

Vég Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat

Székhelye: 1195 Bp. XIX. ker. Városház tér 18.

Képviselő: Gajda Péter polgármester

Adószáma: 15519009-243

KSH jelzőszáma: 0104011.

Bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámla száma: 11784009-15519009

Telefonszáma: 3-474-525

Faxszáma: 2-807-241

mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

név: **HARMÓNIA NICE LIGHT Kft.**

székhely: 2525 Miskolc, Hunyadi u. 56.

Képviselő: Molnár Tamás ügyvezető

adószám: 13865218-2-05

cégbejegyzési szám: 05-09-013682

Bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámla száma: 11734152-20030566

Telefonszáma: 06-70-701-5409

Faxszáma: 06-46-321-427

mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Vállalkozási szerződés keretében a Budapest XIX. kerület Kispest Önkormányzat tulajdonában és VAMŰSZ kezelésében lévő 1191 Budapest, XIX. ker. Eötvös u. 13. szám alatti (Hrsz.: 162242/12) általános iskola udvarán 20x40 méter alapterületű multifunkciós, korszerű műfüves sportpálya építése és a pálya első évet követő letisztítása speciális műszaki megoldással

2./ Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 90 nap.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni.

3.) Az 1.1 pontban megjelölt munka vállalkozási díja: 14.395.200.- nettó Ft. + 2.879.040.- Ft ÁFA (azaz nettó tizennégy millió-háromszázkilencvenötezerkettőszáz forint + ÁFA)

azaz 17.274.240 forint.

4./ A Vállalkozó helyszíni képviselője

Molnár Tamás Ügyvezető

Telefonszám: 70/701-5409

Fax: 46/321-427

A Megrendelő helyszíni képviselője és műszaki ellenőre:

Vagyonkezelő Műszaki Szervezet

Telefonszáma: 06 (1)-3474-535

Faxszáma: 06 (1) 2829-667

5.) Munkaterület átadás- átvétele, munkavégzés

- 5.1.) A megrendelő a teljes munkaterületet átadja a Vállalkozó számára 2009. április hó 21-én.
- 5.2.) A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, tűzvédelmi rendszabályok és az egészségügyi szabályok, valamint a vagyonvédelem megtartása a Vállalkozó kötelessége.
- 5.3.) A munkaterület elkerítéséről, elzárásáról a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartania az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet, és a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletek előírásait.
- 5.4.) A Vállalkozó a munkákat úgy köteles végezni, hogy
 - a környezet legkisebb zavarásával történjen a munkavégzés,
 - az iskola a beruházás ideje alatt folyamatosan működik, ennek a lehető legkisebb zavarásával kell a munkát elvégezni.
- 5.5.) Az 5.2.) 5.3.) és 5.4.) pontban előírtak elmulasztása esetén mindennemű kártérítési igény a Vállalkozót terheli.
- 5.6.) Konténer, építési anyag, stb. közterületen való tárolása céljára közterület használati díj fizetése alól a Vállalkozó mentesül, de az engedélyt a XIX. ker. Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Irodájától meg kell kérnie.
- 5.7.) Ha a Megrendelő érdekkörében a munka leállítás válik szükségessé, Megrendelő az addig végzett munkát köteles átvenni Vállalkozótól és annak ellenértéket Vállalkozónak kifizetni.
- 5.8.) A kivitelezés során a Vállalkozó köteles ügyelni az iskola épület és környezetében meglévő és megmaradó burkolt felületek épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a munkával nem érintett zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításáról.
- 5.9.) Vállalkozó köteles a munkákat a hatályos munkavédelmi és munkajogi szabályoknak megfelelően végezni, végeztetni. A Megrendelő az arra feljogosított szervezetek útján ezt a körülményt ellenőriztetheti.
- 5.10.) A Vállalkozó a munkavégzés megkezdéséről előzetesen írásban 2 nappal korábban köteles kiértékelni az iskola igazgatóját, majd a munkavégzés konkrét időpontját egyeztetni az épületbe való bejutás biztosításának érdekében.
- 5.11.) A Vállalkozó a munkát reggel 8,00 órától – 17,00 óráig végezheti.
- 5.12.) Vállalkozó nyertessége esetén köteles a vállalkozásra vonatkozó, a vállalási díj 50 %- ának megfelelő mértékű felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését fenti értéknek megfelelően jelen közbeszerzés tárgyára köteles kiterjeszteni a munkaterület átadásától a használatba vételi eljárás befejezéséig terjedő időszakra.

