

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Készült: Budapest Főváros XIX.kerület Kispest közigazgatási területére

módosítva: 2006. május

650/2006. (VI.15.) sz. határozattal elfogadott dokumentum.



Összeállította: A Várospolitikai és Fejlesztési Bizottság és a
Főépítész Iroda

Tartalomjegyzék:

1. Bevezetés, célmeghatározás
2. A település kialakulása és történelmi előzményei
3. Fejlesztési koncepció
 - 3.1. Kispest régiós szerepe
 - 3.2. Építészeti fejlesztési javaslat
 - 3.2.1. Értékmegőrzés
 - 3.2.2. Panellakótelepek
 - 3.2.3. Családi házas területek
 - 3.2.3. Kispest „Főutcája” az Üllői út
 - 3.3. A településfejlesztési koncepció főbb elemei
 - 3.3.1. Lakásgazdálkodás és építés
 - 3.3.1.1. Új lakásépítés (1.sz. térkép melléklet)
 - 3.3.1.2. Rehabilitációs területek (2.sz. térkép melléklet)
 - 3.3.1.3. Paneles épületek tetőtér beépítései (3.sz. térkép melléklet)
 - 3.3.1.4. Lakáshumanizálási program
 - 3.3.2. Intézmény-hálózat fejlesztése (4.sz. térkép melléklet)
 - 3.3.3. Munkahely-teremtő és szolgáltatást nyújtó beruházások (5.sz. térkép melléklet)
 - 3.3.3.1. Városkapu Határ úti csomópont (MID-REAL területe)
 - 3.3.3.2. Városkapu Határ úti csomópont (EUROPARK bővítése)
 - 3.3.3.3. Kőbánya-Kispest csomópont
 - 3.3.3.4. Centrum Áruház melletti területek
 - 3.3.3.5. Kossuth téri Piac
 - 3.3.3.6. Korábbi Ipari területek átalakulása
 - 3.3.4. Közterületek fejlesztése
 - 3.3.4.1. Forgalomcsillapítás, forgalomtechnikai utak, járdák
 - 3.3.4.2. Parkolás
 - 3.3.4.3. Parkok, játszóterek
 - 3.3.4.4. Közterületek humanizálása
 - 3.3.5. Közművek fejlesztése
 - 3.3.5.1. Vízellátás
 - 3.3.5.2. Locsolóhálózat
 - 3.3.5.3. Csatornázás
 - 3.3.5.4. Gázellátás
 - 3.3.5.5. Felszíni csapadékvíz elvezetés
 - 3.3.5.6. Közvilágítás
 - 3.3.6. Környezetvédelem
 - 3.3.6.1. Levegőtisztaság védelem
 - 3.3.6.2. Zaj és rezgésvédelem
 - 3.3.6.3. Hulladékgazdálkodás
 - 3.3.6.4. Zöldfelületek fejlesztése

1. Bevezetés, Célmeghatározás

Az 1996-ban elfogadott Budapest XIX.kerület Alapterve Program, mely a kerület területfejlesztési koncepciója szerepét töltötte be, most módosításra kerül az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII-es építési kerettörvény és a 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) alapján. Szükség van tehát a településfejlesztés céljainak az új feltételek közötti meghatározására.

*(*A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme, továbbá az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának megteremtése, az érdekütközések feloldásának biztosítása, valamint az erőforrások kíméletes hasznosításának elősegítése,...)*

A településfejlesztési célok a saját hatáskörben megoldandó, a kispestiek életét meghatározó települési, területi viszonyokat foglalják össze:

- 1. Kispeszt települési-gazdasági adottságaival, hagyományaival összhangban lévő - saját és külső erőforrásain alapuló - fejlődés a kialakult térszerkezet figyelembe vétele mellett.**
- 2. A kerület rendezett, tiszta, biztonságos része a fővárosnak. A környezet kultúráltsága a közterületeken is magas szintű.**
- 3. Kispeszt a dél-kelet-pesti régió központja. A közösségek és a polgárok együttműködésével fejlődnek a kereskedelmi, ipari és kulturális szolgáltatások, új munkahelyeket és a helyi társadalom életét szolgáló önkormányzati bevételeket teremtvé.**
- 4. A Fővároson belüli együttműködés és a szomszédos kerületek közötti szolidaritás erősödik. A közös szolgáltatások és fejlesztések révén magasabb színvonalú oktatási, egészségügyi, szociális és más infrastrukturális ellátásban részesülnek a Kispestiek**

Ezen településfejlesztési célok szolgálják Kispeszt megtartó erejének növelését, az elvándorlás megállítását és a lakosság életkörülményeinek jobbá tételét, úgy, hogy tisztelve a múltat nem tesszük lehetővé az épített környezettől eltérő fejlesztéseket.

2. A település kialakulása és történelmi előzményei

134 éves városrész Dél-Pest szívében. A 9.38 km² területtel rendelkező , közel 65 ezer lelket számláló Kispeszt , Budapest XIX. kerülete. A főváros DK-i részén

fekszik. ÉNY-on a IX., É-on a X., DK-en a XVIII., DNY-on a XX. kerület határolja.

Városrészei: Wekerle-telep, Kispest Lakótelep, Kispest Kertváros, Felső-Kispest, Hagyományos Kispest.

A mai Kispest és környéke a 18. sz. közepétől a 19. sz. közepéig a gödöllői Grassalkovich-uradalom Szentlőrinci majorsági központjához tartozott. Az új birtokos, dr. Sina Simon bankár 1864-ben eladta a Szentlőrinc-pusztai uradalmat egy brüsszeli belga banknak, akik hamarosan továbbadták azt. Többen vettek földet, köztük Lónyay Menyhért, Cséry Lajos, Herrich Károly, Eggert József, Rózsa Lajos. A település magva az 1869-ben 811 házhelyre parcellázott terület, amely a mai Rákóczi u., Üllői út, Jáhn Ferenc u. és Ady Endre út közé esik /Herrich Károly tervezte meg "sakktábla" formára./ Itt építették földszintes családi házaikat az első betelepülők. Az ekkor Colonie Klein Pesth-nek nevezett település - elvált Vecséstől - és 1871. június 11-én bírót választott Stowasser Ferenc személyében és Kispest néven ideiglenes szervezettel kisközség lett.

Az Üllői úton az első házat még 1870-ben Czúr Jánosné egy 48-as honvédtiszt felesége építette. Első beköltözők között volt Kasza lakatosmester, 48-as honvéd, aki a szabadságharcban való részvételéért börtönbüntetést szenvedett. 1873-ban a szomszédos Törökfalva, majd a Vecséstől különvált Pestszenlőrinc csatlakozott Kispesthez. 1874-ben nagyközség lett.

Kispest népessége ekkor kb. 1800 főre tehető. A község akkori vezetői bekerítik a házakat, járdaépítésbe fognak, fásítanak, az utcákat világítással látják el. A fővárosi építkezések fellendülésével téglagyár épült itt, s a szállításhoz keskeny vágányú vasút. Az első iskola az 1800-as évek végén a Batthyány utcában épült. Az egyházi élet Ribényi Antal lelkipásztor megjelenésével kezd fellendülni. Ő az, aki házról-házra jár, hogy gyűjtsön keresztre, harangra, majd pedig a templom építésére rakosgatja össze a hívők filléreit. 1885-ben Kispest és Szentlőrinc határvonalán épül meg a lajosmizsei vasút. 1892-ben Madarassy főjegyző kieszközli, hogy a Soroksár-Haraszti-Taksonyi Takarékpénztár fiókot állítson Kispesten. 1891-ben Baross Gábor kereskedelmi miniszter megengedte a kispestieknek, hogy a fővárossal is telefon összeköttetést létesítsenek. Ekkor már hatezren lakják a területet./

1886-ban alakították meg a kispesti iparosok, kereskedők a Kispesti Általános Ipartestületet, 100 taggal. Az ipartestületnek 1937-ben már 1225 tagja volt. Az 1896-ban tartott képviselőtestületi gyűlés elsőrendű tárgyát a község megszületésének 25 éves jubileuma képezte. Ebben az évben már interurbán telefonhálózat is működik és 100 évvel ezelőtt egy összeírás alkalmával a következő adatokat tudhatjuk meg: Kispesten és Szentlőrincen 2361 család, azaz 9110 fő él, iskolaköteles gyermek ebből 1367, óvodás 810 volt. A

negyedszázados évfordulót 1896. augusztus 2-án ünnepelték. 1900-ban megindult a "villanyos", villanyvilágítást egy évvel később kapott a község.

1908-09-ben szakadt el Pestszenlőrinc Kispesttől. 1908-ban dr. Wekerle Sándor az akkori kormány nevében megállapodott a kisésti Sárkány örökösökkel, hogy birtokukban lévő földművelésre alkalmatlan területet az állam javára megveszi. 1908. évi XXIX. tc. szerint megkezdődhetett a kisésti munkás-és tisztviselőtelep építése, melyet rövid időn belül dr. Wekerle Sándor miniszterelnökről és pénzügyminiszterről Wekerle-telepnek nevezett el a nép.

1911-ben Kispest közigazgatási járási székhely lett. Kispestnek 1920-ban már megközelítőleg 52 ezer lakosa volt. A Kisésten élő kiséparosok és gyári munkások száma: közel 10 ezer fő.

1922. júliusában Agorasztó Tivadar alispán elnöklésével megalakult a város első képviselőtestülete. Kispest tehát 1922-ben város lett. /Az 1920-30-as évek kulturális életéből kiemelkedik a munkásotthon (KMO Művelődési Ház) átadása /1923./, ahol többek között József Attila, Szabó Ferenc rendszeresen tartott előadásokat. A városi könyvtár könyvtárosa ekkor Tersánszky Józsi Jenő volt. Kiséstre nagyon sok író, költő, művész látogatott el, vagy telepedett le itt. Az 1921-ben alakult Kispest-pestszenlőrinci Képzőművészek Nagy Balogh János Egyesülete évenként rendezett kiállítást. Ekkor már a város legtekintélyesebb sportegyesülete a Kisésti Atlétikai Club /KAC/ volt. A lakáshelyzet javítására, korszerűsítésére 1949-1964. között épült az "Élmunkás" lakótelep.

1950. január 1-jén csatolták Kispestet Budapesthez.

A hetvenes évek elején a kerület új központja az Üllői út két oldalán alakult ki. A metró harmadik vonalának kiépítése után a belváros és a terület között gyors és közvetlen kapcsolat jött létre. A főváros általános rendezési terve ezért, és a település erre alkalmas jellege miatt is itt jelölte ki a dél-pesti városközpont helyét. /Az Üllői út mellett összesen 125 hektár területen szanálásra került 4076 lakás bontása után a hagyományos kertvárosi környezethez igencsak nem illő 12100 lakás épült fel, ötszintes és 11 emeletes házgyári építményekben. Az 1990 utáni fejlesztési programnak köszönhetően az aszfaltozott utak és a csatornázottság aránya csaknem 100% és kiemelkedőnek mondható a telefon és a kábel TV ellátottság.

3. Településfejlesztési koncepció

A gazdasági és a demográfiai adatokkal összefüggésben megállapítható, hogy első számú feladat a gazdasági társaságok és egyéni vállalkozások ösztönzésével, a külső források bevonásával munkahelyek teremtése, az életkörülmények javítása úgy, hogy a hosszútávú, kiegyensúlyozott fejlődés

előfeltételei megteremtődjenek.

Az állami támogatásokból juttatott pénzeszközök felhasználását a helyi szervekre kell bízni, mivel helyismeret nélkül nem lehet jól működő intézményeket megvalósítani, ez a szubszidiaritás elve, az Európai Unió egyik alapelve.

Ahhoz, hogy a fejlődés folytatódhasson, szükséges a településről alkotott kép meghatározása, a település ismertségének növelése, hírnevének terjesztése.

A hírverés vezérelve az alábbiakban fogalmazható meg:

Kispest családi házas és lakótelepekkel beépített terület, melyen meghatározó a lakófunkció. Elhelyezkedése révén a Dél-pesti régió természetes központja. Identitásunk alapvető elemei: a komfortérzet javítása a lakóterületeken, az intézményi és városközponti területeken a lakosok kulturális, kereskedelmi és oktatási, egészségügyi, szociális igényeit kielégítő funkciók megtartása és fejlesztése, a múltban gyökerező hagyományok felhasználása a kerület fejlesztésének jelenlegi és jövőbeni alakítása során. A kerület vonzerejét elsősorban az összefüggő jól karbantartott zöldfelületek rendszere, a fasorok, valamint a világhírnévre is méltó Wekerletelep adják.



Az arculatot javító programok végrehajtása során szükséges:

- A lakónépeség megtartása érdekében új területek bevonása lakóépületek elhelyezésére és a foghíj telkek beépítése.
- Kereskedelmi és szolgáltatási célú létesítmények építése
- Szállásépületek építése, a turizmus erősítése érdekében
- Kulturális, egészségügyi és szociális színvonal növelését szolgáló intézkedések megszületése.
- Wekerletelep építészeti értékeinek megőrzése, turisztikai programok szervezése által adódó lehetőségek kiaknázása.
- Kispest közterületeit humánussá tevő fejlesztések megvalósítása.

3.1. Kispest régiós szerepe

A kerületek közötti kapcsolatokat erősíteni kell, mert ha egységesen lépnek fel, akkor jobban tudják sajátos érdekeiket érvényesíteni.

Nem az egyéni, elszigetelt fejlesztésre kell törekedni, hanem az egymást kiegészítő feladatmegosztásra. A fejlesztések egymáshoz illeszkedők legyenek nemcsak horizontálisan, de hierarchikusan is. A kerületnek nem kell olyan feladatot elvállalni, amire a törvény nem kötelezi, illetve a szükséges feltételek megteremtéséhez a megfelelő állami, fővárosi támogatást nem kapja meg. A kerületnek nyitottá kell válnia, két irányba:

- A fővárosi és a régió centrumok irányába, hogy könnyebb legyen a kommunikáció és az információk áramlása, lehetőséget adna a központi programokhoz való kapcsolódásra ill. a támogatások megszerzésére és a település ismertségének javítására.
- Szervezetté kell tenni a kerületek közötti kommunikációt és megteremteni a bizalmat a kölcsönös előnyökön alapuló fejlesztésekhez és a közös programokhoz.



3.2. Építészeti arculat:

Ahogy az a korabeli fotókból is látszik, Kispest kisvárosi jellegű terület volt a panel lakótelepek megépítése előtt. Erre a stílusra jellemző, hogy zárt sorú beépítési módú, fszt+1, fszt+2 emeletes magas tetős épületegyüttesek alakították a hagyományos városképet. A város legnagyobb része ikres, vagy oldalhatáron álló beépítési módban megépült, a legtöbbször egy lakásegységből álló családi házas terület, magas intenzitású utcai növényzettel telepítve. A hagyományok tisztelete rendkívül fontos az új épületek elhelyezése esetében is, éppen ezért arra kell törekedni, hogy a fentiekben említett zárt sorú beépítési módhoz igazodjanak a későbbi építkezéseknél. Az új fejlesztési területeken is követendő

e beépítési mód, továbbá - ha a múlt stílusát ma már nem is lehet visszaállítani,- az épületek tömegét úgy kell szabályozni, hogy az harmonizáljon a panel lakótelepek megépítése előtti Kispesttel, pl. a Hunyadi utcai beépítések esetében.

Kispesten kerülendő a lapos tetős épületek megépítése a lakóterületeken, vagy azok közvetlen közelében, hiszen kerületünkben arra analógia nem található. Városképi szempontból célkitűzés, hogy a panel lakótelepek és a kertváros határán húzódó 4 emeletes panel épületeket magas tetővel legyenek átépítve. Ugyancsak városképi szempont miatt indokolt, hogy a panel épületek közötti lapos tetős intézmények magas tetőt kapjanak, melynek hozadéka lehet a szerkezeti károsodás megelőzése, a felújítási költségek minimalizálása, továbbá térnyerés egyéb funkciók számára.

3.2.1. Értékmegőrzés

A legfontosabb teendő: az építészetileg szinte egységes, európai hírű Wekerletelep szellemiségének tudatosítása, megőrzése, az épített környezet eredeti formáinak megvédése, az angol szakértő által javasolt program megvalósítása. Megfontolandó, hogy egy mintatömböt felújításra kerüljön példát mutatva a kertek és melléképületek esztétikus megoldására.

Az építési törvény 2003. december 31-ei hatállyal megszünteti Wekerletelep rendezési tervének érvényességét. Ezért tervezési versenypályázat került kiírásra, amelynek célja a legkedvezőbb építészeti és településrendezési javaslatok beszerzése, a további tervezés megalapozása, a szabályozási terv tervezőjének kiválasztása. Az új szabályozási tervét 49/2004. (XII.14.) sz. rendelettel fogadta el a Képviselő-testület. A jóváhagyott rendelet alapján megindult átépítések során elsődleges cél az eredeti állapot megőrzése, helyreigazítása.

A szabályozási terv fontos feladata a melléképületek (sufnirendszer) felszámolása.

A Wekerletelepen már meglévő sufnikat csak akkor kell elbontani, ha azok helyett új melléképületeket építenek. Az építés költsége a lakókat terheli. A meglévő sufnik bontására az Önkormányzat csak ösztönző eszközöket alkalmazhat finanszírozásra nincs lehetősége.

