

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat

Székhelye: 1195 Bp. XIX. ker. Városház tér 18.

Képviselő: Gajda Péter polgármester

Adószáma: 15519009-243

KSH jelzőszáma: 0104011.

Bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámla száma: 11784009-15519009

Telefonszáma: 3-474-525

Faxszáma: 2-807-241

mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

név: TERKI Kft.

székhely: 1195 Budapest, Üllői út 283. I. 5.

Képviselő: Horváth Gyula ügyvezető

adószám: 12906570-2-43

cégbejegyzési szám: 01-09-709334

Bankszámlát vezető pénzüintézet neve: Monor és Vidéke Takarékszövetkezet

Bankszámla száma: 65100118-11259947-00000000

Telefonszáma: 06-30-970-9990

Faxszáma: 06-1-297-0031

mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

1.1./ A Budapest XIX. kerület Kispest Önkormányzat tulajdonában és VAMÚSZ kezelésében lévő épületingatlanok kéményeinek javítási, felújítási munkáinak elvégzése a Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság 76/2009.(IV. 15.) KKB határozata értelmében az 1. számú mellékletben (ajánlattételi felhívás 6. pontjában meghatározott mennyiségek, azaz cím szerint felsorolt kémények javítási, felújítási munkáira a 2. sz. mellékletben a Vállalkozó által beárazott költségvetésben rögzítettek szerint.

1.2./ A vállalkozó vállalja az 1.1./ pont szerinti kémények javítási, felújítási munkáinak elvégzését a jelen szerződés 3. sz. számú melléklet a cím szerinti felsorolásban a Fővárosi Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Szolgáltató Vállalat (FŐKÉTÚSZ) bizonylatai alapján.

2./ Teljesítési határidő: 2009. április 21. – 2009. június 15.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni.

3.) Az 1.1 pontban megjelölt munka vállalkozási díja: az összesített költségvetés alapján nettó 16 552 655 Ft,+ ÁFA, azaz tizenhatmillió-ötszázötvenkettőezer - hatszázötvenöt forint + ÁFA ajánlati árral.

4./ A Vállalkozó helyszíni képviselője

Horváth Gyula

Telefonszám: 06-30-970-99-00

Fax: 06-1-297-0031

A Megrendelő helyszíni képviselője: Tamási Lajos

Telefonszáma: 06 (1)-3474-535

Faxszáma: 06 (1) 2829-667

5.) Munkaterület átadás- átvétele, munkavégzés

- 5.1.) A megrendelő a teljes munkaterületet átadja a Vállalkozó számára 2009. április hó 21-én.
- 5.2.) A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, tűzvédelmi rendszabályok és az egészségügyi szabályok, valamint a vagyonsvédelem megtartása a Vállalkozó kötelessége.
- 5.3.) A munkaterület elkerítéséről, elzárásáról a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartania az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet, és a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletek előírásait.
- 5.4.) A Vállalkozó a kéményjavítási, felújítási munkákat úgy köteles végezni, hogy
 - környezet legkisebb zavarásával történjen a munkavégzés,
 - az épületen belül a lakók nyugalma ne zavarják,
 - a lakásban, nem lakás célú helyiségekben a rendeltetésszerű használat folyamatosan biztosítva legyen,
 - az épületet érintő terület környezetében sem a gyalogos, sem a közúti forgalmat az ideiglenes forgalomkorlátozási tervben szabályozott mértéken felül nem akadályozhatja.
- 5.5.) Az 5.2.) 5.3.) és 5.4.) pontban előírtak elmulasztása esetén mindennemű kártérítési igény a Vállalkozót terheli.
- 5.6.) Konténer, építési anyag, stb. közterületen való tárolása céljára közterület használati díj fizetése alól a Vállalkozó mentesül, de az engedélyt a XIX. ker. Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Irodájától meg kell kérnie.
- 5.7.) Ha a Megrendelő érdekkörében a munka leállítása válik szükségessé, Megrendelő az addig végzett munkát köteles átvenni Vállalkozótól és annak ellenértéket Vállalkozónak kifizetni.
- 5.8.) A kivitelezés során a Vállalkozó köteles ügyelni az épület - ezen belül a lakás, nem lakás célú helyiség, padlás stb. - és környezetében meglévő és megmaradó burkolt felületek épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a munkával nem érintett zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításáról.
- 5.9.) Vállalkozó köteles a munkákat a hatályos munkavédelmi és munkajogi szabályoknak megfelelően végezni, végeztetni. A Megrendelő az arra feljogosított szervezetek

útján ezt a körülményt ellenőriztetheti.

