

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
GYORSSZOLGÁLATI TERVEKRENYSEG LEBONYOLÍTÁSÁRA**

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főv. XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet**
Székhely: 1192 Budapest, Ady E. út 7.
Képviselő: **Várad Balázs igazgató**
Adószám: 15519023-2-43
KSH jelzőszám: 15519023841132201
Törzsszám: 519023
Pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.
Fizetési számla száma: 11784009-15519023-00000000
Mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

Másrészről a

Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1192 Budapest, Ady Endre út 7. G. épület
cégjegyzékszám: 01-09-921931
adószáma: 14828768-2-43
statisztikai számjele: 14828768-4110-113-01
képviselő: **Horváth Gyula ügyvezető**
Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Nyrt.
Fizetési számla száma: 11719001-29907872-00000000
– a továbbiakban **KISPEST Kft.**
mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

együttes említésük esetén **Felek** között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által alapított és fenntartott költségvetési intézmény, míg a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaság.

A Megrendelő Alapító Okirata és Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a GESZ feladata a karbantartási, hibaelhárítási feladatok 1.1 pontban írt gyorsszolgálati jellegű lebonyolítása. Az 1.1 pontban rögzített feladatok végrehajtása érdekében - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) bek. j) pontja szerint beszerzési eljárás mellőzésével – a Kbt. szerinti közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevővel megkötött vállalkozási szerződés hatályba lépéséig, de legkésőbb 2024. február 28-ig szerződést kötnek.

1. A szerződés tárgya:

1.1 A Megrendelő a jelen vállalkozási szerződés 2. sz. mellékletét képező árajánlatban rögzített általános áron megrendeli, a Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata kezelésében lévő intézmények és az iskolákban található konyhák és étkezők valamint a lakás és nem lakáscélú bérlemények, piacok gyorsszolgálati, közvetlen élet- és balesetveszély hibaelhárítása feladatainak ellátását a **jelen szerződésben foglalt feltételek, illetve a leírás szerint.**

Fontosabb tudnivalók az elvégzendő munkálatok menetéről és a betartandó protokollról:

- Az élet- és balesetveszély elhárítását azonnal, a sürgős feladatok megoldását a bejelentéstől számított 2 órán belül meg kell kezdeni.
- Az ezeken felüli meghibásodásokat 48 órán belül meg kell kezdeni.

- A gyorsszolgálati munkákat az év minden napján el kell látni 0-24 óráig fent említett feltételekkel.
- Ezen gyorsszolgálati munkák gerincét az önkormányzati kezelésű épületekhez tartozó vízvezeték szerelési munkák, villamos szerelési munkák, szaniterszerelési munkák, kisebb dugulások elhárítása, valamint a tetőjavítási munkák teszik ki.
- A nagyobb duguláselhárítási és egyéb karbantartási munka (különösen a piacon a villanyóra szekrények kiépítése, hitelesített mérőóra áramvételezésének biztosítása) külön megbízás alapján, eseti díjazással történik, a munkavégzés igazolt költségeivel egyező összegben.
- A szerződés a Megrendelő, vagy annak fenntartója által eredményesen lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevővel megkötött vállalozási szerződés hatályba lépéséig szól.
- Az elvégzett munkálatokról munkalapot kell vezetni (1. sz. melléklet). A felhasznált anyagokat tételesen rögzítve rajta.
- Az elvégzett munkálatok költségeinek rendezése havonta egyszer egy összegben történik az itt megajánlott díj mértékéig. A felhasznált anyagok külön elszámolás tárgyát képezik. Az anyagszámlákat havonta egyszer kell tételes kimutatással benyújtani.
- Az elvégzett munkálatokat minden esetben az intézményvezetővel, bérlemény lakójával illetve a GESZ műszaki csoportvezetőjével igazoltatni szükséges

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a munka tárgyát megfelelően megismerte, a helyszínen a körülményeket megvizsgálta, felméréseket végzett. A felek kijelentik, hogy **Vállalkozó** a helyi körülmények ismeretében annak hiányára, illetve nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiekben többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja, szerződésszegéssel okozott károkért való felelőssége alól nem mentesül.

