 1 477 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet, a kiegészítő melléklet 1.12. pontjára, amely a „COVID-19 vírus és az orosz-ukrán háború a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft. gazdasági tevékenységére való hatásait” ismerteti. A COVID-19 hatása nem érződött a társaság működésében. A követelések behajtását a veszélyhelyzet 2021-es fenntartása minimálisan befolyásolta ugyan, de a társaság szigorú pénzgazdálkodása nem okozott még átmenetileg sem finanszírozási problémát. A társaság pénzügyi szempontból továbbra is stabilan fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Az Orosz-Ukrán háború hatása egyáltalán nem érinti a társaság működését, mivel partnerei között nem találhatók az említett országokból származó ügyfelek.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.



A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége

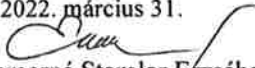
A könyvvizgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.


Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Tata, 2022. március 31.


Emmerné Stampler Erzsébet
ügyvezető
ASC Adószakértő Kft.
2890 Tata, Országgyűlés tér 3.
Nyilvántartási szám:001202

ASC Adószakértő Kft.
2890 Tata, Országgyűlés tér 3
Tel. 34 / 589-639
Adószám: 12186435-2-11


Stampler Jánosné
kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 000312