A terv foglalkozik típusonként a főépületek bővítésével, a tetőtérbeépítésekkel. A terv szabályozza a közös tulajdonú területek (udvar, kert) közös használatot biztosító kialakításának módozatára, a kerítések, utca és térburkolatok kialakítására, a lámpatestek cseréjére, az építkezéseknél alkalmazandó anyagokra és technológiákra, a Wekerletelep arculatához nem igazodó lapos tetős épületeknél magas tetők kialakítására, (pl. a Deák gimnáziumnál, kereskedelmi épületeknél), a kispiac kialakítására, a Zoltán utcai sporttelep

rendezésére és kerítésének cseréjére, a Kós Károly tér és az alacsonyabb rendű terek fejlesztésére, a két diszkapu funkciójára, lakásalapterületek növelésére, /a tetőtérbeépítések mellett/ a lakásösszevonások szorgalmazása által.

A szabályozási terv elkészítése mellett elsődleges cél és feladat Wekerletelep kertvárosi szellemiségének helyreállítása és ismertségének növelése :

- A Wekerletelepen élő lakosság körében
- a fővárosban
- Magyarországon
- Európában és az egész világon.

Legfontosabb a telep építészeti jellemzőinek bemutatása a lakosságnak, Wekerletelep egyedi és különleges építészeti arculatának, szellemiségének folyamatos ismertetése, az információk átadásával és a médiák segítségével. / Kispest Tv, Kispesti Újság, Wekerle Újság/.

Oktatási programot indítottunk be a wekerletelepi általános iskolákban, a mindenkor 5. osztályosok számára, hogy az ott élő gyermekek már gyermekkorban ismerjék meg Wekerletelep szellemiségét, értékeljék a környezetükből áradó szépséget és különlegességet.

Naptárak, képeslapok, információs táblák, prospektusok hívják fel a figyelmet Wekerletelep értékére. Az építőipari cégek ismertetést kaptak a Wekerletelepen alkalmazandó építő anyagokról és építészeti formákról.

Szponzorokat szükséges keresni lámpatestek kicserélésére, a régihez hasonló kandelábereknek lenne célszerű elhelyezni a Kós Károly téren. A Városgazdálkodási Irodával közösen javaslat készül a közterületek infrastruktúrájának fejlesztésére, utcabútorok, kandeláberek, burkolatok, közterületi kerítések vonatkozásában, valamint a Budapest Főváros XIX.ker. Kispest Kós Károly tér turisztikai vonzerejének fejlesztésére. A Wekerletelep egyidejűleg védett, értékes építészeti együttesének rehabilitációja kulturális örökségünk védelme.

Fővárosi szinten az építész szakma, továbbá a társhatóságok számára Wekerletelep jelentőségének és kiemelkedő stílusjegyeinek állandó és folyamatos közvetítése a cél.

Országosan a médiák, a MUT, az Építész Kamara, a Műegyetem, stb. bevonásával az ismertség növelését kell elérni.

Az UNESCO Világörökségi Bizottságánál, a World Heritage cím elérését célszerű kezdeményezni.

Nemcsak a Wekerletelepen kívánatos az eredeti értékek megőrzése, hanem pl. a fő utjaink mentén. (Üllői út, Ady Endre út) Itt célszerű lenne egy homlokzatfelújítási programot végrehajtani, hogy a fő utak menti épületállomány Kispesthez méltó állapotba kerüljön.

3.2.2. Panellakótelep

A 70-es 80-as években Kispest város magjának nagy része szanálásra került. Részben a metró tömegközlekedési kapcsolata miatt, részben abban az időben a népesség szám növekedése miatt szükség volt tömeges lakásépítésre. A panellakótelepeken az épített környezet eléggé sivárra sikeredett. Az Üllői út mellett 10 emeletes panelépületek бүтү falai találhatók, melyek városképi szempontból kedvezőtlen hatást mutatnak. Jóval kellemesebb látványt nyújtanak a panellakótelepek családi házas zónák mellett húzódó 4 emeletes épületei. A panellakótelep megépítése szerencsére kerületünkben nem járt a hagyományos térszerkezet felrugásával, így zöldfelületi állománya az átlagosnál jobbnak mondható. (Árpád utca, Petőfi utca) Építészeti megjelenésének javítása érdekében szorgalmazni kell - ami egyébként a panel magastetős programban szerepel is- a 4 emeletes panelépületek, továbbá a lapostetős intézmények magastetővel történő lefedését.

3.2.3. Családi házas területek (Felső-Kispest, Kertváros, Hagyományos Kispest)

Kispesten genetikailag több olyan épített környezeti egység található a családi házas területeken, amelyek megkülönböztethetők. A hagyományos Kispest utcával párhuzamos gerincű 5-6 m homlokzatmagasságú épület-együttesből áll. Egységesen az utcafrontra épült, általában előkert nélkül. A párkányvonal egységes módon alakult ki az elmúlt években, de különösen a két világháború között fejlődött ki ez a terület. A cél ezen a területen a kialakult építészeti formák megőrzése és a bővítés engedélyezése úgy, hogy a városkarakter megmaradjon. A felső-kispesti családház területek épített környezetükben hasonlóak a hagyományos kispesti területhez, a zöldfelület azonban nem olyan fejlett és az épületek állaga talán nem annyira egységes és jól karbantartott.

A kertvárosi rész többnyire 20-30 éve épült épületállomány, ahol a 60-as 70-es évekre jellemző sátoztetős épületek épültek, mely akkoriban országosan is elterjedt építési mód volt. Ezek az épületek többnyire szabadon álló módon épültek, úgy hogy 1 méterre vannak az oldalhatártól. Ezen a területen is elindult a fejlődés, melynek iránya a földszinti és a tetőtér felé történő épületbővítés. Itt villa jellegű épületek is elhelyezhetők, ennek a területnek a legújabb része az un. Méta utcai lakótelep, ahol sorházas épületek helyezkednek el. Ez már egy magasabb státuszú lakóterület, átlag feletti építési kultúrával. A jövőben, a Zombor utca túloldalán vélhetően folytatódni fog a lakótelep építése befektetői alapon.

3.2.4. Kispest „Főutcája” az Üllői út

Az Üllői út kispesti szakasza a panellakótelepek megépítése előtt városias funkciót mutató, zártos térfallal beépített út volt, méltó arra, hogy akkoriban az ország hatodik legnagyobb városának „Főutcája” legyen. Az 1970-es években lefolytatott szanálás eredményeképpen térfal csak töredékeiben maradt meg: néhány épület (Kossuth tér 23-24, a Vécsey utca 2 és még néhány hely) jelzi ezt. A szecessziós térfal nagy része eltűnt. A városok területén csak ritkán hajtanak végre olyan jelentős változást, mint 1975-1985 közötti 10 évben Kispesten és más kerületekben, vidéki városok központi területein. A kerület építészeti stílusához nem igazodó fejlődés jelentős mértékben változtatta meg a központi területeink beépítését. A térfal hiányzik és a kerület építészeti hagyományaira való tekintettel is kívánatos annak visszaállítása. Ezért is indokolt például a Majomsziget területének beépítése és támogatható az igény, hogy az Üllői útnak legyen térfala az Europark területén is.

A térfal hiány az Üllői út mentén bizonytalan építészeti állapotot tükröz, ezért kívánatos annak pótlása más területeken is, ha nem is 10 emelet magasságban, de földszint + 4, földszint + 3 emeletes épületek létrehozásával.

3.3. A településfejlesztési koncepció főbb elemei (7, 8. mellékletek)

Budapest Főváros hatályos szabályozása alapján kerületünkben a városközpont - mely magába foglalja a Kossuth teret, egészen a Kőbánya-Kispest csomópontig -, ún. intermodális alközpont. Ennek hatásai érintik a körülöttünk lévő dél-kelet irányban elhelyezkedő külső kerületeket. (XVIII-XX-XXIII.) A fővárosi térszerkezetből adódik, hogy kerületünk sem nem külső kerület, sem nem belső kerület. Az átmeneti zóna határán fekszik. Érinti a metró, illetve két sugárirányú elsőrendű főút is átmegy kerületünk határán, illetve közepén. A gyűrűirányú főúthálózat kiépítetlensége miatt ilyen forgalom is terheli a nem erre méretezett utakat. (Hunyadi J.u. – Kisfaludy utca – Szabó Ervin u.- Simonyi Zsigmond utca- Báthory utca - Határ út) Két jelentős tömegközlekedési és forgalmi csomóponttal is rendelkezünk, az egyik a Határ úti, a másik a Kőbánya-Kispest közlekedési csomópont. A forgalom előnye, hogy a telkek felértékelődnek, intenzívebb terület felhasználást, a kereskedelmi, kulturális és rekreációs funkciók idetelepülését vonzzák. Hátránya, hogy a szállítások és a vásárló; látogatóforgalom a közlekedés intenzitását növelik, aminek negatív környezetvédelmi hatásai vannak.

A településfejlesztési koncepció alapján a 7.sz. mellékletben vannak összefoglalva a Közép Magyarországi Régió Operatív Programjához benyújtott projekt ötletek szakterületenkénti csoportosításban. A 8.sz. mellékletben szerepelnek azok a projektek részletesen, melyek a városrehabilitációs akcióterületre esnek.

3.3.1. Lakásgazdálkodás és építés

3.3.1.1 Új lakás építés

Új lakások, Albérlők háza Kollégiumok, diák-elhelyezés

(1. számú térképmelléklet)

A mellékelt térképen látható helyszíneken lehetne megvalósítani a lakásépítési program fő részét képező új lakás építéseket. A VK, I, és IZ keretövezetekben vegyes funkció elhelyezésére nyílik lehetőség. Ezért a legtöbb helyszínen csak az emeleti szinteken lehet lakást építeni a földszinten nem. A térképnek megfelelően az építésre alkalmas épületeket a táblázat tartalmazza:

Sor szám	Terület elhelyezkedése	Terület mérete cca	Lakás-szám Db	Időtáv év
	A Kispesti Önkormányzat (rész) tulajdonában van, vagy az önkormányzat értékesítette, illetve szanálási terület			
1	Tompa u. – Vak Bottyán u. – Hamvas u. – Üllői út által határolt terület (Ipari terület)	1,7 ha	100 db lakás 100 db koll. férőh. 50 db albér. férőh.	15
2	Bethlen G.u. – Simonyi Zs.u. – Vak Bottyán u. – Katica u. által határolt terület (KÖKI mellett)	3 ha	200 db lakás 100 koll.férőh. 50 db albér.férőh 30 fh-s hotel.	15 lakásép folyamat ban 60 lakás kész
3	Lehel utca 2-14. számú ingatlanok területe	0,5 ha	100 db lakás	8
4	Üllői út 226-230. számú ingatlanok területe (Majomsziget)	0,2 ha	150 lakás	foly.
5	Árpád u.8. (volt Vaműsz épülete)	0,2 ha	12 lakás	megvaló- sult
6	József Attila u.57-63 és a Hunyadi u.20, Báthory u.19.	0,3 ha	146 lakás	foly.
7	Jáhn F.u. – Ady E.u. – Vas Gereben u. által határolt tömb (Hattyú lakópark)	8,8 ha	165 lakás	2-4
8	Esze Tamás u. 127	0,2 ha	20 db lakás	8
9	Ady Endre út 57	0,1 ha	8 db lakás	2-4
10	Ady Endre út 106	0,07 ha	20 db lakás	8
11	Ady Endre út 114	0,1 ha	20 db lakás	8
12	Ady Endre u.42. Corvin ház	0,4 ha	44 db lakás	foly.
	Magántulajdonban van:			
13	Ady E.u. 85 (Varjúház)		20 db lakás	8
14	Üllői út – Kisfaludy u. – Ady E.út – Hunyadi u. által határolt terület	6,5 ha	1000 db lakás	8
15	Ady Endre út mentén fekvő ingatlanok	6,6 ha	500 db lakás	15
16	Zombor u.déli oldalán fekvő terület (DP-Holding)	19 ha	6-700 db lakás	1-2

17	József Attila utca 114.	0,2 ha	27 lakás	foly.
18	Kossuth Lajos u.,7-9. Platán ház	0,15 ha	40 lakás	foly.
19	Berzsenyi u. (Fehér Holló ház)	0,2 ha	40 lakás	foly.
	Fővárosi Önkormányzat tulajdonában van:			
20	Fővárosi kertészet területe	16,5 h	400 db lakás	8
Összesen:			3707 db lakás	

A lakások építési költsége 12.000.000,- Ft/lakás összeggel számolva 45 milliárd Ft. A beruházó személyét külön döntés keretein belül kell meghatározni. Befolyásolni kell a befektetőket nagyobb alapterületű lakások építésére. A kis lakások egyszobás aránya legfeljebb 20% legyen, 3 vagy több szobás lakások aránya pedig érje el a 20%-ot. A bérlakások aránya érje el a 40%-ot.

Országosan a lakásállomány harmonikus és arányos pótlására évi 40.000 lakás építése lenne szükséges, ez Kiszpekre vetítve 260 lakást jelent. Ezzel szemben 2005-ben kerületünkben 76 új lakás épült és 32 szűnt meg.

Kiszpesten az Önkormányzat beruházási lehetőségeinek, a befektetők által megítélt piaci keresletnek megfelelően kell a ténylegesen megépítendő lakásszámot meghatározni, figyelembe véve a megszűnő lakások számát is.

Diákotthon létesítésére és kollégium kialakítására ott van lehetőség, ahol metró megállóhely van, ez pedig a Határ út és a Kőbánya-Kiszpest közlekedési csomópont közel eső terület. A térkép itt jelöli a diákszallók elhelyezésének lehetőségét.

Ugyancsak ezeken a területeken lenne kívánatos és célszerű az Albérlők házának kialakítása. Az Albérlők háza kialakítására is igény van kerületünkben, hiszen nagyon sok olyan család van, aki még a hitelekhez szükséges önrészt sem tudja előteremteni, illetve átmeneti vagy ideiglenes lakásmegoldásban gondolkodik.



3.3.1.2. Rehabilitációs területek

(2.számú térkép melléklet)

	Sor-szám	Területek elhelyezkedése	Terület mérete cca	Időtáv év
Változtatási tilalommal érintett terület volt	1	Tompá u. – Vak Bottyán u. – Török u. - Üllői út által határolt terület	0,7 ha	1-2
	2	Bethlen G.u. – Szabó Ervin u. – Vak Bottyán u. – Katica u. által határolt terület	0,6 ha	1-2
Előszanálással érintett területek	3	Török u.– Vak Bottyán u. – Nyáry Pál u. – Attila u. – Lehel u. – Üllői út által határolt terület	8,8 ha	8
	4	Bethlen G.u. – Simonyi Zs.u. – Vak Bottyán u. – Szabó Ervin u. által határolt terület	1,9 ha	8
Önkormányzati lakás eladási tilalommal érintett területek	5	Üllői út – Kisfaludy u. – Ady E.út – Hunyadi u. által határolt terület	6,5 ha	15
	6	Katica u. – Attila u. – Simonyi Zs.u. – Bethlen G.u. által határolt terület	5,2 ha	15
Összesen:	1-6	A területek leszanálásának összes költsége: 500 millióFt/ha irányszámmal számolva: 11,7 Milliárd Ft ebből az első két tömb: 500 millió Ft *	23,4 ha	

Az eddigi döntések kijelölik a területeket. Ennek megfelelően vannak konkrét szanálási területek, előszanálási területek, továbbá önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítését tiltó területek. Konkrét szanálási területről akkor beszélünk, amikor az Önkormányzat határozattal rendeli el a szanálás megindulását, illetve ezekre a területekre rendelettel változtatási tilalmat hagy jóvá. A korábban jóváhagyott rendelet hatályát veszítette. A Katica utca – Vak Bottyán utca – Szabó Ervin utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület befektetői alapon való hasznosítása. Az előszanálási területek azok, ahol konkrétan nem kezdeményez kivásárlást az Önkormányzat, hanem ha/és amennyiben költségvetési források megengedik, él az elővásárlási jogával. Azokon a területeken pedig, ahol az Önkormányzat csak nagy távlatban kíván majd szanálásokat végrehajtani, ott az önkormányzati lakások elidegenítésének beszüntetését határozza el.



3.3.1.3. Paneles épületek tetőtér beépítése, energiatakarékos felújítása.

(3.számú térkép melléklet)

Sor-szám	Tetőtérbeépítéssel bővíthető épületek elhelyezkedése	Időtáv
1	Simonyi Zs.u.-Móricz Zs út sarok 4 emeletes panelépület	2-4
2	Bem utca menti 4 emeletes panelépületek Táncsics u. menti földszintes intézmények Üllői út menti 4 emeletes panel épületek	2-4
3	József Attila u. menti 4 emeletes panelépületek	2-4
4	Fő utca – József A.u – Kisfaludy u. tömbjében álló paneles 4 emeletes panelépületek	
5	Vak Bottyán u. menti 4 emeletes panelépületek	8
6	Lehel utca mögötti lapostetős intézmények	8
7	Ady Endre út melletti 4 emeletes panelépületek	2-4
8	Pannónia úti lakótelep	2-4
9	Élmunkás lakótelep	2-4

Azon lakóépületekről van szó elsősorban, amelyek 4 emeletesek és a L4 keretövezetben lévő családi házas területekkel érintkeznek. Városképi szempontból a magas tető építésekkel így egyfajta harmónia alakul ki a paneles épületek és a családi házak között. Ezen túlmenően az épületszerkezeti és hőtechnikai problémák is megoldhatók, valamint lehetőség nyílik a panel épületek közműveinek felújítására is. Problémaként merül fel plusz parkolóhelyek építése, melyeknek a tetőterek környezetében helyet kell keresni. A lapostetős intézmények tetőtér beépítése is szerepel a programban, de itt nem elsősorban az intézmények bővítése, hanem az esztétikai problémák megoldása érdekében.