1.3. A kivitelezés nem építési engedélyköteles tevékenység.

1.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 3. sz. mellékleteként csatolt „Műszaki tartalom” valamennyi a kivitelezéséhez tartozó műszaki tartalmat jeleníti meg.

1.5. A kivitelezés első osztályú építőipari kivitelezésre vonatkozik, az elvégzett munkákra Vállalkozó garanciát vállal.

2. A megrendelés teljesítésének határideje:

2.1. A szerződés határozott időre, 2023. november 1. napjától 2024. február 28. napjáig jön létre. Felek közös akarrattal a szerződést határidejét 1 hónappal meghosszabbíthatják.

2.4. Megrendelő biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges feltételeket, továbbá – szükség esetén – a hétfégi munkavégzéshez történő bejutást, illetőleg felügyeletet.

3. A vállalkozói díj, fizetési feltételek:

3.1. A vállalkozói díj összesen

rendelkezésre állás díja **nettó 1.800.000.- Ft / hó**, mely magában foglalja a telefonos ügyelet és a 2 órán belüli kiszállás térítésdíj-mentes biztosítását, valamint **havi 50 munkaóranyi** feladat térítésdíj-mentes végrehajtását, havi tételes kimutatás alapján elszámolva. Az időkeret a szerződés időtartama alatt göngyölíthető.

A havi 50 teljesített, és kimutatással igazolt munkaórán felül a szakipari munkaóradíj nettó 12 500 Ft/óra/fő.

A vállalkozói díj nem tartalmazza a javítások során felhasznált anyagok értékét. **Amennyiben azt nem a Megrendelő biztosítja, a munkák során felhasznált anyagdíjat a vállalkozó felár és közvetítési díj felszámítása nélkül tovább számlázza a Megrendelő számára.**

3.2. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti vállalkozói díjról a jogszabályoknak megfelelő módon minden hónapban egy számlát bocsát ki **Megrendelő** számára, az alábbiak szerint:

A számlának meg kell felelnie az Áfa törvény 169.§.-ában foglalt követelményeknek.

3.3 Megrendelő a számlán feltüntetett összeget – a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 15 napon belül – a **Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett** 11719001-29907872-00000000 számú bankszámlájára történő utalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§. bekezdései szerinti késedelmi kamatot érvényesítheti.

3.4. A számlát **Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete** (székhely: 1192 Budapest, Ady Endre út 7). nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

3.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a Számlát elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy Megrendelő vizuális megjelenítésre alkalmas pdf formátumú, vagy az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának megfelelően, a hatályos számviteli törvényeknek megfelelően kiállított elektronikus Számlát a gesz@kispest.hu email címen fogadja.

3.6. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

3.7. A kötelezettségvállalás fedezete a **Megrendelő 2023. évi költségvetésében** rendelkezésre áll és következő évi költségvetésben tervezésre kerül.

3.8. A szakmai teljesítést a *műszaki csoportvezető igazolja*, mely alapján a kifizetést a GESZ igazgatója engedélyezi.

4. A szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések

4.1. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni; az igénybe vett közreműködő magatartásáért úgy felel, mint önmagáért.

4.2. A Vállalkozó köteles a tevékenységét az arra irányuló jogszabályok maradéktalan betartásával végezni.; köteles a szerződés teljesítése alatt a vonatkozó tűzvédelmi-, munka- és balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és közegészségügyi előírásokat, valamint a munkajogi rendelkezéseket betartani. Az ebből eredő, illetve ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő következményekért kizárólagosan felel, az esetlegesen felmerülő károkért helyt áll. Megrendelő az arra feljogosított szervezetek útján ezt ellenőriztetheti.

4.3. Vállalkozó a munkákat úgy köteles végezni, hogy az környezet legkisebb zavarásával történjen, különös tekintettel arra, ha a kivitelezési tevékenység lakóterületen zajlik. Köteles az önkormányzat rendeleteit betartani. Munkagép, vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalalmát ne zavarja.