6./ Fizetési feltételek:

- 6.1.) Sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követően az építési napló és az ez alapján készült számszakilag ellenőrzött felmérési naplóban rögzített munkák után egy darab vég számla nyújtható be.
- 6.2.) A benyújtott, és elfogadott felmérési napló alapján Vállalkozó számlát készít.
- 6.3.) Megrendelő a Vállalkozó által átadott vagy megküldött számlát ellenőrzi, és annak ellenértékét a számla átvételétől számított 30 banki napon belül átutalja a Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734152-20030566 számú bankszámlájára.

- 6.4.) Megrendelő kijelenti, hogy tárgyi munka pénzügyi fedezetével rendelkezik a 2008. évi költségvetésén belül. **Negyven banki napon** túli átutalás esetén Vállalkozó késedelmi kamatként a mindenkori Ptk. szerinti kamatot jogosult leszámolni.

7./ Együttműködés

- 7.1.) A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.
- 7.2.) Vállalkozó építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet alapján, az építési naplóra vonatkozó előírások betartásával. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóba bejegyzett munkák elkészültét folyamatosan de legalább 8 naponként ellenőrzi és aláírásával azok elvégzését igazolja. Az építési naplót a kivitelezési munkák ideje alatt az építési helyszínen kell tartani. Az építési napló mellékleteként bontási naplót kell vezetni.
- 7.3.) Vállalkozó a megrendelőben rögzített munkától csak a Megrendelő építési naplóban történt bejegyzése szerint térhet el.

8./ Műszaki átadás - átvétel

- 8.1.) Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt két nappal köteles felhívni. Betakarásra kerülő munkarészeket a készrejelentés napján kell átvenni, és naplóbejegyzés után lehet betakarni.
- 8.2.) A vállalkozó köteles a kiviteli munkák befejezését követően írásos készre-jelentést eljuttatni a Megrendelő részére. Megrendelő a készre-jelentés alapján legkésőbb öt napon belül köteles írásban kitézteni a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontját.
- 8.3.) A bejárás során, sikeres átadást követően az építési napló lezárásra kerül. Amennyiben az átadás műszaki okok miatt megghiúsul ennek tényét az építési naplóban rögzíteni kell.
- 8.4.) Minőségi kifogás esetén a hiba kijavítása utáni újbóli átadás számít teljesítésnek.

9./ A megrendelt munkák minőségi követelményei, garancia, szavatosság:

- 9.1.) A Vállalkozó teljes körűen I. osztályú minőségi munkát végez, minden esetben. A felhasznált, beépített anyagok tekintetében is vállalja az I. osztályú minőséget.
- 9.2.) Amennyiben a Vállalkozó túllépné a szerződés teljesítésének határidejét, ez esetben a késedelem minden napjára a szerződött nettó összeg 10 % -nak megfelelő összegű kötbért köteles fizetni.
- 9.3.) A vállalkozó a teljesítés megghiúsulása esetére megghiúsulási kötbér fizetésére vállal kötelezettséget, melynek mértékét a felek a bruttó vállalási ár 20%-ában határoznak meg. A megghiúsulási kötbér a teljesítési határidő eredménytelen elteltekor esedékes, amelyet Vállalkozó a Megrendelő által kiállított számla alapján, abban közöltek szerint köteles teljesíteni, nem teljesítés esetére a Megrendelő azonnali fizetési megbízást /inkasszó/ alkalmaz a vonatkozó hatályos végrehajtási szabályok szerint.
- 9.4.) A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér igényét a Vállalkozó számlájának kibocsátásával egyidejűleg jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 9.5.) Nem érvényesíthető késedelmi kamat, ill. kötbér abban az esetben, ha bármelyik fél bizonyítani tudja, hogy a késedelem érdekkörén kívüli ok következtében állt elő.