Az iparosított technológiával épült lakótelepek energiatakrékos korszerűsítésére, felújítására az állami lakáscélú támogatás keretén belül évente pályázati kiírás bocsájt ki Önkormányzatunk. A kerületi Önkormányzat 1/3-ad arányban támogatja az épület rekonstrukcióját, és lebonyolítja a pályázatot.



A tetőtérbeépítésekkel egyidőben a paneles technológiával épült épületek energiatakrékos felújítását el kell végezni, illetve tetőtérbeépítés nélkül is megvalósítható. (7.sz. melléklet)

3.3.1.4. Lakáshumanizálási program (Kispestiek támogatása):

A lakóépület állomány megújítása nemcsak programok generálásával jöhet létre, hanem a kispestiek támogatása révén is. Ezzel elérhető a célok között meghatározott komfortérzés növelése is. Célunk továbbá, hogy Kispest városépítési szempontjainak figyelembevétele mellett a lakosság beruházáshoz szükséges forrásait bővítsük. A támogatások révén csökkenthetők kerületünkben az alacsony státuszú lakóterületek is.

Nemcsak a lakásépítések és a rehabilitáció eszközével élünk, hanem közvetve a lakosság építési lehetőségeit is bővítve a lakásépítéseket. A kerületben lakók részére lakáscélú támogatásokat biztosítunk, a támogatás kamatmentes hitel, illetve fiatal házaspárok részére egyszeri vissza nem térítendő támogatás.

A támogatást lakásvásárláshoz, lakásépítéshez vehetik igénybe, illetve akinek már van kertvárosi ingatlana, annak bővítésére, tetőér-beépítéshez, emeletráépítésre, felújításhoz, átalakításhoz és fűtéskorszerűsítéséhez, illetve külső nyílászárók cseréjéhez, külső hőszigeteléshez, szennyvízcsatorna

bekötésére veheti igénybe. Az ablakcserét a panel lakásokban lakó tulajdonosok is kérhetik. A fűtőkorszerűsítést, az egyéb fűtési módról gázfűtésre átállást nemcsak a tulajdonosok, hanem az önkormányzati lakásban lakó bérlők is igényelhetik. A támogatások igénybevételével a meglévő lakásállomány korszerűsödik, szépül, komfortosabbá válik lakhatásuk.

A kerületben az első lakásukat vásárló fiatal házaspárok lakásépítés, vagy lakásvásárlás esetén két típusú támogatást vehetnek igénybe. Helyi támogatást, melynek összege 1,2 millió Ft-ig terjedhet, és a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatását, melynek összege 500.000.- Ft. Ezek a támogatások ösztönzően hatnak arra, hogy fiataljaink itt lakjanak, éljenek továbbra is.

Lakásvásárlásra és építésre az adható támogatás összege 1 M Ft, bővítésre, tetőtér-beépítésre, emeletraépítésre 700.000.- Ft, felújításra, átalakításra 400.000.- Ft, míg fűtőkorszerűsítésre 300.000.- Ft-ot, utólagos hőszigetelés, külső nyílászárók cseréjére, szennyvízcsatorna bekötésére 400.000.- Ft-ot kaphatnak a kerületben lakó családok.

A lakáscélú kamatmentes hitelt 15 éves részletfizetési kedvezmény biztosításával kell a családoknak visszafizetniük.

Fűtőkorszerűsítési támogatást kaphatnak a kerületben önkormányzati lakásban lakó bérlők is, mivel a kerület együttműködési megállapodást kötött a Gázművekkel, amely szintén támogatást ad azoknak a lakóknak, akik egyéb fűtési módról gázfűtésre kívánnak átállni. A Gázművek vissza nem térítendő támogatást ad a családoknak. A lakáscélú kamatmentes hitelt 15 éves részletfizetési kedvezmény biztosításával kell a családoknak visszafizetniük.

A lakóközösségekben élő kispesti lakók részére biztosít az önkormányzat támogatást a házuk felújítására. A költségvetési keret összegéig pályázhatnak arra, hogy a lakhatásukat javító felújítási munkálataikat el tudják végezni. Ezzel a támogatással szerény lehetőség nyílik arra, hogy a panel és egyéb társasházi lakások műszaki fenntartását a lakóközösségek finanszírozni tudják.

A pályázat feltétele, hogy az adott lakóközösség a felújítási összeg 50%-ával rendelkezzen a másik 50%-ra pedig pályázhat, nyertes pályázat esetén kamatmentes hitelt kapnak, melyet részletfizetési kedvezmény biztosításával fizethetnek vissza.

Az Önkormányzat hosszabb távon ezen támogatások megőrzését tervezi, mivel csak a magántulajdonosok ösztönzésével megtakarításaik mobilizálásával oldhatók meg eredményesen, a Kispestre jellemző lakásgazdálkodási problémák úgy a lakások mennyiségét, mint a lakhatás minőségét és a városképi megjelenését illetően.

3.3.2. Intézmény-hálózat fejlesztése

(4.számú térkép melléklet)

Közüntézmények akadálymentesítési programja.

Tornaterem építésére az alábbi intézményekben kerülne sor:

Sor sz	Terület elhelyezkedése	Címe	Tervezett funkció	Időtáv:
1	Erkel Ferenc Ált. Isk.	1192 Bp. Hungária u 11.	"A" fokozatú tornaterem	1-2 év
2	Gábor Áron Ált. Isk.	1196 Bp. Fő u. 143.	"A" fokozatú tornaterem	2-4 év
3	Kertvárosi Ált. Isk.	1194 Bp. Szekfü u. 10.	"A" fokozatú tornaterem	2-4 év
4	Zoltán utcai sportpálya	1192 Bp. Zoltán u. 42-48.	"B" fokozatú tornaterem	8 év
5*	Kispesti Deák Ferenc Gimnázium	1192 Bp. Gutenberg krt.16.	"C" fokozatú tornaterem	1-2 év
6	KAC pálya	Bp. Katona József u.	"C" fokozatú tornaterem Műfüves pálya	2-4 év
7	Vak B.u.- Szabó E.u.- Bethlen G.u.-Katica u. által határolt területen 1000 fős sportcsarnok		sportcsarnok	1-2 év

Az „A” fokozatú tornaterem 100 millió Ft-ba a „B” fokozatú tornaterem 250 millió Ft-ba a „C” fokozatú tornaterem 400 millió Ft-ba kerül cca.

Műfüves pálya program:

25x50 m méretű műfüves pályák építése a kerületben:

Kispesti Atlétikai Club pályája

Időtáv: 2-4 év bekerülési összege: cca. 50 millió Ft

Műjégpálya építése

A kerületben jelenleg nincs műjégpálya, melynek építési helye a KVSZ-ben meghatározott övezeti rendszer alapján a későbbiekben kerül eldöntésre.

Időtáv: 8 év bekerülési összege: cca. 400 millió Ft

Gyermekek átmeneti otthona építése

A Táncsics utca 7. alatt lévő gondozó szolgálat tetőterének beépítésével nyert területen épül.

Időtáv: Folyamatban, bekerülési összege: cca. 210 millió Ft

A Wekerletelepi Bercsényi út 18. sz. alatti ingatlanon öregek otthona kialakítása.

A nem odaillő funkciók kitelepítése után a jelenlegi épület belső átalakításával

és a tetőtér beépítésével jön létre az öregek otthona.

Időtáv: 2-4 év bekerülési összege: cca. 210 millió Ft

Szociális foglalkoztató a Templom téren és a Báthory utca sarkán

Időtáv: Megvalósult.

Petúr utcai Gyermekház tetőtérbeépítése.

Időtáv: 1-2 év. Bekerülési összege: 60 millió Ft.

További területeken a szolgáltatás bővítésének elősegítése:

Időtáv: folyamatos

- banki szolgáltatás (idegen tulajdonú)
- postai szolgáltatás
- gyógyszertárak

3.3.3. Munkahely-teremtő és szolgáltatást nyújtó beruházások

(5.számú térkép melléklet)

Munkahely teremtő beruházásokra az alábbi helyszíneken van lehetőség:

Idő táv: folyamatos (elsősorban nem az Önkormányzat szervezésében létrejövő beruházások)

Terület övezete	Sor-szám	Terület elhelyezkedése	Terület megközelítő mérete	Munkahelyek száma
I, VK	1	Kőbánya-Kispest közlekedési csomópont melletti terület <i>(volt Napközistábor, BKV pálya)</i>	6,2 ha	600
	2	Üllői út 226-230. számú ingatlanok területe <i>(Majomsziget)</i>	0,2 ha	50
	3	Europark fejlesztése <i>(bővítés)</i>	2 ha	450
	4	Városcapu I és P+R beépítése <i>(Üllői út-Tompa u.-Vak Bottyán u.-Mátyás Király u. által határolt terület)</i>	1,8 ha	500
	5	Üllői út mentén <i>(Tompa u.-tól Lehel u.-ig)</i>		200
	6	Tompa u. – Vak Bottyán u. – Hamvas u. – Üllői út által határolt terület <i>(földszinten kiépülő kereskedelem-szolgáltatás)</i>	1,7 ha	150
	7	Bethlen G.u. – Simonyi Zs.u. – Vak Bottyán u. – Katica u. által határolt terület <i>(földszinten kiépülő kereskedelem-szolgáltatás)</i>	3 ha	100
	8	Garázs u.-Nádasdy u.-Hofherr A.u.-Nagykőrösi út által határolt terület <i>(Citroen területe és egyéb ingatlanok)</i>	7,3 ha	200
	9	Hofherr A.u. melletti Fővárosi Piac területe <i>(fejlesztések)</i>	15 ha	150

	10	Jáhn F.u. – Ady E.u. – Vas Gereben u. által határolt tömb (volt Hattyú strand) (földszintjén kiépülő kereskedelem-szolgáltatás)	0,9 ha	20
	11	Hofherr A.u.-Iparos u.- MÁV vasút által hat.terület (fejlesztések)	2,6 ha	
	12	Hofherr A.u.-Üllői út-Vas Gereben u. által hat.tömb (új beruházások, fejlesztések)	5,4 ha	150
M	13	Hamvas u.-Vak Bottyán u.-Nyáry Pál u. által határolt tömb (Üllői úti intézménysáv nélkül)	1,7 ha	500
	14	Nyáry Pál u.-Vak Bottyán u.-Lehel u.által határolt terület (Üllői úti intézménysáv nélkül)	6,8 ha	1000
	15	Vas Gereben u.-Tóth Árpád u.-Hofherr A.u. által határolt terület (üzemi területen új beruházások)	15,8 ha	
	16	Fadrusz u.-MÁV vasút- Feszty Árpád u. északi teleksora által határolt terület	2,5 ha	
	17	Kócsag u.-Hofherr A.u.-Mészáros L.u.-Fadrusz u. által határolt terület	2 ha	
	18	Iparos u.-Hofherr A.u.-Sas köz. Fadrusz u. által határolt terület (lakófunkcióval vegyes munkahelyi funkciók lehetségesek)	1,5 ha	

A beruházás összege a funkció és a műszaki kialakítás bizonytalansága miatt még becslési szinten sem jósolható meg.

Természetesen a fenti táblázatban szereplő területek csak akkor jelentenek reális lehetőséget, amennyiben komoly befektető jelenik meg a beruházás lebonyolítására.

A munkahelyi beruházások során előnyben kell részesíteni a kulturális és szórakoztató, iroda és szállás, valamint vendéglátás funkciókat a kereskedelmi funkciókkal szemben.

A teljesség igénye nélkül kiemeltünk az előzőek közül néhány projektet, amelyeknek az egész kerület szempontjából nagy jelentősége van:

3.3.3.1. Városkapu Határ úti csomópont (MID-REAL területe)

Időtáv: folyamatos

Előzmények:

A területre hatályos 33/2000. (VII.19.) sz. önk. rendelet 2 telek kialakításáról intézkedik, az egyik az Önkormányzatunk által eladott Üllői út – Mátyás király utca – Vak Bottyán utca – Tompa utca által határolt terület, míg a másik a Fővárosi Önkormányzat által értékesített P+R parkolóház telke. A befektető

immár 5 éve halogatja a beruházás végrehajtását, az Önkormányzat bejelentette visszavásárlási igényét.

A szabályozási terv több kapcsolódó beruházás megépítését irányozza elő:

- lámpás csomópont kiépítése az Üllői út és a Mátyás király út csomópontban úgy, hogy a Mátyás király útról ki lehet hajtani az Üllői útra.
- A villamos vonal áthelyezése az építési területhez közelebb
- Az Üllői út további szélesítése a terület felé.
- 260 P+R parkoló építése a Fővárosi Önkormányzat számára.
- A Vak Bottyán utca átvezetése szolgalmi joggal a parkolóház alatt.

A Határ úti csomópont több kerületet érint, a IX. X., és a XIX.kerületet. Tekintettel több kerület érintettségére, továbbá összefővárosi jelentőségére, a Fővárosi Önkormányzat szabályozási tervet rendelt meg, melyet kerületünk is megkapott. A szabályozási terv javaslat, illetve a jóváhagyott szabályozási tervünk között nincs ellentmondás. A IX.kerület jóváhagyta a saját területére vonatkozó tervet.

A szabályozási terv előírásainak megfelelő beruházás végrehajtását szorgalmazni kell a befektetőnél. Amennyiben záros határidőn belül nem kezdi el az építést, úgy a beruházás lebonyolítására más megoldásokat célszerű keresni más befektetőkkel.

A fejlesztések végrehajtása során figyelemmel kell lennünk a Határ úti csomópont későbbi kiépítésére, továbbá a szomszédos kerületek fejlesztési elképzeléseire is. A beruházási program kialakítása során a funkciókat ésszerűen össze kell hangolni (ne legyen túltengésben a kereskedelem).



3.3.3.2. Városkapu Határ úti csomópont (Europark)

Időtáv: 2010

Előzmények:

5/2004. (II.16.) sz. önk. rendelettel jóváhagyott szabályozási terv rendelkezik a terület beépítési paramétereiről. Időközben a IX.ker.Önkormányzata jóváhagyta a buszpályaudvarra vonatkozó tervét, melynek lényege a felszín megtisztítása a kisárusoktól és a metró állomás, valamint az Europark térszín alatti összekötése. A szabályozási terv rendelkezik a körvasút menti körút és a Kőér utca kapcsolatáról is a Határ út térségében. A módosítás azt irányozza elő, hogy az Europark bővül az Üllői út felé: térfal jön létre, ami városképi szempontból rendkívül kedvező. A bővítés további üzleteket irodát és parkolóhelyeket tartalmaz. Az Europark a Tálás utca túloldalának megvételében is gondolkodik. Ebben az esetben az Üllői út mellett szálloda kialakítását tervezik, a parkoló a Tálás utca túloldalán kapna helyet. Az alábbi kapcsolódó beruházások végrehajtása várható:

- Az Üllői út 2x2 sávosítása további 200 m hosszon
- Harmadik balra kanyarodó sáv kiépítése a Mátyás Király úton
- Az Ady Endre út aszfaltozása
- Lámpás csomópont kiépítése a Tálás utca és az Ady Endre út kereszteződésében
- Aluljáró építése a Mátyás Király utca alatt



3.3.3.3. Kőbánya-Kispest csomópont.

Időtáv: 2009

Előzmények:

A Képviselő-testület 5/2006. (II.24.) önk. rendelettel jóváhagyta a területre vonatkozó szabályozási tervet, melynek lényege, hogy a buszpályaudvar mellett mintegy 60.000 m²-es terület jöhetett létre kereskedelmi, szolgáltatási funkció céljára. A Képviselő-testület jóváhagyta a terület értékesítését, a beruházás a

BKV területtel együtt folyamatban van. Ebben elsődlegesen un. vegyes funkciójú beruházás megvalósítására kínálkozik lehetőség. A szabályozási terv jelentős, un. kapcsolódó beruházások végrehajtását is előírja, melyek a következők:

- A metró végállomás és a buszpályaudvar átépítése
- lámpás csomópont vagy körforgalom kiépítése a Vak Bottyán u. és a Szabó Ervin utca találkozásánál (Sibrik felüljáró előtt)
- a Vak Bottyán utca kiszélesítése a csomóponttól a beruházás súlypontjáig.
- 330 fh-es P+R parkoló építése a Fővárosi önkormányzat számára

A beruházó megkezdte a terület fejlesztését, a Fővárosi és a Kerületi Tervtanács megtárgyalta az engedélyezési tervet, a telekalakítás folyamatban van.



3.3.3.4. Üllői u. 2260-230. számú ingatlan fejlesztése.