4.4. A kivitelezés során Vállalkozó köteles ügyelni a munkaterületeket határoló és környezetükben meglévő – megmaradó – burkolt felületek, utak, ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a munkával nem érintett zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.

4.5. A kiviteli munkák során keletkező silt és egyéb hulladék helyszínen történő deponálása a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen. A napi munkavégzést követően a munkaterületeken szükség szerinti takarítás, tisztítás kötelező. Kivitelezés során keletkező rongálódás esetén Vállalkozó haladéktalanul, saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.

4.6. Amennyiben a kivitelezés során közterület használata szükségessé válik (konténer, építési anyag stb. közterületen való tárolására), a közterülethasználati díj megfizetése és az erre vonatkozó engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége.

4.7. A kiviteli munkák során keletkező sített, hulladékot „hulladék lerakását tiltó tábla” környezetében elhelyezni tilos. Építési, bontási törmelék úttesten, járdán vagy zöldterületen ideiglenesen sem tárolható. A keletkezett hulladék tekintetében Vállalkozónak be kell tartania a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglalt előírásokat.

A Vállalkozó a bontási hulladék elhelyezéséért, jogszabályszerű kezeléséért kizárólagosan felelős.

5. Átadás-átvételi eljárás

- a. Vállalkozó az elkészült munkát köteles készre jelenteni, melynek alapján Megrendelő, illetve képviselője a munkát átveszi a munkalapon történő aláírásával, amennyiben a teljesítés megtörtént.
- b. Az átvétel időpontja az e-mailben megküldött készre jelentést követően, de legkésőbb 2 (két) munkanapon belüli időpont.
- c. A sikeres teljesítés feltétele a munka első osztályú minőségben történt elvégzésének bizonylatolása, a munkavégzés folyamatának és az előírt technológiának az írásos minősítése, fényképes dokumentálása.
- d. Teljesítettnek kizárólag a teljeskörűen, szerződésszerűen, a jogszabályokban foglaltak betartásával elvégzett tevékenység minősül, az átadás-átvételi eljárás lezárására a teljesítés igazolására kizárólag a teljes körű, hibamentes, üzemkész teljesítést követően kerülhet sor.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó *minden megkezdett nap után*, a teljes havi, nettó vállalkozói díj 0,25 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni; a késedelmi kötbér maximuma a teljes havi vállalkozói díj 25 %-a. A késedelmi kötbér összegét a Megrendelő jogosult a számla összegéből – annak kifizetése előtt – levonni. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha vállalkozó az 1.1 pontban rögzített kötelezettségét a megrendelőben írt határidőhöz képest késedelmesen teljesíti.

Ha a fél szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében a másik felet a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előre látható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja, a kötbér 10 %-át akkor is köteles megfizetni, ha a felelősség alól magát egyébként kimenti.

6.2. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a Ptk. 6:159.§.-a illetve a Ptk. 6:171.§-6:173.§.-a alapján és a hatályos további jogszabályokban, valamint jelen szerződésben előírt teljes körű jótállási és kellékszavatossági kötelezettségeket vállalja az alábbiak szerint:

6.3. Jótállás

A Vállalkozó köteles jótállást vállalni, valamennyi elvégzett munka vonatkozásában, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 12 (tizenkettő) hónapra.

6.4. Szavatosság

Kellékszavatosság: Vállalkozó köteles a szavatossági javításokat ellenérték nélkül, haladéktalanul elvégezni, a hibákat kijavítani.

Egyebekben a Vállalkozó szavatol, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a jelen szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas.

6.5. A jótállási és szavatossági idő a karbantartási munkavégzés esetén - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától további 3 hónappal hosszabbodik meg.

7. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás, lehetetlenülés

7.1. Megrendelő a Vállalkozó érdekkörében felmerülő ok miatti, 15 napot meghaladó késedelembe esése vagy a Vállalkozó más szerződésszegő magatartása esetén a szerződéstől elállhat, illetőleg a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő jogosult

Vállalkozótól 1 havi (nettó) összegű vállalkozási díjnak megfelelő mértékű megíusulási kötbért követelni, ezen igényén túlmenően jogosult Vállalkozóval szemben az ezt meghaladó kárát érvényesíteni.