10./ A Vállalkozó kötelezettségei a biztonságosság tekintetében:

Vállalkozónak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM rendeletben foglaltaknak eleget kell tennie.

11./ Egyéb kikötések, vállalkozói kötelezettségek:

- 11.1.) A kiviteli munkák során keletkező sirt és egyéb hulladék helyszínen történő **deponálása** a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen.
- 11.2.) A kiviteli munkák során keletkező sirtet, hulladékot „**hulladék lerakását tiltó tábla**” környezetében elhelyezni tilos.
- 11.3.) A kiviteli munkák befejezése és a keletkezett hulladék elszállítása után a **munkaterület takarítása**, seprése kötelező.
- 11.4.) Napi munkavégzést követően a munkaterületeken szükség szerinti takarítás, tisztítás kötelező.
- 11.5.) Munkagép, vagy egyéb jelentős **zajterheléssel járó gép, eszköz használatát** időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalma ne zavarja (munkavégzés: hétköznap: normál munkaidő, szabadnap: délelőtt), a munkavégzésből eredő szennyeződés eltávolításáról gondoskodni kell.
- 11.6.) A kiviteli munkák során nagy gondot kell fordítani az érintett építési helyszín környezetében lévő **ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére**. (épületek, kerítések, vezetékek stb.) az építési helyszín környezetében található növényzet, az építési helyszínt övező szilárdburkolatú utak, stb.) Az építési helyszín környezetében parkoló és a kiviteli munkákat akadályozó gépjárművek tulajdonosainak értesítését a kiviteli munka idejéről Vállalkozó saját hatáskörben végzi, **az esetlegesen okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik harmadik fél felé is**.
- 11.7.) Amennyiben a kiviteli munkák szükségessé teszik a közforgalom elterelését vagy korlátozását a kivitelezés ideje alatt, úgy arról szintén az Vállalkozónak kell gondoskodni, ha kell akár a BKV Zrt-vel, Rendőrséggel történő egyeztetés útján.
- 11.8.) A munkaterület elkerítéséről, a munkahelyen figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a gyalogos és közúti közlekedés eltereléséről jól látható módon a Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartania az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásait. A fentiek elmulasztása esetén mindennemű kártérítési igény a Vállalkozót terheli.
- 11.9.) *Az iskola igazgatójával, tornatanárával történő korrekt kapcsolattartás*, a munkákkal kapcsolatos tényszerű tájékoztatás, a Megrendelő felé Vállalkozó általános kötelezettsége.
- 11.10.) Vállalkozó a kifizetésekkel kapcsolatosan tudomással bír az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglalt kötelezettségekről, különösen arról, hogy a havonta nettó módon számított 200000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha
 - a) a jogosult bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) a jogosult a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A fenti rendelkezések mind a Megrendelő és Vállalkozó, mind a Vállalkozó és esetleges alvállalkozói közötti szerződés tekintetében irányadók.

12./Egyéb rendelkezések

- 12.1. A felek együttműködésük során a keletkezett viták elintézését elsődlegesen közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne kellő eredményre, úgy felek alávetik magukat a Budapest XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 12.3. Jelen szerződés a Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság 88/2009. (IV.15.) sz. határozatán alapul.

Jelen szerződés 8 egyező példányban magyar nyelven készült, az egyes példányok 5 oldalból állnak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi 2 db melléklet az alábbi bontásban:

1. sz. melléklet: az ajánlat
2. sz. melléklet: a 95593101010375700 számú Felelősségbiztosítási szerződés

Ezen vállalkozási szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2009. április 20.

Gajda Péter sk.
Megrendelő
Gajda Péter
Polgármester
Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat

Molnár Tamás sk
Vállalkozó
Molnár Tamás
Ügyvezető
Harmónia Nice Light Kft.

Ellenjegyeztem: **dr. Istváni Sándor sk.**
jegyző
Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat

Fentieket tudomásul vettem: **Végh Judit sk.**
iskola igazgató