Időtáv:2005

Előzmények:

A Képviselő-testület az elmúlt ciklusban szanálta a területet és kísérletet tett a terület értékesítésére. A területre jóváhagyott rendezési terv nincs. A KVSZ egy középmagas. (max. 25 méter) épület építését javasolja, az övezethez illeszkedő funkció irodaház, szálloda, intézmény. lakás, bankfiók lehet. A Centrum melletti kis telken megépíthető a létesítményt kiszolgáló parkolóház.

Az építési engedélyezési terv alapján a terület beépítése külső befektető bevonásával. Megfontolandó, hogy az építendő parkolóházban a Centrum Áruház és a környező intézmények számára is létesüljön parkolóhely. Szükséges a jelenleg centrum parkolóként használatos 4 db telek sorsának rendezése, hiszen a terület tulajdonjoga vitatott.

3.3.3.5. Kossuth téri piac.

Időtáv: 2007-től folyamatos.

Előzmények:

A Kossuth téri piac területére 37/2001. (XI.23.) sz. önk. rendelettel szabályozási terv került jóváhagyásra. Szabályozási terv a jelenleg közterületként működő területen lévő épületek átépítését is lehetővé teszi.

A piac hasznosításával kapcsolatban az Önkormányzat korábban azt az álláspontot alakította ki, hogy nem adja el a pavilonok alatti területet, hanem bérbe adja a kereskedőknek. A bérleti díj, illetve idő vonatkozásában konkrét döntés fog születni, mely nem a jelen koncepció része. A hatékonyabb megvalósítás érdekében meg kell fontolni a pavilonok alatti terület értékesítését a kereskedők részére. Mindenképpen kívánatos azonban a pavilonok egységes, típusterven alapuló felújítása úgy, hogy anyaghasználatában, tömegformálásában alkalmazkodjon a már megépült piaci épületekhez. A hatályos rendezési terv alapján a pavilonok helyben történő átépítése lenne kívánatos. Ez azt eredményezné, hogy a kialakult hagyományos piac használat és a szerzett jogok sem változnának, ugyanakkor a piac építészeti megújulna. Az építészeti koncepció lényege, hogy a Szabó Ervin úttal párhuzamosan kisvárosias térfal alakuljon ki, itt egy megemelt térfalas tető épülne, míg a hátsó pavilonsorok közé páronként magas tető épül. További feladat a piacon a parkolóhelyek elhelyezésének megoldása, mely kihat az egész városközpont közlekedési helyzetére.





3.3.3.6. Korábbi ipari területek átalakulása

Kerületünkben több hagyományos ipari terület van:

- Üllői út – Lehel út – Vak Bottyán út – Mátyás király út által határolt terület,
- Rába Magyar Vagon és Gépgyár Kispesti telephelye
- Gránit Csiszoló és Kőedénygyár volt területe,
- Leiningen utca melletti bolgár kertészet,
- volt villamosremíz az Üllői út mentén
- Kézműipari Vállalat telephelye Temesvár út mentén,
- Szalay utca – Corvin krt – Penny Market által határolt terület.

Megvizsgálva a fenti ipari területek jelenlegi funkcióját az látszik, hogy a Gránitgyár és a Rába Magyar Vagon és Gépgyár területét leszámítva az összes hagyományos ipari terület átstrukturálódott szolgáltatássá és kereskedelemmé. Továbbá létezett még egyfajta irány, mely alapján ezek a területek un. logisztikai központtá alakultak át. A jövőben az a kívánatos, hogy folytatódjon a

jelenlegi tendencia és szerkezeti átalakulás továbbhaladjon, elsősorban az igényesebb szolgáltatások irányába.

3.3.4. Közterületek fejlesztése

3.3.4.1. Forgalmcsillapítás, forgalomtechnika utak és járdák,

A kialakult úthálózati struktúra alapvetően megtartandó és továbbfejlesztendő. Jelentős problémát okoz kerületünk számára a kerületünkön átmenő haránt irányú és sugár irányú forgalom egyaránt.

Sugár irányú útjaink az alábbiak:

- Ferihegyi repülőtérre vezető út
- Vak Bottyán u. – Derkovits Gyula utca
- Üllői u.
- Ady Endre út
- M5 bevezető szakasza.

A haránt irányú útjaink:

- Határ út
- Hunyadi utca – Kisfaludy utca – Simonyi Zsigmond u. – Szabó Ervin u. – Báthory u.-
- Kossuth Lajos utca
- Vas Gereben u.
- Hofherr Albert utca,
- Méta utca.

Ezek az utakon a folyamatosan növekvő forgalom egyre kedvezőtlenebb környezeti hatást hoz létre a légszennyezés és a zaj szennyezés vonatkozásában, melynek hatásait a környezetvédelmi intézkedéseknél kell kezelni.

A kerületünket sugár irányban, illetve haránt irányban átmenő forgalom csökkentésére alapvetően három lehetőségünk van:

1. Szorgalmazzuk a Kormány, Főváros és a környező kerületek felé a kerületünkön kívüli, de Kispestet is érintő közlekedésfejlesztés végrehajtását, pl. M0-ás körgyűrű, külső keleti körút, Határ út jelenlegi nyomvonala mellett a IX. kerület felé körvasút menti körút kiépítését.
2. A fővárosi kezelésű úthálózaton olyan fejlesztéseket kezdeményezünk, melyek nyomán a közlekedés intenzitása csökken. (közlekedést lassító elemek kiépítése, elosztó, forgalomszabályozó intézkedések meghozatala). Lámpás csomópont kiépítése többek között a Határ út Mészáros Lőrinc út saroknál továbbá vizsgálat alapján az Ady Endre úton több ponton, mely feladat a Főváros finanszírozásában valósulna meg.

A Főváros közlekedésrendszerének fejlesztési terve tartalmazza az alábbiakat Kispestet érintően:

- Az 50-es villamos kéreg alatti vasúttá történő átépítése
- Vak Bottyán út Alsó-Erdősor út nyomvonalának kiépítése az Üllői út kiváltására
- A 42-es villamos vonalának meghosszabbítása a Glóriett lakótelepig.
- A Kecskemét-Lajosmizsei vasútvonal és a keresztező fő utak külön szintű keresztezése: két ponton is találkozik főúttal. (Üllői út - Ady Endre út)
- Kerékpárutak: a Nagykőrösi út mentén, illetve az Üllői úttal párhuzamosan.
- Elővárosi vasút kiépítése a Kecskemét-Lajosmizsei vasútvonalon.
- Körvasút menti körút kiépítése a Határ út nyomvonala mellett.
- Ady E. u. rekonstrukciója.

3. A kerületi úthálózaton forgalomszervezési eszközökkel csökkentjük a közlekedés intenzitását:

- lakó-pihenő övezetek
- súlykorlátozás
- sebességcsökkentés

A meglévő forgalomcsillapított övezeteket 1.sz. függelék mutatja be.

Sebességkorlátozás bevezetését (Tempo 30) tervezzük az alábbi területeken:

- Felső Kispest: Simonyi Zs. u.- Üllői út – kerülethatárig.
- Kertváros: vasút- Pozsony u.- Csiky u.- Kolozsvár u.- Méta u.- által határolt terület (a Temesvár utcának a vasút és a Kassa u. közötti szakasza nem része az övezetnek.
- Hagyományos Kispest: Hunyadi u.- Ady E.-u.- Hofherr A.u.- Iparos u.- Fadrusz u.- Kócsag u.- Hofherr A.u.- Nádasdy u.- Vas G.-u.- Nagykőrösi u. által határolt terület. (A tömegközlekedés által igénybe vett utak nem részei az övezetnek.

3,5 t összgörődülő súlykorlátozást tervezünk a következő területeken:

Hagyományos Kispest: Hunyadi u.- Ady E.u.- Hofherr A.u.-Nagykőrösi u. által határolt terület, kivéve a Vas Gereben utcát és a Hofherr Albert utcát.

A területen belül a Vas Gereben és Hofherr Albert utcákban (Ady E.u.- Nagykőrösi u. között) 12 t súlykorlátozás lesz bevezetve.

A közterületi felületek javítása pótlása

Utak

A kerület 139 km úthálózattal rendelkezik, melyből 129 km kerületi tulajdonú út. Az utak üzemeltetése megoszlik a fővárosi és kerületi önkormányzat között oly módon, hogy a tömegközlekedési utakat a Fővárosi Önkormányzat üzemelteti.

A kerületi üzemeltetésű úthálózathoz 0,7 km földes út van (Vasút u.) néhány km stabilizált pályaszerkezetű, a többi szilárd burkolattal ellátott út. Fejlesztési célként a meglévő földút szilárd burkolattal való ellátását, ill. a meglévő rossz állapotú, szilárd burkolatú utak átépítését, felújítását lehet tervezni az utak forgalmi terhelésének figyelembevételével. Kiemelt fontosságú a Kossuth Lajos utca felújításának folytatása és befejezése.

Járdák: Közútjaink mellett egyik oldalon (páros oldal) a szilárd burkolatú járda 100%-os kiépítettségű. A páratlan oldalon ennek kiépítettsége (kisebb) 30-35 km-en hiányzik a szilárd burkolat. Meg kell említeni, hogy nagyon sok ingatlan előtt a lakosság önerőből is megoldja a szilárd burkolatú járdaépítést. Fejlesztési célként a teljes 100%-os szilárd burkolatú járdaépítés tervezhető. A következő

15 éven belül. A burkolat anyaga elsősorban könnyen bontható és visszaépíthető javítható anyag legyen Pl.: kiskockakő, viacolor, stb.

Kerékpárutak: A Nagykőrösi út mentén, illetve az Üllői úttal párhuzamosan (Vak Bottyán u.-Kuttói erdő érintésével).

A kerületi belső kerékhálózat kialakítására tervet kell készíteni.

Vak Bottyán út – Alsóerdősor u. nyomvonalának kiépítése.

A Kőbánya-Kispest csomópont átépítéséhez kapcsolódóan elkerülő utat kell építeni a Simonyi Zsigmond utca és a XVIII.kerületbe eső Lakatos utca között.

3.3.4.2. Parkolás

A fővárosban, de az egész országban a személygépkocsik számának növekedésével kell számolni. Ebből kifolyólag a parkolási helyek számát növelni kell kerületünkben. A kerület egyes részein erre már csak parkolóház építésével van lehetőség. (panel lakótelepek, városközpont, Üllői út melletti kereskedelmi területek)

A panel lakótelepek között kialakítható a már meglévő parkoló felületek felhasználásával ún. őrző-védő cégek által felügyelt parkoló, melyekbe a lakosság szívesebben parkol kocsijával. Erre az alábbi helyszíneken került sor:

- Petőfi út – Üllői út – Nagysándor József utca – szánkózó domb által határolt terület,
- Móricz Zsigmond út – Irányi Dániel u. sarok,
- Üllői út – Zrínyi – Jókai – Konténer iskola által határolt terület,
- Ady Endre út menti lakóházaktól távol eső parkolókba

Épített parkolóházak elhelyezését javasoljuk az alábbi területeken:

- Centrum Áruház melletti önkormányzati telek,
- Városkapu projekt +P+R parkoló területe,
- Az Europark bővítésével nyert parkoló

Mélygarázs, vagy süllyesztett garázs építését javasoljuk az alábbi területeken:

- Halásztanya melletti terület (Városház tér)
- Kossuth tér
- Lakótelepeken, ahol erre lehetőség és igény van rá.

Az alábbi tereken felszíni parkolók megépítését javasoljuk:

- Kós Károly tér
- 56-osok tere
- Templom tér

- KÖ-KI
- A panel-lakótelepen igény és vizsgálat alapján a tetőtér programhoz kapcsolódóan, vagy külön is.

A Kőbánya-Kispest közlekedési csomópont környezetében, a beruházással egyidejűleg kb. 330 férőhelyes parkoló kerül kiépítésre a P+R rendszer részeként.

3.3.4.3. Parkok, játszóterek

Kerületünk zöldfelületeinek mennyisége, állapota, szerkezete, a fenntartás színvonala jelentős mértékben befolyásolja a kerület arculatát, lakóinak hangulatát, komfortérzetét, a levegő minőségét, a rekreáció lehetőségét. A kerület zöldfelületi rendszerét vizsgálva két nagy részre oszthatjuk, úgy mint magán és intézményi kertek, (melyek a közhasználat elől zártak), valamint a közcélú zöldterületeink, melyek folyamatos fejlesztése, jó karbantartása alapvetően meghatározzák kerületünk lakhatóságát.

A mintegy 61 hektárnyi közterületi zöldfelület, valamint az útjaink mentén található kb. 35.000 darab sorfa területi növelhetőségét erősen behatárolja a kerület beépítettsége, ezért elsődleges fejlesztési célként a meglévő zöldfelületek megóvását és folyamatos intenzív fenntartását kell tekintenünk.

Elsősorban a lakótelepek környezetében az ökológiai értéken túl, nagy hangsúlyt kell fektetni a mindennapi rekreáció lehetőségének biztosítására. Ezt a feladatot láthatják el a kerületünkben zömében a 70-es években kialakított köztéri játszóterek (45 db), valamint sportpályák (13 db), melyek minőségi fejlesztését a sokszor egymásnak is ellentmondó lakossági igények mérlegelésével a jelentősebb közcélnak megfelelően szükséges végrehajtani. Az elkövetkezendő években nagy hangsúlyt kell fektetni a közeljövőben megjelenő jogszabály által kötelezően alkalmazandó szabványok szerinti játszótér-átépítési, felújítási feladatokra. Célszerű a meglévő játszóterek – játszóhelyek kihasználtságának, állapotának felülvizsgálata, és ezt követően rövid és hosszú távú program elkészítése. Első ütemként a nagyobb, közkedvelt játszóterek (Kós K. tér,

Ötvenhatosok tere, Toldy – Kazinczy u. között, Klapka – Szigligeti u. közötti játszótér) szabványossá tételét, eszközrendszerének felújítását és bekerítését javasoljuk. A kisebb forgalmú játszóterek, melyek szabvány szerinti átépítésére nem lett anyagi lehetőség 2010 után bezárásra kerülnek.

Fejlesztési célnak tekinthető a kerületünkből teljesen hiányzó vízfelületek kialakítása, szökőkutak, csobogók formájában. (Kiemelt közparkjainkban (Kós

K. tér, Templom tér, stb.) víztakarékos megoldással (vízvisszaforgató rendszerrel). A meglevő szökőkútjaink felújítását, átalakítását is célszerűnek tartjuk. Esztétikus köztéri ívókutak kihelyezésére is szükség van.

Fejlesztési célként jelentkezik kerületünk fasorainak folyamatos felújítása és gondozása, különös tekintettel arra, hogy mind a növekvő közlekedés, mind a közművesítések egyre kisebb térbe szorítják utcai sorfáinkat. Felújításaink során le kell mondanunk a nagy terebélyes, dús koronát nevelő fajokról (hársfa, platánfa, stb.), mert a biztosítandó közúti úrszelvény, valamint rendszeresen az utcai zóldsávba és fölé tervezett lég és földalatti közműkábelek erősen behatárolják a választható fafajokat.

Közcélú zöldterületként kell kezelni a kerületünket északról övező kiserdőt is, melynek fejlesztési irányát elsősorban egy időben és térben ütemezett park erdészeti funkcióra történő felújításban kell meghatározni és a kezelő Pilis Parkerdő Rt. Budapesti erdészetével egyeztetni..

Fontos célként kell kitűzni zöldterületeink intenzív fenntarthatósága érdekében az elavult rossz állapotú (70-es években épült) gazdaságtalanul üzemeltethető öntözőhálózat rekonstrukcióját. (Vizsgálendő a fűrt kutak telepítése, automata öntözőrendszer kialakítása.)

Végezetül zöldfelületeink növelésének a egyik lehetséges módja a tetőkertek, vagy zöldtetők építése, kialakítása, melyre elsősorban lapostetős lakótelepi épületeink alkalmasak. A zöldterület növelésnek ez a fajtája költségigényes, de mindenképpen megvizsgálendő lehetőség.

3.3.4.4. Közterületek humanizálása (Fontosabb közterek fejlesztése, közösségi terek létesítése)

Az 1996-ban elindított közterület humanizálási program kiterjesztése a főbb tereinkre (Kossuth tér, Templom tér, Kós Károly tér, Városház tér,) továbbá a panellakótelepek közötti közterületekre, valamint a családi házas területek utcáira.

- 1./ Templom tér:** az Ady Endre úttól délre fekvő területének komplex, mindenre kiterjedő megépítése, (zöldfelületek, burkolt felületek, térbútorok, térvilágítás, közművek, szökőkút) melynek kivitelezési tervei rendelkezésre állnak, és a közbeszerzés folyamatban van.
- 2./ Kós Károly tér** Wekerletelep közepén fekvő mintegy 3,8ha területű, aktív zöldfelülettel rendelkező, műemléképületekkel körbevett tér. Fejlesztési cél a tér körüli járdák, kandeláberek és parkolóállások átépítése, a

zöldfelületek megújítása, a sétányok burkolatainak átépítése. (A tervezés előkészületei megindultak).

