

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata

Cím: 1195 Budapest, Városház tér 18-20.,

képviselőjében: **Gajda Péter polgármester**

statisztikai számjel: 15519009-8411-321-01,

adószám: 15519009-2-43, törzsszám: 519001,

bankszámlavezető megnevezése: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11784009-15519009.

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.

Cím: 1113 Budapest, Karolina u. 39.,

képviselőjében: **Dékány Margit ügyvezető**

cégjegyzék száma: 01-09-269815

statisztikai számjel: 10905896-7112-113-01,

adószám: 10905896-2-43,

bankszámlavezető megnevezése: OTP Megyei Igazgatóság Pest

bankszámlaszám: 11742001-20011662-00000000

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és időben az alábbiak feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XIX. kerület belterületi 160 576 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, XIX. kerület Kós Károly tér alatt található 38 661 m² alapterületű ingatlan.
- 2.) Szerződő felek rögzítik azt is, hogy Megrendelő pályázatot nyújtott be a Közép-Magyarországi Operatív Program Budapesti Integrált Városfejlesztési Program (Budapesti kerületi központok fejlesztése című) KMOP-2007-.5.2.2./B kódszámú Európai Unió (Wekerle, ahol értéket őriz az idő c.) kiírásra.
- 3.) A fenti előzményekre tekintettel Megrendelő jelen okirat aláírásával megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlan rekonstrukciós és térfal melletti járda felújítási kiviteli terveinek elkészítését, valamint a Gutenberg téri piacon mobil típus pavilonok megtervezését az utcabútorok formai elemeihez illeszkedve. Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság 66/2009.(IV. 15.) KKB határozata értelmében.

A tervezési tevékenység magában foglalja különösen

- az illemhely építési terveit;
- a zenepavilon építési terveit;
- játszótér felújítását és építési terveit;
- gyalogos burkolatok építési terveit;
- közvilágítás és díszvilágítás kiviteli terveinek elkészítését;
- automata locsolóhálózat, szökőkút és vízgépészet kiviteli terveinek elkészítését;
- egyeztetést a megrendelői igényekkel kapcsolatosan;
- szakhatósági egyeztetéseket és azok dokumentálását;
- a közüzemi szolgáltatói hozzájárulások beszerzését a 2007. május 31-én kelt jogerős építési engedélyezési terv alapján;

- a tervezés és engedélyeztetés során folyamatos kapcsolattartást és egyeztetést a Megrendelővel.

- 4.) A tervdokumentáció alapját a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki tartalom (tervezési követelmény) képezi. Megrendelő a térképszelvényt, illetve a hivatalos helyszínrajzot a Tervező rendelkezésére bocsátja.
- 5.) Tervező kijelenti, hogy a 2007. május 31. napján kelt jogerős építési engedély alapján az engedélyezési terveket elkészítette.
- 6.) Tervező köteles jelen szerződés alapján a **kivitelezési tervdokumentációt 10 eredeti példányban** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendeletben meghatározottak figyelembevételével elkészíteni.
- 7.) Megrendelő kijelenti, hogy a **teljesítési határidő a szerződés aláírásától számított 60 nap a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.**
- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a tervek elkészítése során Megrendelő részére konzultációs lehetőséget biztosít. Ennek keretében Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni; Tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, a tervek elkészülte után tartandó tervbírálaton, valamint az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Ezek a rendelkezések azonban nem érintik Tervezőnek az elkészített tervdokumentáció műszaki és jogszabályoknak való megfelelésségével kapcsolatos felelősségét.
- 9.) Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez jelen szerződés megkötésekor nem ismert és ezért a megrendelő által nem szolgáltatott, illetve a szerződésben fel nem tüntetett további adatszolgáltatás válik szükségessé, a Megrendelő – a Tervező felszólításától számított 48 órán belül – az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 10.) Tervező a tervezés során az Étv., az OTÉK és egyéb vonatkozó jogszabályokat, a Bp. Főv. XIX. ker. Kispest önkormányzatának 43/2000(XI.24.) számú rendeletének rendelkezéseit köteles figyelembe venni és a dokumentációt az azokban foglaltak szerint elkészíteni.

Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a Megrendelő által végrehajtani kívánt beruházás építésjogilag és műszakilag megvalósítható. Szavatol azért is, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jogszabályok rendelkezéseinek, a szakhatósági előírásoknak és a közüzemi szolgáltatói hozzájárulások rendelkezéseinek megfelel.