7.2. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a. A lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében, vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
- b. A lehetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- c. A lehetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett, vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

8. Kapcsolattartás

8.1. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért. A kézbesítő útján továbbított küldeményt a másik féllel közöltnek kell tekinteni annak kézbesítésekor.

8.2. Felek a szerződés teljesítése során kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik ki.

Megrendelő részéről:

Várad Balázs igazgató

Tel: +36 1 3474623

e-mail: varadibalazs@gesz.kispest.hu

Vállalkozó részéről:

Horváth Gyula ügyvezető

Tel.: +36 30 7036467

e-mail: kispestkft@kispest.hu

aki egyúttal a kijelölt műszaki vezető is.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megrendelő - a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett - jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni Vállalkozó kártalanítása nélkül.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe- minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül- a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9.3. Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást azonnal tájékoztatni.

9.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás ügyeket minden esetben tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, Szerződő felek a hatáskörébe tartozó esetekre kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.5. Vállalkozó tudomással bír arról, jelen szerződés Megrendelő önkormányzati minőségére tekintettel jogszabályban meghatározottak szerint nyilvános.

9.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Ptk., - a 2013. évi V. törvény - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak.

9.7. Szerződő felek fenti 6 (hat) oldalból álló, 3 (három) lapon nyomtatott szerződést elolvasták, megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták. Ezen szerződés összesen 3 (három) példányban készül, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

9.8. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy felelősségbiztosítást köt, amely folyamatosan kiterjed mindazon tevékenységére, amelyért a magyar jog szerint felelősséggel tartozik, ebből kifolyólag jelen szerződésben előírtak elmulasztása esetén mindennemű, akár Megrendelő, akár harmadik személyek felé fennálló kártérítési kötelezettség Vállalkozót terheli.

Budapest, 2023. október „30.”



**Budapest Főváros XIX. Kerület Kispeszt Gazdasági
Ellátó Szervezete**
képv.: Váradi Balázs igazgató


**KISPEST VÁROSFEJLESZTÉSI
ÉS ÜZEMELTETÉSI KFT.**
1192 Budapest,
Ady Endre u. 7.
T: 06 30 82 76 12
**Kispeszt Városfejlesztési és Üzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság**
képv.: Horváth Gyula ügyvezető



Pénzügyileg ellenjegyzem,



Sallai László
GESZ Gazdasági Vezető

Budapesten, 2023. október „30.”

Jogilag ellenjegyzem:



dr. Horváth Ágnes
GESZ Jogi ig.h.

Mellékletek:
Vállalkozó árajánlata
Hiteles cégeljárési nyilatkozat

Árajánlat

Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft.
14828768-2-43

**Név : Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat
Gazdasági Ellátó Szervezet
Cím : 1192 Budapest,
Ady Endre út 7.**

A munka leírása:
gyorsszolgálati feladatok ellátása

Készült: Budapest, 2023. 10. 26.

Megnevezés	Díj összege
50 óra havi készenléti díj	1 800 000 Ft / hó + 27 % Áfa
Gyorsszolgálat havi 50 órán felül	12 500 Ft / fő / óra + 27 % Áfa

Egyéb karbantartási munkák	Díj összege
Duguláselhárítás Womma-val, kamerázás	84 000 Ft / alkalom + 27 % Áfa
Csőgörényezés	63 000 Ft / alkalom + 27 % Áfa
Szennyvíz-akna takarítás	26 250 Ft / alkalom + 27 % Áfa
Kispesti Piac negyedéves Womma-zás	907 200 Ft / alkalom + 27 % Áfa

Lefolyócső szifontakarítás rezsióradijban kerül elszámolásra



Aláírás

**KISPEST VÁROSFEJLESZTÉSI
ÉS ÜZEMELTETÉSI KFT.**
1192 Budapest,
Ady Endre u. 7.
14828768-2-43