- 3./ **Kossuth téri** közpark nagy forgalmú központi tere kerületünknek. A tér korszerűsítését, megújítását a burkolatok, parkolók, növényzet, díszvilágítás vonatkozásában tervezzük. A tér nyugati határán helyezkedik el a kerület tulajdonában álló rehabilitációs felújításra váró épület, a Kossuth tér 23-24. sz. ingatlan. (A tér tervezésének előkészületei megindultak).
- 4./ **Kőbánya – Kispest** intermodális központ, ahol Budapest nagyforgalmú, 25 év alatt leromlott, átépítésre szoruló metró végállomás épülete és közterülete áll, melynek fejlesztését magánérő bevonásával kívánjuk megindítani.
- 5./ **Ötvenhatosok tere.** Az Ady E. u. által kettészelt tér zöldfelületeinek minőségi fejlesztése, a pihenőpark, illetve az emlékmű funkciójának meghagyása mellett.
- 6./ **Trefort Ágoston Kéttannyelvű Szakközépiskola** előtti tér kialakítása, (ideiglenes üzletek bontása) fásított parkolók létesítése (2006-2007.évben), hosszútávon mélygarázs építése, felszínen esztétikus köztér kialakítása.
- 7./ **Városház tér** Kispest közigazgatási központja zöldfelületei ma is jól karban tartottak, de kívánatos a parkolóhelyek számának növelése a közigazgatási szolgáltatás javítása érdekében.
- 8./ **Hunyadi tér.** Kispest hagyományos részén lévő városias közpark, melynek minőségi fejlesztése indokolt.

Kispest közterületein olyan agóraszerű tereket kell alakítani, ahol a közélet, kulturális élet harmonikus környezetben bonyolódhat le.

(Fő utca, Templom tértől a Kossuth térig terjedő szakasza)

A közterületek felújítása során különös gondot kell fordítani az akadálymentes közlekedés kialakítására, a terek és utak átépítésére, mellyel lehetővé válik a mozgáskorlátozottak zavartalan közlekedése.

Térfigyelő rendszer kiépítésének továbbfejlesztése (Kossuth tér, Kós Károly tér, Templom tér) a közterületek biztonságos használata érdekében.

Folytatni kell jelentősebb építészeti együtteseink díszkivilágításának kiépítését. Ebből a szempontból különös figyelmet érdemel a Kós Károly tér.(Dísz kapuk Kós Károly által tervezett épület)

A program része a szerződésben rögzített feltételek szerint a pavilonok felújítása. Az előzmények alapján az alábbi szerződéses időt, illetve felújítási munkát javasoljuk:

Helyszín	Üzletek száma /db	Szerződéskötés időtartama	Felújítás ill. szeméttároló-építés időtartama
Bocskai pavilonsor	20	10 év	2 év
Berzsenyi pavilonsor	15	10 év	2 év
Csokonai pavilonsor	7	10 év	2 év
Kőbánya-Kispesti pavilonok	11	-	-
Eötvös utcai pavilonok	6	10 év	2 év
Lehel úti pavilonsor Üllői út 214	4	10 év	2 év
Lehel úti pavilonsor Üllői út 216	11	10 év	2 év
Lehel úti pavilonsor Üllői út 218	10	10 év	2 év
Kisfaludy pavilonsor Üllői út 267	6	10 év	2 év
Kisfaludy pavilonsor Üllői út 269	6	10 év	2 év
Kisfaludy pavilonsor Üllői út 275	6	10 év	2 év
Kisfaludy pavilonsor Üllői út 277	10	10 év	2 év
Egyedi pavilonok	19	5 év	2 év

A felújítás és szeméttároló-építés időtartama az új szerződések megkötésétől számítva értendő.

A közterületeken kialakítandó jelöléseket utcanév táblákat, útbaigazító táblákat egyéb információs táblákat egységesen kell kialakítani egész Kispest területén.

3.3.5. Közművek fejlesztése

3.3.5.1. Vízellátás

Kispest ivóvízellátását a Fővárosi Vízművek biztosítja. A hálózatot a Fővárosi Vízművek üzemelteti. A meglevő régi hálózat rekonstrukcióját,

kapacitásbővítési igényt is saját hatáskörben és forrásból végzik, ott ahol üzemeltetési problémák vannak. A feladatvégzést évente egyeztetik az Önkormányzattal. Természetesen hálózatrekonstrukciót lakossági jelzésre az Önkormányzat is kezdeményezhet, hogy a vízszolgáltatás ellátásában probléma ne legyen.

A kerületben az ivóvízvezeték hálózat kiépült, hossza: 150 km. Az ingatlanok közel 100%-a be van kötve a hálózatba.

3.3.5.2. Locsolóhálózat

Kívánatos a locsolóhálózat folyamatos karbantartása és pótlása. Valamint a közüzemi díjak mérséklése érdekében közterületi kutak fűrása. Jelentősebb parkoknál, köztereknél a locsolóhálózat kiépítése, illetve ahol van, ott felújítása az elszivárgások megelőzése érdekében.

3.3.5.3. Csatornázás

Kispest területén a szennyvízelvezetést, szennyvízkezelést és a hálózatüzemeltetést a Fővárosi Csatornázási Művek Rt. végzi.

A szennyvízcsatorna-hálózat hossza 137 km. Kb. 6 km gerincvezeték nincs kiépítve a közút alatt, de az érintett ingatlanok egy része szolgalmi joggal itt is be van kötve a közcsatornába.

A fentiekből következően fejlesztési feladatként kb. 3-4 km szennyvízcsatorna hálózat építését szükséges tervezni és előirányozni a következő 2-3 évben. Az elmúlt 20 évben a szennyvízcsatorna-hálózat alapvetően lakossági és helyi önkormányzati forrásból épült meg, a Fővárosi Csatornázási Művek ilyen irányú hálózatfejlesztést nem végez.

A kerület nagyobb részén egyesített rendszerű a csatornahálózat, amely mind a szennyvizet, mind a csapadékvizeket összegyűjti és elvezeti. Egyes térségekben (főképp csapadékos időben) a régebben épült gyűjtőhálózaton túlterheltség fordul elő, és ezen probléma megoldását kezdeményezni kell a hálózat-üzemeltető FCSM-nél.

Jelen időszakban hagyományos Kispestről van információnk túlterhelt hálózatról (Mészáros L., Nádasdy u., Kócsag u. környéke), melyeket jeleztük az FCSM Rt.-nek.

Visszatájékoztatásuk szerint tehermentesítő csatorna kiépítése indokolt a térség biztonságosabb szennyvízelvezetése érdekében. Mivel ennek megépítése a Fővárosi Önkormányzat hatásköre, ezért továbbításra került az igény.

A kerület kezelésében lévő alacsonyabb rendű utak csapadékvíz elvezetése.

3.3.5.4. Gázellátás

Kispesten a gázvezeték-hálózat közel 100%-ban kiépített. Kb. 1 km gerincvezeték-hálózat nincs kiépítve. A gázszolgáltatást és vezetékműköztetést a Fővárosi Gázművek Rt. végzi.

Az utóbbi húsz évben – hasonlóan a szennyvízcsatorna-hálózathoz – önkormányzati és lakossági forrásból épültek a vezetékek. A hiányzó részekben gázvezeték-építés lakossági kezdeményezésre megvalósulhat.

3.3.5.5. Felszíni csapadékvíz elvezetés

Egyesített rendszerű:

A csapadékvíz-elvezetésre egyesített csatornarendszer a kerület alábbi területén van kiépítve:

- Lakótelepi beépítésű terület
- Hagyományos Kispest (Hofherr A. u. – Hunyadi – Üllői – Nagykőrösi út) által határolt terület.
- Felső-Kispesti terület (Üllői úttól északra eső terület).

Sajnos, a fenti területek egy részén az elmúlt években már korlátozásra kerültek - a hálózatot üzemeltető FCSM Rt. részéről - az újabb víznyelőépítések, a hálózat további terhelését nem engedik. A befogadó rendszer bővítésére, fejlesztésére lenne szükség, mely nem helyi önkormányzati, hanem fővárosi önkormányzati feladat. (A befogadó Pestszenterzsébeti területre esik.)

Elválasztott rendszerű:

Kerületünkben Kertvárosban a Kolozsvár u. a Temesvár u. közötti családi házas területen és Wekerletelepen a zárt rendszerű hálózat csak a szennyvízelvezetésre engedélyezett. A csapadékvizek elvezetését külön rendszer szolgálta, mely mindkét területen út menti árkokkal volt megoldva. Sajnálatos módon mindkét területen a csapadékvizek szikkasztását és összegyűjtését szolgáló szikkasztó és gyűjtőárkok és a befogadó rendszer kapcsolata megszűnt. Mindkét területen az elmúlt évtizedben már voltak problémák, ezért önkormányzati feladatként foglalkozni kellett ezek megoldásával.

Kertváros: Mélyfekvésű terület, a csapadékvizek befogadója a Gyáli patak 6f ága. 1999. évben Kertváros egészére elkészítettük a vízrendezési tervet, melyre a Vízügyi Igazgatóságtól az engedélyt is megkaptuk. A csapadékvíz-elvezetési rendszer főbb eleme már megépült a Temesvár utcában, csapadékgyűjtő csatorna ~ 1500 fm-en, és összekötésre került a befogadóval (Gyáli patak 6f ága).

További feladatok:

- gyűjtőcsatorna-építés folytatása a Temesvár utcában,
- Temesvár utcára merőleges utcák csapadékvíz-elvezetés megoldása, a meglevő víznyelők leválasztása a szennyvízcsatorna-hálózatról, a rendszer átkötése a Temesvár utcára.
- Kiemelten lehet kezelni a Hárs u-i csapadékcsatorna építést is, mivel a Pozsony u-i nyílt árok vize is elvezethető lenne a Temesvár u-i gyűjtőcsatornába.
- Egyes utcákban az útszegély menti átépítésekkel lehet megoldani a vízelvezetést.

Wekerletelep: A telep laza, elsősorban kertvárosi beépítésű, csaknem 100%-os szilárd útburkolati kiépítéssel. A telep kiépítéskor készített csapadékvíz-elvezetési rendszer ma már csak nyomokban lelhető fel. Egész Wekerletelepre készült tanulmányterv szintű vízrendezési javaslat.

A városrész 26 km hosszúságú útvonala mentén 8 km hosszú zártrendszerű csapadékvíz-csatorna. Befogadó egy helyen, a Zalaegerszeg u. vonalánál az Illatos árok. Helyi szikkasztás 15 km-es szakaszon tervezett. 3 km hosszon az elvezetés felszíni folyókákkal a csatornába, ill. a szikkasztóba történne.

A megvalósítást 2003. évben megkezdjük, és 2004. évben folytatjuk 2 km hosszon szikkasztásos vízrendezés kiépítésével. Célszerű lenne a zárt rendszerű csapadékvíz csatorna megépítése és a befogadóval való összekötése, mely komoly beruházási költséget igényel. Pályázati források igénybevételel látszik lehetőség ennek megvalósítására. A legkritikusabb helyszíneken tovább tervezhető és kivitelezhető a helyi szikkasztásos vízelvezetés a mindenkori költségvetési lehetőségek figyelembevételével.

3.3.5.6. Közvilágítás

Közútjaink mellett a közvilágítási hálózat ki van építve, a Budapest Főváros Önkormányzat megbízása alapján a Budapesti Dísz és Közvilágítási Kft. üzemelteti. A kerületben a közvilágítási lámpák döntő többsége korszerű fényforrású lámpatestekre lett cserélve. A Vas G. u., Báthory u., Fő u., Kossuth L. u. egy részén hálózatkorszerűsítés után van mód a lámpatestek

cseréjére. Fejlesztési igényként az elmúlt években – elsősorban közbiztonsági szempontok alapján – a közparkok, játszóterek közvilágítás bővítése merült fel, illetve a lámpatestek sűrítése. További fejlesztési cél a Kós Károly tér közvilágításának felújítása az eredeti kandeláberek visszaállításával.

3.3.6. Környezetvédelem

Kerületünk elfogadott környezetvédelmi programmal rendelkezik és ez alapján most van folyamatban egy helyi rendelet megalkotása.

Területrendezéssel kezelhető konfliktus például az ipari területekbe ékelődő lakófunkciók felszámolása, a főútvonalak mentén a szennyező forrásokhoz legközelebb eső (földszinti) lakófunkciók tiltása.

Hatósági tevékenység javítása az engedély nélküli (kontár) tevékenységek megszüntetésére, melyek területidegenek és jelentős zaj vagy légszennyezéssel járnak.

3.3.6.1. Levegőtisztaság védelem:

Fő eszközei a forgalomelterelés, csillapítás, lakó-pihenő övezetek kialakítása, a fontosabb nagy forgalmú utak rendszeres tisztítása és locsolása a porszennyezés mérséklése érdekében.

3.3.6.2. Zaj és rezgésvédelem:

Városrendezési és beruházási intézkedéseket egyaránt igényel:

A lakóépületek és a közlekedés súlyponti távolságának növelése. Passzív védelem, pl. zárt kerítések építése, védő zöldsávok, ún. épület akusztikai védekezés, suttogó aszfalt. Aktív védekezés, akusztikus védőfal építés, elsősorban a Nagykörösi út, Határ út mentén, és a Vak Bottyán útnál.

3.3.6.3. Hulladékgazdálkodás:

Az EU-s követelmények értelmében jogszabály alapján be kell vezetni a településeknél a hulladékgazdálkodási rendszereket, mely az alábbiakból áll:

Hulladékgyűjtő udvar:

Kialakítására lehetőség van a

- Rába Magyar Vagon és Gépgyár volt telephelyén
- Alsó-Erdősor utca és a Vasút utca találkozásánál volt Bolgár kertészet területén

- Vak Bottyán utca mentén a Lehel utcától a Hamvas utcáig
- hulladékgyűjtő szállítójármű vásárlása

Szelektív hulladékgyűjtés bevezetése:

A szelektív hulladékgyűjtő konténerek telepítésére lehetőség van a közterületeken szabályozott formában, mosható és szeparált területeken. Jelenleg 24 gyűjtő lett telepítve, de 5 éven belül Kispest egész területét behálózzák a szelektív hulladékgyűjtő pontok.

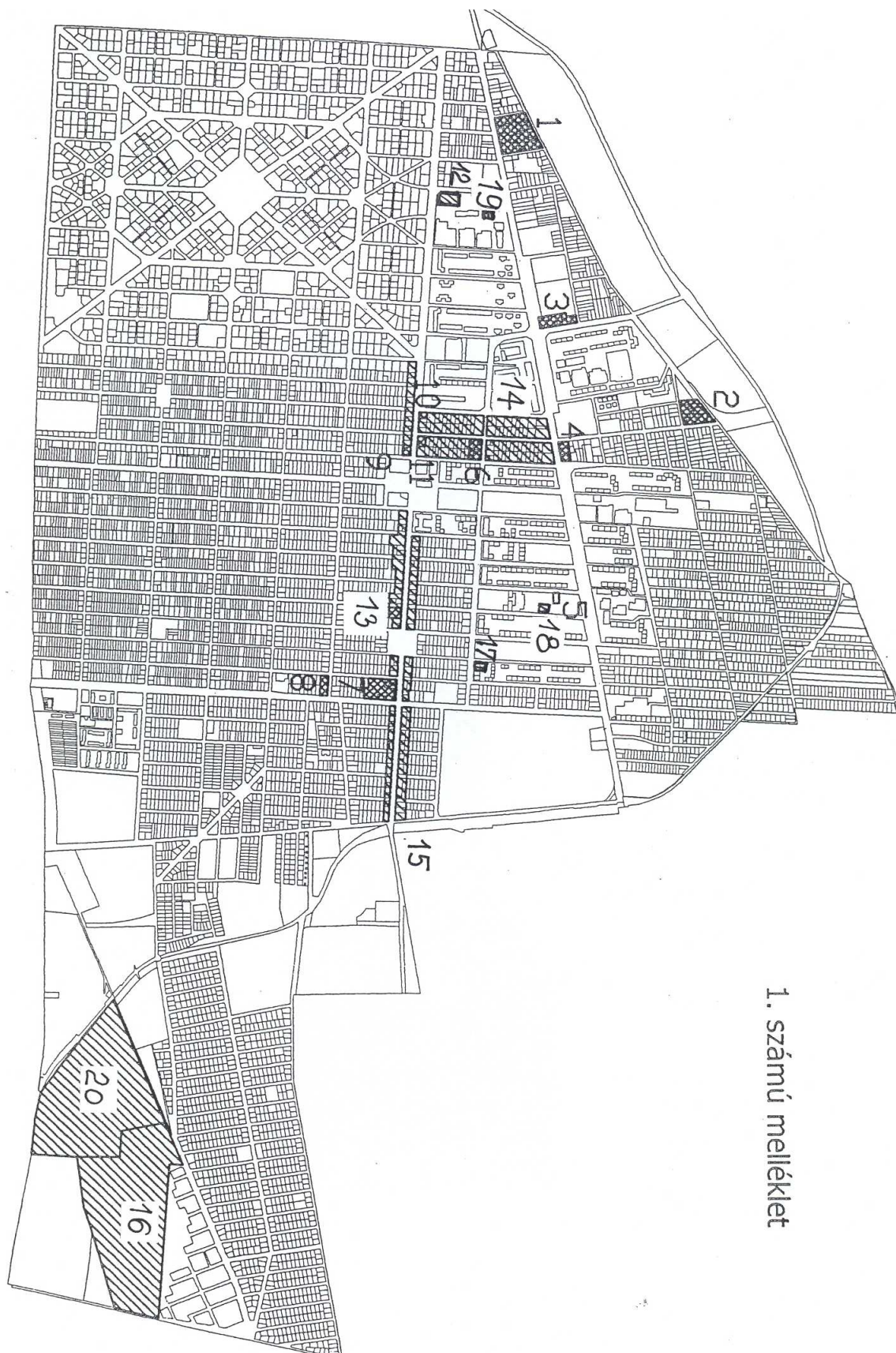
3.3.6.4. Zöldfelületek fejlesztése

Zöldfelületek fejlesztése kerületünkben a meglévő növényállomány fenntartását is jelenti, továbbá azok fokozatos és tervszerű pótlását is. Ugyanis kerületünk kialakult és jól karbantartott növényállománnyal rendelkezik. Megfontolandó az Önkormányzati tulajdonú zöldterületek karbantartásának előírása rendeleti úton. Folytatódnak az értékes és védett fasorok rekonstrukciós munkái.

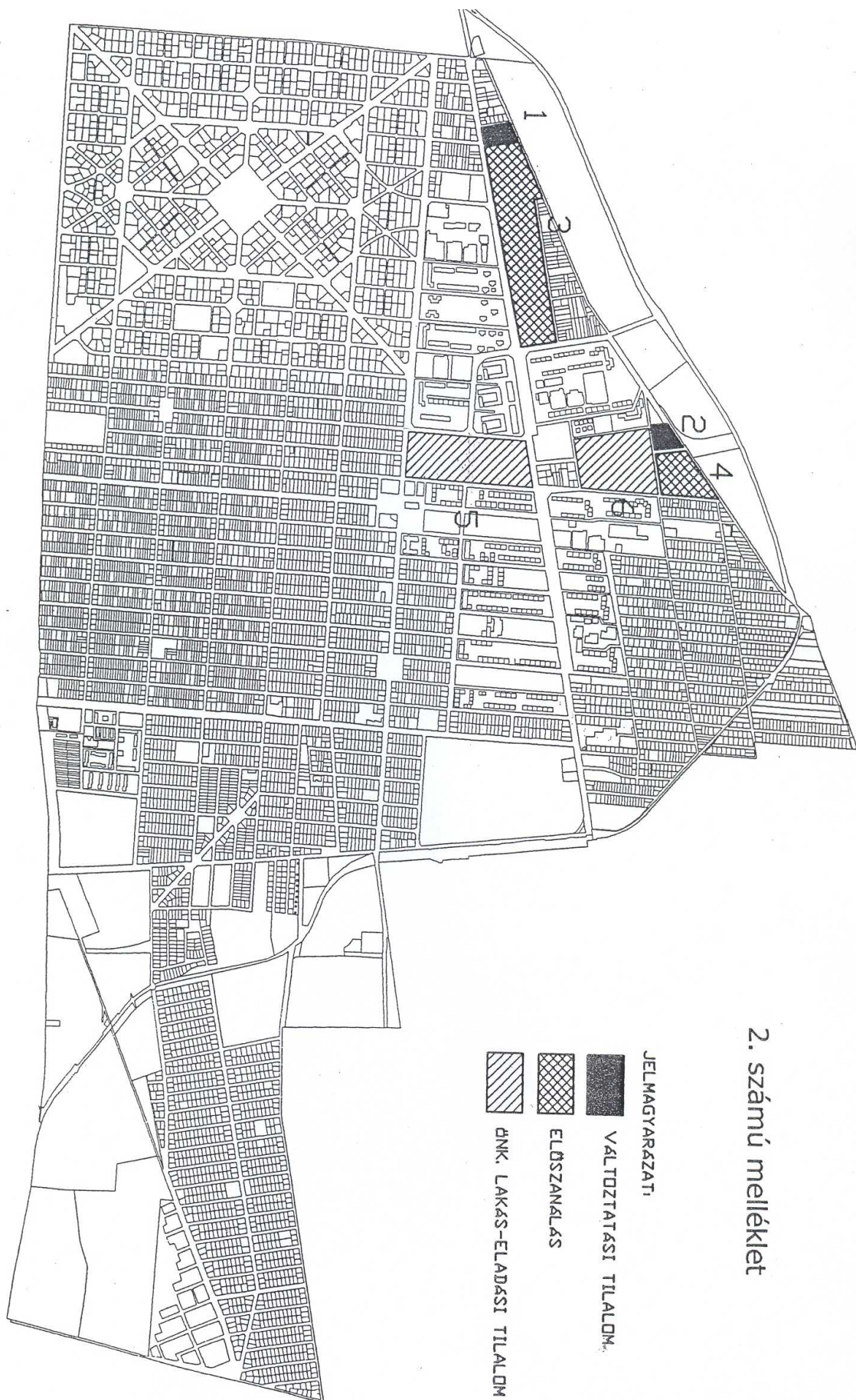
A zöldfelület fejlesztésnek az alábbi elemei vannak:

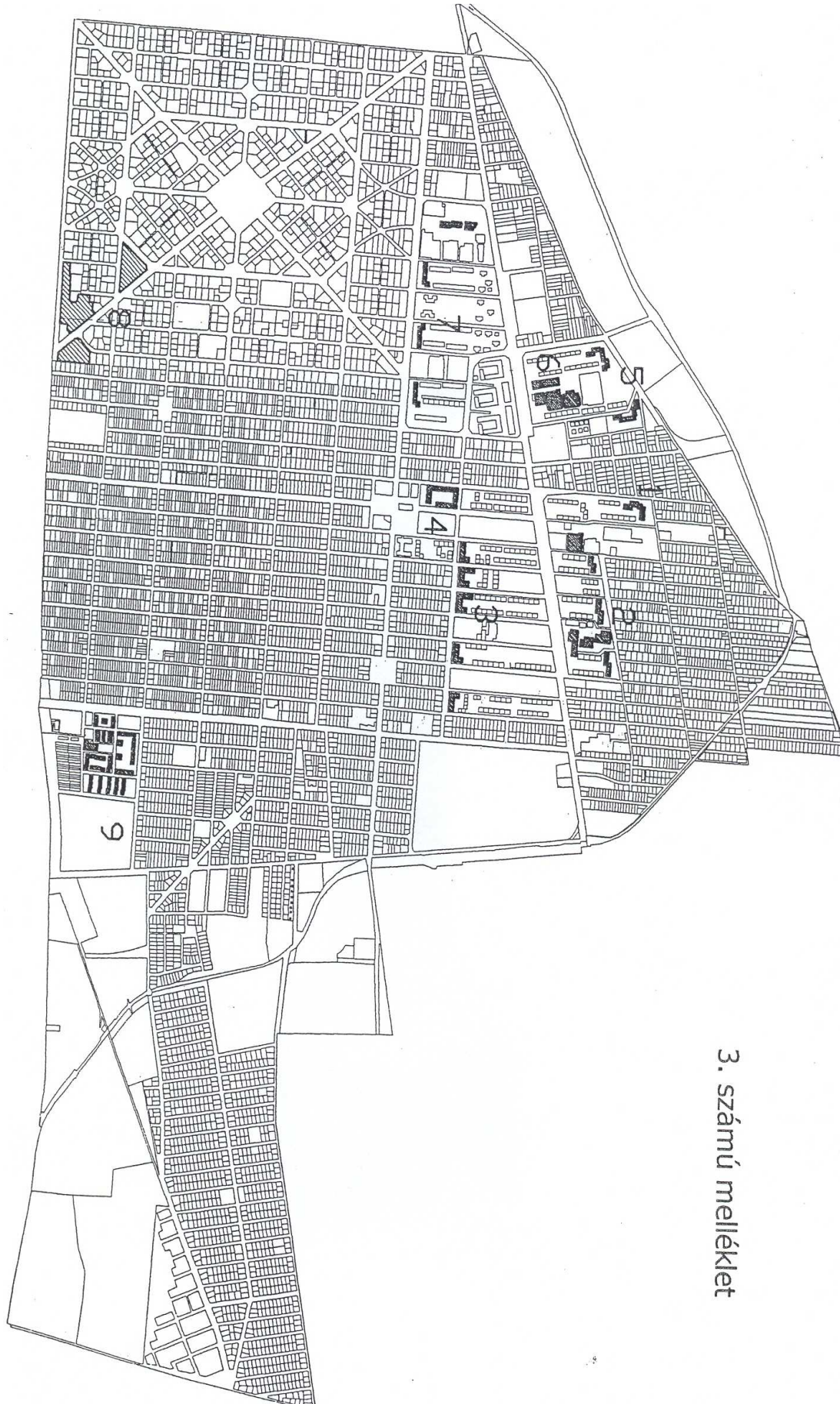
1. utak menti fasorok fejlesztése-
2. közparkok, közterületek zöldfelületi fejlesztése.
3. A Kuttói erdő rehabilitációja.
4. A KVSZ-ben övezettel jelölt véderdő sávok kialakítása, telepítése.

Kerületünk közlekedéssel terhelt útjai mentén a zöldfelület kialakítást un. háromszintű növénytelepítéssel kell elvégezni, ami füvesítést, bokrok ültetését, valamint lombos fák telepítését jelenti.

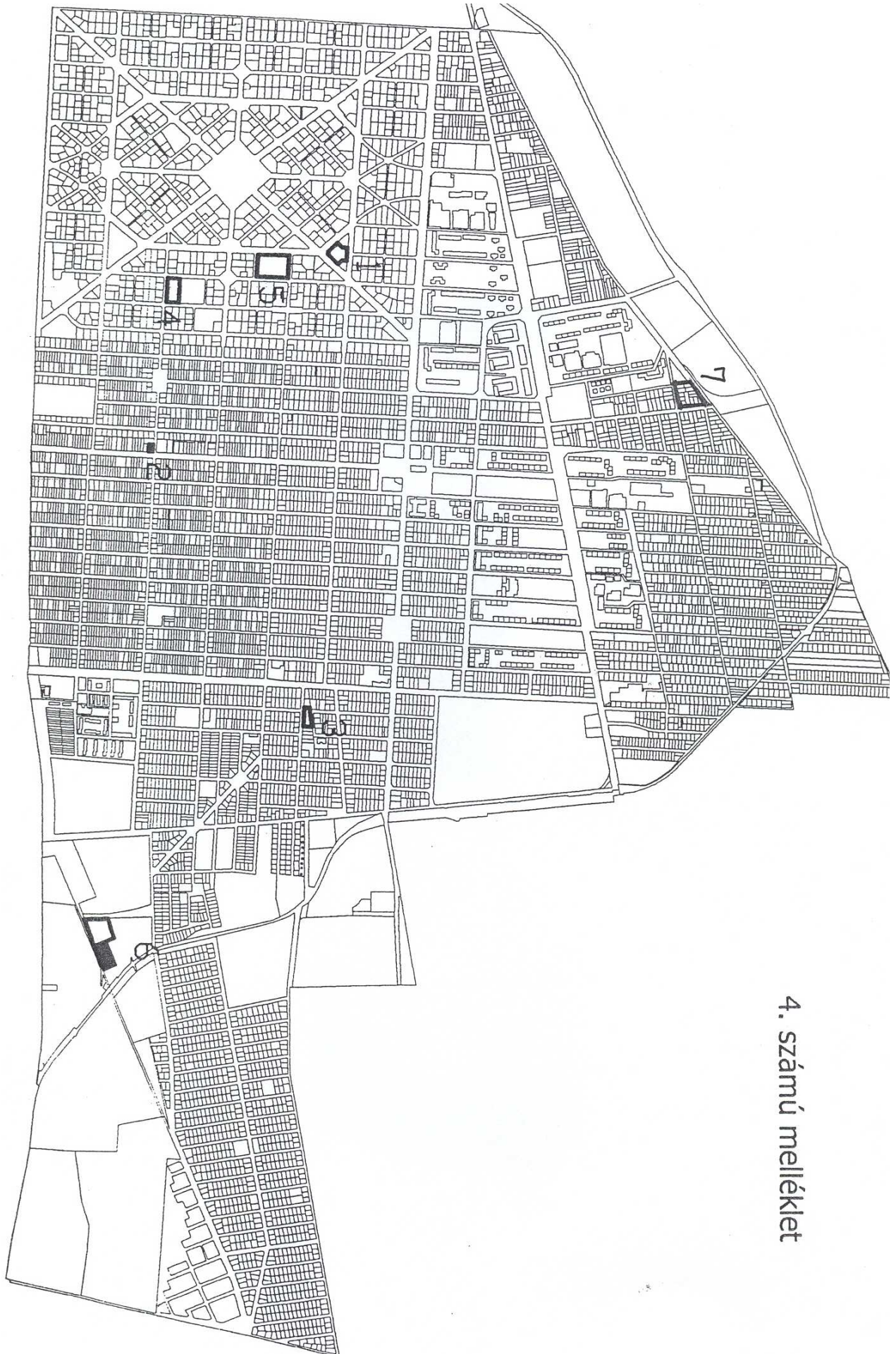


1. számú melléklet

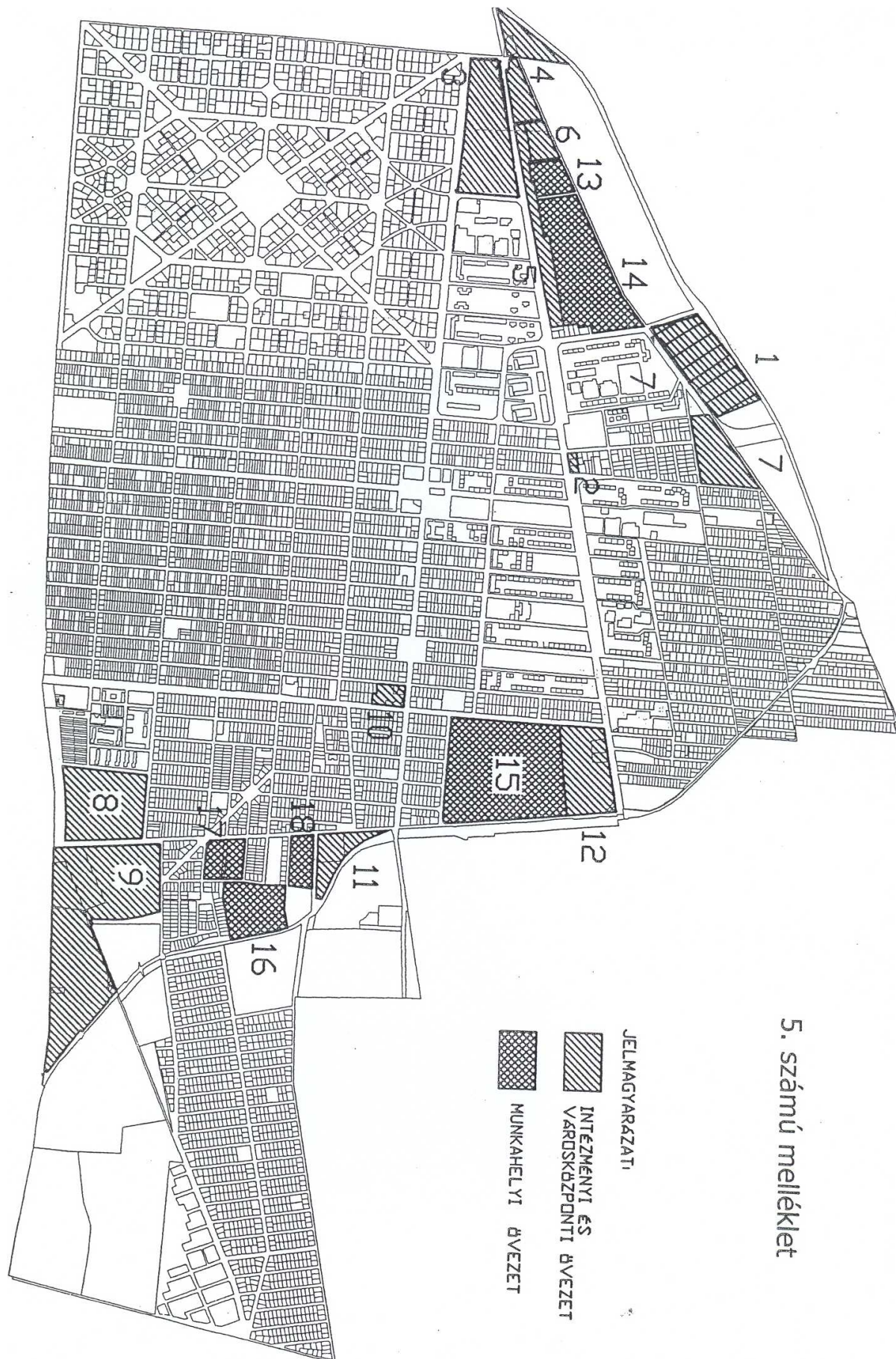




3. számú melléklet



4. számú melléklet



6-os számú melléklet
Budapest és Kispest KSH-adatai

	adatforrás	Budapest	XIX.
Lakás			
Lakott lakások	Nsz:6/3.4.1	747 597	25033
megoszlása tulajdon és használat szerint			
tulajdonos által lakott, vagy egyéb jogcímen (pl. szívésségi) használt magánlakás		643 417	22 680
Lakott önkormányzati		64 199	1 339
önkormányzati (lakott +nem lakott)		70140	1 455
	+ Lakstat évk 2003	95 424	1 325
bérbeadott magánlakás	Nsz 6/3.4.1	30 328	797
egyéb tul (vállalati, egyházi, nonprofit)	Nsz. 6/4.4.2	9 653	217
Lakásminőség			
rossz lakások			
nincs WC/fürdőszoba/konyha/legalább egy 12m2-nél nagyobb szoba			
nincs WC	Nsz:6/4.4.5	0	755
nincs fürdőszoba (háztartásra)	Nsz:6/3.3.3	770 083	1101
komfort nélküli, szükség- és egyéb lakások	Nsz:6/4.4.6	0	1476
lakások pincében, szuterénben			
vizes			
penészes			
sötét			
lakásnagyság			
átlagos alapterület	Lakásstat. Évkönyv 2003	63,1	60,6
egyszobás lakások aránya	Nsz:6/4.4.2		13,1
Épület			
Lakóépületek száma, megoszlása	nsz:6/4.4.7	182 825	7871
épülettípusok			
családiház (1-3 lakás)	nsz:6/4.4.7	0	6432
többlakásos	nsz:6/4.4.7	0	1439
lakótelepi	Lakásviszonyok 2003	269557	
hagyományos városias beépítésű	Lakásviszonyok 2003	229339	
más többlakásos	Lakásviszonyok 2003	109525	
az épületek állapota			
háború előtti épületekben a lakások száma	nsz:6/4.4.3	330 583	10534

felújításra szoruló épületek (benne lakások száma): aládúcolt/süllyed/reped a fal/elavult közmű, vezetékek stb.			
aládúcolt	Lakásviszonyok 2003		
tatarozásra szorul	Lakásviszonyok 2003		
az épületek fenntartása			
társasházak			