- 11.) Amennyiben Tervező a jelen szerződés 3.) pontjában rögzített kötelezettség teljesítése tekintetében késedelembe esik, abban az esetben köteles a késedelembe esés napjától napi 30 000,- Ft, azaz Harmincezer forint kötbért fizetni a Megrendelő részére, valamint Megrendelő jogosult a Tervezővel szembeni, ezen összeget meghaladó kárigényét is érvényesíteni.
- 12.) A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény felhasználási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alapján Felek a dokumentáció felhasználásával kapcsolatosan a következőkben állapodnak meg.

Tervező kijelenti és szavatolja, hogy e szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi termékét képezik, arra harmadik személynek semmilyen jogosultsága nem áll fenn.

Megrendelő az elkészült dokumentációval kapcsolatos rendelkezés jogát kiköti, az elkészült tervek a Megrendelő tulajdonát képezik és azokkal szabadon és kizárólagosan rendelkezik. Felek kifejezett akaratukkal megállapodnak abban, hogy Megrendelő a tervek jelen szerződésben rögzítettek szerinti egyszeri megvalósításán túl is jogosult a tervet, illetve annak részleteit:

- nyilvánosságra hozni;

- többszörözni;
- a kivitelezés előkészítése során, illetőleg a később felmerülő igények alapján, azoknak megfelelően átdolgozni, átdolgoztatni;
- a később felmerülő igények alapján az ingatlan tervezési területét a Tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül átalakítani.

Tervezőt ezen jogok átruházásáért a jelen szerződésben foglalt díjon felül egyéb díjazás nem illeti meg.

13.) Tervező köteles a tervezett építkezéssel kapcsolatosan a szakhatósági egyeztetést lefolytatni, a szükséges engedélyeket, illetőleg hozzájárulásokat beszerezni.

14.) Tervező tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik. Kijelenti, hogy képes a szerződés teljesítésére az abban foglalt határidőben.

Tervezőt a jelen **szerződésben rögzített feladat elvégzéséért nettó 12 500 000 Ft + ÁFA** azaz nettó tizenkettőmillió – ötszázezer forint + ÁFA forint tervezési díj illeti meg. A tervezési díj magában foglalja a Tervező valamennyi költségét, valamint a jelen szerződés 12.) pontjában meghatározott jogok átruházásának ellenértékét is.

Megrendelő a tervezési díj összegét jelen szerződés 3.) pontjában meghatározott dokumentum teljes körű, hiánytalan átadását követő 30 banki napon belül köteles a Tervező OTP Megyei Igazgatóság Pestnél (1052 Budapest, Semmelweis u. 11.) vezetett 11742001-20011662-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással Tervező részére megfizetni.

15.) Tervező a kifizetésekkel kapcsolatosan tudomással bír az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglalt kötelezettségekről, különösen arról, hogy a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha

a) a jogosult bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) a jogosult a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A fenti rendelkezések mind az ajánlatkérő és Tervező, mind a Tervező és esetleges alvállalkozói vonatkozásában irányadóak.

16.) Felek megállapodnak, hogy a Tervező alvállalkozót és egyéb közreműködő személyeket igénybe vehet, azonban munkájukért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

Tervező szavatol azért, hogy a közreműködő személyeknek az átadásra kerülő dokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan olyan joga nincsen, illetőleg nem lesz, amely Megrendelőnek a dokumentációk tekintetében jelen szerződésben foglaltak szerinti teljes körű jogszerzését, illetőleg a terv kivitelezését megakadályozza vagy korlátozza.

17.) Amennyiben a Megrendelő a tervezési díjat annak esedékességekor nem fizeti meg, annak kiegyenlítésére a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal növelt mértékben köteles.

18.) Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:

Megrendelő részéről:

név: Gyulai István főépítész
telefonszám: 3474-531

Tervező részéről:

név: Dékány Margit

telefonszám: 365-61-94, 279-07-15

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására és jognyilatkozat-tételre Gajda Péter polgármester jogosult.

- 19.)** Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezik.
- 20.)** Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat megkísérlik egymás között békés úton rendezni; ennek eredménytelensége esetére kikötik értékhatártól függően a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 21.)** Ezen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a megjelölt jogszabályok mellett a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződés 21 pontból és 4 oldalból áll, összesen **6 példányban készült**, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Tervezőt illeti meg.

Jelen szerződés 1. sz. melléklettel – ajánlattevő által beadott ajánlati dokumentációval együtt érvényes, amely a tervező kamarai jogosultságokat tartalmazza.

Budapest, 2009. május 04.

Gajda Péter sk.
Megrendelő
Gajda Péter
polgármester
Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat

Dékány Margit sk.
Tervező
Dékány Margit
ügyvezető
VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.

Az okiratot ellenjegyzem Budapesten , 2009. május 04.-én.

dr. Kiss Anna sk.
aljegyző, jogtanácsos
Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat