

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata** (1195 Budapest, Városház tér 18-20., statisztikai számjel: 15519009-8411-321-01, adószám: 15519009-2-43, törzsszám: 519001, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15519009 számú bankszámla) képviselőjében: **Gajda Péter polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **REProjekt Építész Iroda Kft.** (1139 Budapest, Röppentyű u. 73/b, cégjegyzékszám: 01-09-674842, statisztikai számjele: 10936650-7111-113-01., adószáma: 10936650-2-41, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11718000-20375197-00000000 számú bankszámla) képviselőjében: **Reszegi István ügyvezető**, Országos Tervezői és Szakértői Névjegyzékben É1 01-1781/06 számon nyilvántartott okleveles építészmérnök (126/1984), mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és időben az alábbiak feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a Megrendelő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XIX. kerület belterületi 160543 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest XIX. kerület Petúr u. 7. szám alatt található 904 m² alapterületű ingatlan („Wekerlei Gyermekház”) épületének átalakítása, a tetőtér beépítése érdekében 2004. október 15-i keltezéssel készített építési engedélyezési tervdokumentáció módosítása és a közlekedés akadálymentes kialakítására vonatkozó tervezési munka ellátása tárgyában 2009. május 21. napján tervezési szerződés jött létre.
- 2.) Felek rögzítik azt is, hogy a tervek felülvizsgálata során a dokumentáció részletes vizsgálatakor derült ki, hogy az eredeti terv kivitelezési munkái nem valósulhatnak meg a Budapest XIX. kerület Wekerletelep területére vonatkozó Speciális Szabályozási Terv, a 49/2004. (XII.14.) sz. Önk. rendelet előírásainak megfelelően, illetve az építési munkák jelentős költségnövekedést eredményeznének. Az eredeti kiviteli terv szerint az épület földszint feletti teherhordó födéme csak a teljes tetőszerkezet bontása után lenne kivitelezhető. Ebből adódóan a födémtervet és az építészterveket át kell dolgozni. Az eredeti gépészeti kiviteli terv is hiányos, azt a közműszolgáltatói jóváhagyás és a használatbavételi eljárás sikere érdekében ki kell egészíteni.
- 3.) Felek a fentiekre tekintettel megállapodnak abban, hogy a tervezési szerződés 5. pontjában rögzített kötelezettségeket kiegészítik a következők szerint:
 - a kiviteli tervdokumentáció részét képező statikus tervek, födémterv, fedélszék átalakítási terv jelen szerződés-módosítás 2. pontjában rögzített körülmények figyelembevételével történő elkészítése, a fentiek alapján módosított építész kiviteli tervek átadása (10 pld.);
 - az eredeti gépészeti kiviteli terv kiegészítése, annak közműszolgáltatói jóváhagyásra történő előkészítése és átadása (10 pld.).
- 4.) Felek megállapodnak abban is, hogy a kiviteli tervek elkészítésének a tervezési szerződés 5. pontjában rögzített határidejét a következők szerint módosítják:

A kiviteli tervek elkészítésének teljesítési határideje: 2009. október 01. napja azzal, hogy előteljesítés lehetséges.

- 5.) Felek rögzítik, hogy a tervező a közbeszerzési eljárás során az eredeti tervezési szerződésben rögzített munkákhoz képest **a jelen szerződés 2. és 3. pontjában foglaltak szerinti többletmunkák elvégzéséért járó díjat nettó 900 000 Ft-ban, azaz kilencszázezer forintban határozza meg.**

Felek erre tekintettel a **Tervezési Szerződés 15. pontjában rögzített tervezési díjat összesen nettó 2 875 000,- Ft, azaz kettőmillió - nyolcszázhetvenötezer forint + ÁFA összegre módosítják azzal, hogy a fent megjelölt többletösszeget tervező a kiviteli tervek leszállítása után benyújtható végszámlában jogosult érvényesíteni.**

- 6.) A tervezési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződés-módosítás a 135/2009.(VII.23.) KKB számú határozaton alapul.

Jelen szerződés-módosítás 7 pontból és 2 oldalból áll, összesen 6 példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2009. augusztus 10.

Gajda Péter sk.
Budapest Főváros XIX. kerület
Kispest Önkormányzata
Megrendelő
Gajda Péter polgármester

Reszegi István
REProjekt Építész Iroda Kft.

Tervező
képv.: Reszegi István ügyvezető

Az okiratot ellenjegyzem Budapesten, 2009. augusztus 10. napján.

dr. Kiss Anna sk.
aljegyző, jogtanácsos
Budapest Főváros XIX. Kerület
Kispest Önkormányzata