Népességszám	nsz:6/4.1.4.1	1 777 921	63810
Háztartásszám	nsz:6/4.3.1	770 083	25968
Lakásszükséglet ~ háztartásszám-lakásszám		-72 938	
Több család által lakott lakások száma	nsz:6/4.3.2	0	588
Népesedési mutatók			
Lakónépesség száma	nsz:6/4.1.2	1 777 921	63810
Természetes szaporodás/fogyás	nsz:6/4.1.2	-127 108	-4072
Vándorlási különbözet	nsz:6/4.1.2	-111 652	-4956
Lakásállomány	nsz:6/4.4.1	820 977	26776
Lakott lakás	nsz:6/4.4.1	747 597	25033
Nem lakott	nsz:6/4.4.1	59 372	1587
Nem lakáscélra használt	nsz:6/4.4.1	14 008	156
Laksűrűség, zsúfoltság			
100 lakott lakásra jutó lakó	nsz:6/4.4.1	232	253
Háztartás-összetétel, speciális csoportok			
nagycsaládosok (itt: 3-x 15 év alatti gyermekkel)	nsz:6/4.3.5	0	324
egyszülős családok	nsz:6/4.3.2	93 950	3617
segélyezettek (lakásfenntartás, más rendszeres, átmeneti segélyek)			
cigányok			
egyedülálló idősek/ egyszemélyes háztartások	nsz:6/4.3.2	266374	7218
hátralékosok			
Kormegoszlás	nsz:6/4.1.4.1		
30 év alattiak aránya	nsz:6/4.1.4.1	0	23896
60 éves és idősebb népesség aránya	nsz:6/4.1.4.1	0	12347
Gazdasági aktivitás, a teljes népességben (háztartásfők?)	nsz:6/4.2.1.3		
aktív keresők		746 018	28670
nyugdíjasok		556 574	18267
munkanélküliek		50 038	1921
rokkantnyugdíjasok			
eltartottak		425 291	14952
100 foglalkoztatottra jutó inaktív kereső és eltartott	nsz:6/4.3.5	119	104

Szja-adatok, ezekből mutatók képzése			
adózók		806300	30869
adóalap		1,13E+09	4E+07
össz szja		3,25E+08	1E+07
Foglalkozási viszony az összed foglalkoztatottra	nsz:6/3.2.4	746 018	28670
foglalkoztatott		613 580	24201
önálló		78 528	2775
társas vállalkozás dogozó tagja		53 910	1694
Lakásköltségek és megfizethetőség			
Lakásfenntartási költségek	Lakásviszonyok 2003	26 000 Ft	
a háztartási jövedelmek arányában			
épülettípusokban			
Segélyezett háztartások jövedelmei			
lakáshitelek			
az önkormányzati lakások megvásárlásával kapcs. (ezer Ft)	önkorm forrás	26060885	1E+06
más, lakásvásárlási-, építési hitelek			
lakásfelújításhoz felvett hitelek			
Támogatások			
önkormányzati lakásfenntartási támogatások formái, a támogatott háztartások adatai	önkorm forrás		
önkormányzati támogatások vásárláshoz, felújításhoz			
Lakókörnyezet, lakáspiac			
Közbiztonság			
Zöld területek			
Környezeti ártalmak: zaj, szennyezés és azok eredete			
Lakáspiac			
új lakások:			
lakásépítés, 2002	Lakásstat évk; adatbázis	6473	44
építési engedélyek, 2002	Lakásstat évk; adatbázis	9367	144
lakástranzakciók száma 2002		64162	1753
lakásárak	Ingatlanadattár		
Intézetek: nyugdíjasház, fecskeház, szociális otthon	Nsz:6/4.4.1		
intézeti lakók		43 735	452
Önkormányzati lakásgazdálkodás: bér lakás-pályázat, kiadások az önk. Lakóházakra, felújítási pályázatok			

Évi bérbevétel		15440347	124712
ebből:lakbér		3051315	124712
Lakóházjavításra felhasznált összeg		8417515	171301
Lakásigénylők (van-e nyilvántartás)	KSH gyűjti, nem közli		..
vegyes tulajdonú épületek	önkormányzat ?		

1. számú függelék:

Kialakított forgalomcsillapított övezetek, ill. tehergépkocsi súlykorlátozás alá vont területek:

LPÖ övezetek:

- Lehel u. – Vak Bottyán u. – Katica u. – Attila u. – Kosárfonó u. – Üllői szervízút által határolt terület.
- Széchenyi u. – Üllői út – Hunyadi u. – Ady E. út – által határolt terület.
- Kisfaludy u. – Üllői út – Nagysándor J. u. – Attila u. – Petőfi u. – Ady E. út által határolt terület.
- Kossuth L. u. – Üllői út – Jahn Ferenc u. – József A. u. által határolt terület.
- Vas Gereben u. – Nádasdy u. – Hofherr A. u. – Nagykőrösi út által határolt terület.
- Temesvár u. – Méta u. – Háromszék u. által határolt terület.

Tempó 30:

Wekerletelep: - Határ út – Ady E. út – Hunyadi u. Mészáros L. u. – Rákóczi u. - Nagykőrösi út által határolt terület.

A wekerletelep forgalmának ésszerűsítése indokolt.

- Győrffy tér és környéke: Hofherr A. u. – vasút – Katona J. u. közé eső terület.

Súlykorlátozás:

3,5 t tehergépkocsi súlykorlátozás:

- Wekerletelep: - Határ út – Ady E. út – Hunyadi u. – Mészáros L. u. Rákóczi u. Nagykőrösi út által határolt terület.
- Hagyományos Kíspes: - Hunyadi u. – Ady E. u. – Vas Gereben u. – Nagykőrösi út által határolt terület.
- Kertváros: - Katona József u. – Hofherr A. u-i és a Hofherr A. u. – Mészáros L. u. – Kiss J. alt. u. csomópontoktól a Méta utcáig, a Kolozsvár utcán a XVIII. kerületre átnyúlóan.

Teljes tehergépkocsi korlátozás:

- Hunyadi u. (Ady Endre u. – Nagykőrösi út között)
- Felső Kíspes: - Simonyi Zs. – Üllői út – XVIII. kerületi területre átnyúlóan.

A Közép_Magyarországi Régió Operatív Programjához benyújtott projekt ötletek:

7. számú melléklet a Településfejlesztési Konceptióhoz

Projekt megnevezése	Hatékonyság hatások	Forrás	Felelős beruházó	Partnerek	határ-idő
Állami beruházások					
Az elővárosi vasút kispesti szakaszának megépítése, mellyel együtt a Kecske-mét -Lajosmizsei vasút-vonal alatt az Üllői út és az Ady E.út vonalában aluljáró építése	A tömegközlekedés fejlesztése, az úthálózat tehermentesítése, a környezeti állapotok javítása	Eu.Pályázat + önrész	MÁV, Magyar Állam	Az érintett önkormányzatok	2007-2014
Budapest főváros beruházásai					
Az M0 körgyűrű keleti szektorának megépítése.	Környezeti hatások javulnak, jelentősen csökken a kerületünket átszelő harántirányú forgalom, Kispest élhetőbb lesz.	Eu pályázat + önrész	Állam	Az érintett önkormányzatok	2007
Külső keleti (Európa) út megvalósítása	A környezeti hatások javulnak, jelentősen csökken kerületünket átszelő harántirányú forgalom a régió helyzete javul	Hazai és Eu. pályázat	Fővárosi Önkormányzat	Az érintett önkormányzatok, BKV	2010.
A körvasút menti körút megépítése a Határ úti, illetve a Nagykörösi úti csomópontokban külön szintű kereszteződéssel	A főváros zsúfoltsága csökken . A kispesti környezeti állapota jelentősen javul csökken a közlekedés intenzitása.	Eu-pályázat+ önrész	Fővárosi Önkormányzat	Az érintett önkormányzatok és a lakosság	2007
Az Üllői út alatt kéregvasút kiépítése Vecsésig, a Ferihegyi repülőtéri elágazással	Összfővárosi szinten javul a tömegközlekedés állapota. Kispest környezeti állapota javul közlekedési helyzete jobb lesz.	Eu-pályázat+ önrész	Fővárosi Önkormányzat	Az érintett önkormányzatok	2013
Kerületünk II.rendű főútjának, az Ady E.útnak korszerűsítése a Hungária út és Határ úti szakaszon.	A környezeti állapotok javítása Komfort érzet növelése	Eu- pályázat +önrész	Fővárosi Önkormányzat	Kispest Önkormányzata	2007
A 42-es villamos vonalának meghosszabbítása a Gloriett lakótelepig.	A tömegközlekedés fejlesztése, az úthálózat tehermentesítése, a környezeti állapotok javítása	Eu pályázat + önrész	Fővárosi Önkormányzat	Az érintett önkormányzatok	2013

Projekt megnevezése	Hatékonyság hatások	Forrás	Felelős beruházó	Partnerek	határidő
Kispesti építészeti beruházások					
Bp. Főv. XIX.ker. Kispest Kós Károly tér turisztikai vonzerejének fejlesztése.	A gazdasági potenciál javul munkahelyek jönnek létre.	EU pályázat + önrész+ befektetői hozzájárulás	Kispest Önkormányzata	Wekerlei Társaskör Egyesület	2013
1000 fős sportcsarnok építése.	A sport élet fejlődik, a lakosság egészségügyi állapota javul.	EU pályázat + önrész+ befektetői hozzájárulás	Kispest Önkormányzata	lakosság intézmény(ek) bankok, befektetők	2007
Katica utca-Vak Bottyán utca-Szabó Ervin utca-Bethlen Gábor utca által határolt terület befektetői alapon való hasznosítása	Az épített környezet állapotának , városközpont minőségének a javítása	EU pályázat + önrész+ befektetői hozzájárulás	Kispest Önkormányzata		2013
Intermodális központ rekonstrukciója Kőbánya-Kispest közlekedési csomópont	Országimage javulása a tömegközlekedés fejlesztése	Eu pályázat + önrész	Vállalkozók, pénzügyintézetek	Fővárosi Önkormányzat, MÁV, BKV, érintett önkorm-	2009.
Intermodális központ kiépítése a Határ úton	Tömegközlekedés fejlesztése, a közlekedés zsúfoltságának csökkentése	Eu pályázat + önrész	Fővárosi Önkormányzat BKV	Az érintett önkormányzatok	2010
A Wekerletelep egyedileg védett értékes építészeti együttesének rehabilitációja kulturális örökségünk védelme.	Az épített környezet állapotának javítása Értékmegőrzés identitás növelés	Eu- pályázat +önrész	Kispest Önkormányzata	lakosság Wekerlei Társaskör Egyesület	2013
Önkormányzati tulajdonban álló lakások rehabilitációs programja	A nagyobb bérlakás-kínálat és komfort-fokozat növelés	Hazai és Eu pályázatok+ önrész	Kispest Önkormányzata	lakosság	2007-2009
Paneles technológiával épült épületek energia-takarékos felújítása	Energia megtakarítás üzemelési költségek csökkentése	Hazai és Eu pályázatok	Kispest Önkormányzata	lakásszövetkezetek, intézmények, lakosság	2007-2012
Közüintézmények akadálymentesítési programja	Az épületek használata könnyebb, a mozgássérültek számára, esélyegyenlőséget teremt	Hazai és Eu pályázatok	Kispest Önkormányzata	intézmények mozgássérült szervezetek	2007-2009
Kispesti közlekedési fejlesztések					
A kerékpárút hálózat fejlesztése Kispesten, a Nagykörösi út mentén, illetve az Üllői úttal párhuzamosan (Vak B.u.- Kúttói erdő	Az úthálózat tehermentesítése, a környezeti állapotok javítása.	Eu-pályázat +önrész	Fővárosi Önkormányzat	Kispest Önkormányzata	2013

érintésével)					
Projekt megnevezése	Hatékonyság hatások	Forrás	Felelős beruh.	Partnerek	határid
Kerületünk alacsonyabb rendű útjainak korszerűsítése, járdaépítés, csapa-dékvíz elvez.(Kossuth L. utca, Nádasdy utca, Szabó E.utca, Simonyi Zs.utca, Kisfaludy utca, stb.)	A környezeti állapotok javítása Infrastruktúra fejlesztés	Eu-pályázat + önrész	Fővárosi Önkormányzat	lakosság, befektetők	2007-2013
Kerületi kezelésben lévő alacsonyabb rendű utak korszerűsítése, járda építéssel, csapadékvízelv.	A közlekedés biztonság-növelése	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata		2007-2013
A Vak B. út Alsó Erdő-sor út nyomvonalának kiépítése	Tömegközlekedésre alkalmatlan út kiváltása, a környezeti állapot jelentős javulása	Eu pályázat + önrész	Fővárosi Önkormányzat	BKV, XVIII.ker., és Kispest Önkormányzata	2007.
Kerületi kezelésben lévő alacsonyabb rendű utak korszerűsítésének megtervezése	Javul a lakosság komfortérzete és a lakókörnyezet minősége	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata		2007-2008
Úttest és járdacsatlakozás kialakítása az akadálymentesítés érdekében	Segíti az esélyegyenlőség megvalósítását a közlekedésben.	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata		2007-2013
Kerékpárút hálózat projekt előkészítési munkái	Javul a lakosság komfortérzete és a lakókörnyezet min.	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata		2007
Kerületi kerékpárutak kivitelezése	Javul a lakosság komfortérzete és a lakókörnyezet minősége	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata		2007-2013
A Fő utca programjához kapcsolódóan engedélyes és kiviteli tervek készítése	Az épített környezet állapotának javítása Infrastruktúra fejlesztés identitás növelés megtartó erő, munkahelyekmegtart.	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata	lakosság kiskereskedők	2007
Kispesti zöldfelületi fejlesztések					
Település zöldfelületi rendszerének fejlesztése (fasorok, védett fasorok, zöldfelületek)	Javul a természeti környezet állapota	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata	Wekerlei Társaskör Egyesület, Kispesti Kertbarátok Köre	2007-2013
Kispest fő tereinek rehabilitációja (Kossuth tér, Kós Károly tér, Templom tér, Városház tér, Ötvenhatosok tere)	Az épített környezet állapotának javítása Infrastruktúra fejlesztés, identitás növelés megtartó erő	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata	lakosság befektetők	2007

Projekt megnevezése	Hatékonyság hatások	Forrás	Felelős beruházó	Partnerek	határ-idő
Kispest Fő tereihez kapcsolódóan engedélyes és kiviteli tervek készítése.	Az épített környezet állapotának javítása, infrastruktúra fejlesztés identitás növelés megtartó erő	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata	lakosság kiskereskedők	2007
Játszóterek rekonstrukciójának megvalósítása	A komfortérzet növelés, a gyermekek biztonságának javítása	Hazai és Eu. pályázatok + önrész	Kispest Önkormányzata		2007-2009
Kúttói erdő rekonstrukciója	Javul a természeti környezet állapota, lakókörnyezet minősége	Hazai és Eu. pályázatok + befektetők	Kispest Önkormányzata		

Utcabútorok és térvilágítás, lámpatestek kihelyezése	Közterületek állaga javul, a lakosság identitás érzése növekszik.	Hazai és Eu. pályázatok + befektetők	Kispest Önkormányzata	Befektetők, ELMŰ	2007-2010
--	---	--------------------------------------	-----------------------	------------------	-----------

Kispesti közmű fejlesztések

Csapadékvíz elvezető rendszerek tervezése és előkészítése	A lakókörnyezet minősége javul	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata	.	2007-2008
Csapadékvíz elvezető rendszerek megvalósítása	A lakókörnyezet minősége javul	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata		2007-2013

Kispesti hulladékgazdálkodással kapcsolatos fejlesztések

Hulladékgyűjtő udvarok létrehozása, szelektív hulladékgyűjtő szigetek számának növelése (bio hulladék szelektív gyűjtése)	Csökken a kommunális hulladék termelése, javul a környezetvédelmi infrastruktúra	Eu-pályázat + önrész	Fővárosi Önkormányzat	Kispest Önkormányzata, FKF Rt.	2007-2010
Hulladékgyűjtő szállító jármű vásárlása	Javul a környezetvédelmi infrastruktúra	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata	Kispest Önkormányzat non-profit szerv.	2008-2013
Házi komposztálást segítő spec. eszközök beszerzése	Csökken a kommunális hulladéklerakók szervesanyag terhelése	Eu-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata		2008-2013

Kispesti szociális ellátással kapcsolatos fejlesztések

Közmunka programok megvalósítása, hátrányos	Munkanélküliség kezelése a rászorulóknak	EU pályázat +	Kispest Önkor-	szociális szervezetek,	2007
---	--	---------------	----------------	------------------------	------

helyzetű munka-nélküliek, különösen a romák számára.	segítése	önrész	mányzata	lakosság	
Projekt megnevezése	Hatékonyság hatások	Forrás	Felelős beruházó	Partnerek	határ idő
Kispesti informatikai fejlesztések					
Szélessávú internet kapcsolatok teljes kiépítése az Önkormányzat és intézményei részére	A világhálózathoz intenzívebb kapcsolódás, naprakész tudás, gyors információ-áramlás	Hazai és Eu. pályázatok	Kispest Önkormányzata		2007-2010
A kerületi honlap és informatikai szoftverek korszerűsítése	Az E Önkormányzat megteremtése a lakosság tájékoztatása, internetes ügyintézés	Hazai és Eu pályázatok	Kispest Önkormányzata		2007-2009
Informatikai szemlélet elterjesztése az oktatás révén	A gazdasági fejlődés lehetőségének megteremtése az informatika elterjesztése révén	Hazai és Eu. pályázatok	Kispest Önkormányzata		2010
Az ügyfelek, vállalkozások az internetes hálózaton keresztül intézhessék ügyeiket. El kell terjeszteni a kerületi információs pultokat.	A hivatali ügyintézés gyorsítása és ügyfélbaráttá tétele az interneten keresztül.	Hazai és Eu. pályázatok	Kispest Önkormányzata		2010
Kispesti kulturális és oktatási rendszerének fejlesztése					
A kispesti művelődési házak komplex felújítása és állagmegőrzése KMO, Vigadó.	Az épített környezet állapotának javítása identitás növelés megtartó erő közösség kohézió kulturális pezség	Eu-pályázat +önrész	Kispest Önkormányzata	lakosság intézmények	2007
A kispesti alapfokú oktatási-nevelési intézmények műszaki színvonalának emelése, többfunkciós épületek, terek kialakítása.	Komfortérzet növelés és népesség megtartó hatás	EU pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata	intézmények lakosság	2007
A kispesti alap-fokú oktatási intézmények udvarainak felújítása, továbbá az intézmények akadálymentesítése.	Komfortérzet javul Környezeti állapot javul.	EU-pályázat + önrész	Kispest Önkormányzata	intézmények lakosság	2007-2008
Kispesti egészségüggyel kapcsolatos fejlesztések					
Az egészségügyi alapellátás színvonalának emelése, gép és eszköz beszerzés	A lakosság egészségügyi állapota javul, munkaképessége fokozódik.	Hazai és Eu pályázatok+önrész	Kispest Önkormányzata	Egészségügyi Intézet, orvosi szervezetek, kamarák	2007-2009

8.sz. melléklet a Településfejlesztési Konceptióhoz.

Városrehabilitáció akcióterületei, és tervezett fejlesztések

Kispest jóváhagyott településfejlesztési koncepciójában szereplő általános célokat a legjobban az alábbiakban kifejtett programok szolgálják:

- I. szanálásokkal, rehabilitációval összefüggő lakásvásárlások, felújítások, lakásépítések,.
- II. a terek, közterületek esztétikai fejlesztésével összefüggő programok,
- III. a szabadidő kultúrált eltöltését biztosító programok
- IV. a közlekedéssel és a környezetvédelemmel összefüggő programok és a
- V. zöldfelületek védelmében kidolgozott programok,

A fentiekben felsorolt programcsoportokat az alábbiakban mutatjuk be:

Szanálás**I.****Szanálásokkal, rehabilitációval összefüggő lakásvásárlások.**

1. Kőbánya – Kispest közelében lévő nagymértékben leromlott állapotú lakótömbök (Bartók B.u.- Simonyi Zs. u.- Vak Bottyán utca által határolt terület, a Bethlen G. u.- Szabó Ervin u.- Vak Bottyán u. által határolt terület) szanálásra kerülnek. Területi elhelyezkedés a 2.melléklet 3. sz. akcióterületén található. (A fejlesztés kerületi finanszírozásban, a költségvetés keretén belül folyamatosan történik. Számításunk a Főváros támogatására, az optimális intermodális központ létrehozása érdekében.
2. Az intézményi területen fekvő két tömb (Hamvas u.- Vak Bottyán u.- Török u.- Üllői út által határolt terület)
- 3./ Önkormányzati lakásállományból mintegy száz lakás van ipari területen, ahol a lakások műszaki állapota is igen rossz. Az ipari környezetben környezetvédelmi szempontból lakás funkcióra nem alkalmas lakások megszüntetése, valamint további lakásvásárlások szükségesek. Területi elhelyezkedés a 2.melléklet 4. sz. akcióterületén található. (a fejlesztés kerületi finanszírozásban, a költségvetés keretén belül folyamatosan történik.)

Épületek rehabilitációs felújítása:

- 1./ Bp.XIX. Kossuth tér 23-24. (162.301/3 hrsz.)
Az épület részben alápincézett, földszint + 2 emeletes, régi polgári lakóépület, melyben 19 lakás és a földszinten 12 nem lakás célú bérlemény van. Az épület egy tömb, keretes beépítésű, egy belső udvarral rendelkezik, ezen udvarra néző függőfolyosóval. Műszaki állapot vonatkozásában az épület szerkezetei rossz állapotúak, vannak életveszélyessé vált részei, melyek átmenetileg alá vannak dúcolva (pl. függőfolyosó). A közművezetékek régiak, gyakoriak a csőtörések, dugulások, melyek miatt az épület egy része alatt a talaj kimosódott, így az alapozás is megerősítésre szorul. Az épület és az udvar teljes külső-belső felújítására (közművekkel együtt), a szerkezetek megerősítésére kerülne sor. Egy szabálytalan kialakítású garzonlakás az emeleten megszűnne, összevonnánk a mellette lévő lakással, de a lakásszám összességében nem csökkenne, mivel a tetőszerkezet

átépítésével egyidejűleg a tetőtér beépítésre kerülne. A tetőtérben 12 db új lakás létesülne. A program megvalósítását követően az épületben 30 db lakás és 12 db nem lakás célú helyiségcsoport lenne. (kerületi fejlesztés)

- 2./ Bp.XIX. Ady E. út 57. (164.695/1 hrsz.)
Az épület alapincézett, földszint + 1 emeletes, régi lakóépület (ún. Csató-ház), melyben 14 db lakás (ebből 1 db a padlástérben) és a földszint utcai részein 10 nem lakás célú bérlemény van. Az épület utcai telekhatárokon álló, zártosított beépítésű, egy kis kerttel rendelkezik, ezen kertre néző függőfolyosóval. Műszaki állapot vonatkozásában az épület szerkezeti rossz állapotúak, vannak életveszélyessé vált részei (pl. függőfolyosó, pince födém). A közművezetékek régiak, gyakoriak a csőtörések, dugulások. Az épület, a kerítés és az udvar (kert) teljes külső-belső felújítására (közművekkel együtt), a szerkezetek megerősítésére kerülne sor. A tetőszerkezet átépítésével egyidejűleg a tetőtér beépítésre kerülne. A tetőtérben 9 db új lakás létesülne. A program megvalósítását követően az épületben 24 db lakás és 10 db nem lakás célú helyiségcsoport lenne. (kerületi fejlesztés)
- 3./ Bp.XIX.ker. Bercsényi u. 18. Lakások, vagy öregek otthona kialakítását tervezi kerületünk az önkormányzati tulajdonú wekerlei ingatlanon. Ehhez az épület teljes rehabilitációs felújítása szükséges. (kerületi fejlesztés)
- 4./ Bp.XIX.ker. Petúr u. 7. Gyermekház bővítése tetőtérbeépítéssel, az építési engedély adott. (kerületi fejlesztés)
- 5./ Bp.XIX.ker. Táncsics u. 7. Kispesti Gondozó Szolgálat tetőráépítése: a kivitelezési tervek elkészültek. (kerületi fejlesztés)
- 6./ Bp.XIX.ker. Vécsei u.1-3.számú épület rehabilitációs felújítását tervezi kerületünk, mellyel a vegyes tulajdonban álló társasházban megfelelő minőségű önkormányzati lakások alakulnak ki. (kerületi fejlesztés)
- 7./ Társasházak tetőráépítése, mely a lapostetős épületek esztétikai megjelenését javítja, de hőtechnikai, vízszigetelési szempontból is hasznos. (magán fejlesztések)

II.

A terek, közterületek esztétikai fejlesztésével összefüggő programok:

A kerületi szinten kiemelt kategóriájú, közfunkciójú terek kialakítása, felújítása:

- 1./ **Templom tér:** az Ady Endre úttól délre fekvő területének komplex, mindenre kiterjedő megépítése, (zöldfelületek, burkolt felületek, térbútorok, térvilágítás, közművek, szökőkút) melynek kivitelezési tervei rendelkezésre állnak, és a közbeszerzés folyamatban van.
- 2./ **Kós Károly tér** Wekerletelep közepén fekvő mintegy 3,8ha területű, aktív zöldfelülettel rendelkező, műemléképületekkel körbevett tér. Fejlesztési cél a tér körüli járdák, kandeláberek és parkolóállások átépítése, a zöldfelületek megújítása, a sétányok burkolatainak átépítése. (A tervezés előkészületei megindultak).

- 3./ **Kossuth téri** közpark nagy forgalmú központi tere kerületünknek. A tér korszerűsítését, megújítását a burkolatok, parkolók, növényzet, díszvilágítás vonatkozásában tervezzük. A tér nyugati határán helyezkedik el a kerület tulajdonában álló rehabilitációs felújításra váró épület, a Kossuth tér 23-24. sz. ingatlan. (A tér tervezésének előkészületei megindultak.
- 4./ **Kőbánya – Kispest** intermodális központ, ahol Budapest nagyforgalmú, 25 év alatt leromlott, átépítésre szoruló metró végállomás épülete és közterülete áll, melynek fejlesztését magánereő bevonásával kívánjuk megindítani.

A lakótelepek közterületein, valamint a közintézmények és kulturális létesítmények környezetében parkolók rendezett kiépítése, (gyeprácsos, ill. térkő burkolatos kivitelben), szükség szerint fizikai eszközökkel való elkülönítése a parkosított zöldfelületektől, fásítással. (folyamatos kerületi fejlesztés)

helyszínek:

- 1./ Trefort Ágoston Kéttannyelvű Szakközépiskola előtti tér-kialakítása (ideiglenes üzletek bontása) fásított parkolók létesítése (2006-2007 évben) hosszú távon mélygarázs építése, felszínen esztétikus köztér kialakítása.
- 2./ Városház tér melletti területen (2006-2007 évben)
- 3./ Árpád utca Üllői úthoz közeli szakaszán és a csatlakozó szervízúton (2006-2007 évben)
- 4./ Őrzött parkoló kialakítása a Nagysándor J. u – Üllői út – Petőfi utca által határolt területen (2006 évben)
- 5./ Járdaépítések
 - Wekerletelepen 12.000 m² járdaépítés
 - A városkapu területén 1000 m²,
 - panel lakótelepek területén 600 m².

III.

A szabadidő kulturált eltöltését biztosító programok:

Játszóterek EU-s szabvány szerinti korszerűsítése

helyszínek

- Rákóczi u. 18. előtti játszótér
- Toldi u. - Kazinczy u. közötti játszótér bővítése
- Corvin krt. - Hungária út közötti játszótér
- Kós K. téri játszótér bővítése
- Lehel u. - Eötvös u. közötti játszótér bővítése
- Simonyi u. - Csokonai u. közötti játszótér (Üllői út felé eső oldal)
- Klapka u. - Szigligeti u. közötti játszótér bővítése
- Vécsey u. - Deák F. u. közötti játszótér

Idősek számára rekreációs pihenőparkok kialakítása

helyszínek

- Berzsenyi utcai pihenőpark
- Széchenyi u. - Toldi u. közötti pihenőpark
- Fő utcai sétálóutcában
- Petőfi u. Nagysándor J. u. négyemeletesek közötti pihenőpark

- Nagysándor J. u. 8. Árpád u. közötti területen
- Jókai u. - Zrínyi u. között a szánkázódomb mentén
- Bocskai utcai sétálóutcában
- Csokonai utcai sétálóutcában
- Lehel u. 19. - Eötvös u. 20. közötti pihenőpark

Fiatalabb korosztály számára lakótelepi környezetben bekerített gördeszka pálya létesítése:

1. Móricz Zsigmond – Irányi Dániel utca kereszteződésénél elhelyezkedő közterületen

IV.

A közlekedéssel és környezetvédelemmel összefüggő programok.

Parkolók építése:

- 1./ 200 db P+R parkoló építése a metró Határ úti megállójánál, mely a tömegközlekedési eszközök használatát segíti elő.
(magán és fővárosi fejlesztés)
- 2./ Új 330 P+R parkoló építése Kőbánya – Kispest közlekedési csomópont melletti területen. (az intermodális központ komplex fejlesztése keretében épül 2006-ban)

Zaj és levegőszennyezés elleni védelem:

Zajvédő fal építése a Nagykörösi út bevezető szakaszán (Wekerletelep melletti útszakasz)
(fővárosi fejlesztés)

Zajvédő mű építése a Határ út mentén (fővárosi fejlesztés)

V.

Zöldfelületek védelmében az alábbi programok indulnak meg:

1. Az előtanulmány 2.sz. mellékletében szereplő 3. jelű akcióterület kerületünkben a legnagyobb összefüggő zöldfelület, a Kút-tói erdő területe.
A turisztikai erdőterületeken célunk, hogy un. rekreációs tevékenység céljára alkalmas eszközöket és nyomvonalakat jelöljünk ki. Ezek közül elképzelhető többek között erdei tornapálya kiépítése, továbbá az erdő környezeti kultúrájához igazodó humánus játszóterek – korosztályonként - létrehozása a gyermekek számára. A nyomvonal jellegű létesítmények közül, gyalogos közlekedési felületek kijelölése, továbbá az erdő területén húzódó kerékpáros közlekedés kialakítása. A kerékpáros közlekedés kialakítása illeszkedik a Bp. Főv. Közlekedés rendszerének fejlesztési tervéhez, továbbá összhangban van a fővárosi szabályozási keretervvel, valamint a helyi építési szabályzattal.
Mindemellett az erdő környezeti kultúrájának javítása érdekében az alábbiakat is tervezzük:
Folyamatosan gondoskodunk az erdőterület karbantartásáról, a faegyedek pótlásáról, az ifjításról. Az erdőben található szemetes területeket rehabilitáljuk. Az aljnövényzetet folyamatosan gondozzuk. A terület humánussá tételét követően folyamatosan gondoskodunk az erdőterület közbiztonságáról és megakadályozzuk, hogy illetéktelenek az erdőterületbe költözzenek. Egyéb szabadtéri sporttevékenység (sportpályák, kosár, asztalitenisz) kialakítását kezdeményezzük az övezeti funkciónak megfelelően. Az erdő faállományának ifítása érdekében kezdeményezzük, hogy

Kispest más területein keletkező fapótlási igényt ezen a területen hajtsuk végre. Ezzel elérjük azt a célt, hogy folyamatosan megújul az erdő faállománya.

2. Az előtanulmány 2.sz. mellékletében szereplő 1. 2. 4. és 5. jelű akcióterületeit érinti a lakótelepek környezetében körbekerített kutya-futtatók létesítése. A futtatók esztétikus körbehatárolásával védeni kívánjuk a parkosított zöldfelületek minőségét és a higiéniai követelményeket.

helyszínek:

- Hunyadi u. 19-33. mellett
- Fő u. - Kisfaludy u. közötti udvar
- Üllői úti rézsű (Klapka u. - Irányi u. között)

3. A lakótelepek közterületein ivóutak létesítése.

helyszínek:

- Corvin krt. - Berzsenyi u. közötti park
- Rákóczi 18. előtti köztéri játszótér
- Bocskai utcai sétálóutcában
- Csokonai utcai sétálóutcában
- Eötvös utcai sétálóutcában