- 5.10.) A Vállalkozó a lakás, nem lakás bérlemény bérlőjét a munkavégzés megkezdéséről előzetesen írásban 8 nappal korábban köteles kiértékelni, a munkavégzés konkrét időpontját egyeztetni a lakásba, nem lakásba való bejutás biztosításának érdekében.
- 5.11.) A Vállalkozó a lakás, nem lakás bérleményben munkát reggel 8,00 órától – 17,00 óráig végezhet az épület lakóinak, valamint a lakás, nem lakásbérlőnek zavarása nélkül.
- 5.12.) Vállalkozó nyertessége esetén köteles a vállalkozásra vonatkozó, a vállalási díj 50 %-ának megfelelő mértékű felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését fenti értéknek megfelelően jelen közbeszerzés tárgyára köteles kiterjeszteni a munkaterület átadásától a használatba vételi eljárás befejezéséig terjedő időszakra.

6./ Fizetési feltételek:

- 6.1.) Sikeres átadás-átvételi eljárás, valamint a FŐKÉTÜSZ szakvéleményével igazolt hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv - mely tartalmazza az igazolt építési és az ez alapján készült számszakilag ellenőrzött felmérési napló meglétét - lezárását követően Megrendelő által építési napló és az ez alapján készült számszakilag ellenőrzött felmérési naplóban ellenőrzött munkák után egy darab végszámla nyújtható be.
- 6.2.) A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási díj elszámolása az összes cím szerinti munkarészre tételesen történik a mellékelt költségvetésben elfogadott egységárak alapján.
- 6.3.) A benyújtott, és elfogadott felmérési napló alapján Vállalkozó számlát készít.
Megrendelő a Vállalkozó által átadott vagy megküldött számlát ellenőrzi, és annak ellenértékét a számla átvételétől számított 30 banki napon belül átutalja a Vállalkozó Monor és Vidéke Takarékszövetkezet - nél vezetett 65100118-11259947-00000000 számú bankszámlájára.
- 6.4.) Megrendelő kijelenti, hogy tárgyi munka pénzügyi fedezetével rendelkezik a 2008. évi költségvetésén belül. **Negyven banki napon** túli átutalás esetén Vállalkozó késedelmi kamatként a mindenkori Ptk. szerinti kamatot jogosult leszámolni.
- 6.5.) A Vállalkozó a kifizetésekkel kapcsolatosan tudomással bír az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglalt kötelezettségekről, különösen arról, hogy a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha
 - a) a jogosult bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) a jogosult a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

A fenti rendelkezések mind a Megrendelő és Vállalkozó, mind a Vállalkozó és esetleges alvállalkozói közötti szerződés tekintetében irányadók.

7./ Együttműködés

- 7.1.) A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.
- 7.2.) Vállalkozó építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet alapján, az építési naplóra vonatkozó előírások betartásával. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóba bejegyzett munkák elkészültét folyamatosan de legalább 8 naponként ellenőrzi és aláírásával azok elvégzését igazolja. Az építési naplót a kivitelezési munkák ideje alatt az építési helyszínen kell tartani. Az építési napló mellékleteként bontási naplót kell vezetni.
- 7.3.) Vállalkozó a megrendelőben rögzített munkától csak a Megrendelő építési naplóban történt bejegyzése szerint térhet el.

8./ Műszaki átadás - átvétel

- 8.1.) Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt két nappal köteles felhívni. Betakarásra kerülő munkarészeket a készrejelentés napján kell átvenni, és naplóbejegyzés után lehet betakarni.
- 8.2.) A vállalkozó köteles a kiviteli munkák befejezését követően írásos készre-jelentést eljuttatni a Megrendelő részére. Megrendelő a készrejelentés alapján legkésőbb öt napon belül köteles írásban kitűzni a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontját.
- 8.3.) A bejárás során, sikeres átadást követően az építési napló lezárásra kerül. Amennyiben az átadás műszaki okok miatt meghiúsul ennek tényét az építési naplóban rögzíteni kell.
- 8.4.) Minőségi kifogás esetén a hiba kijavítása utáni újbóli átadás számít teljesítésnek.

9./ A megrendelt munkák minőségi követelményei, garancia, szavatosság:

- 9.1.) A Vállalkozó teljes körűen I. osztályú minőségi munkát végez, minden esetben. A felhasznált, beépített anyagok tekintetében is vállalja az I. osztályú minőséget.
- 9.2.) Amennyiben a Vállalkozó túllépné a szerződés teljesítésének határidejét, ez esetben a késedelem minden napjára a szerződött nettó összeg 10 % -nak megfelelő összegű kötbért köteles fizetni.
- 9.3.) A vállalkozó a teljesítés meghiúsulása esetére meghiúsulási kötbér fizetésére vállal kötelezettséget, melynek mértékét a felek a bruttó vállalási ár 20%-ában határoznak meg. A meghiúsulási kötbér a teljesítési határidő eredménytelen elteltekor esedékes, amelyet Vállalkozó a Megrendelő által kiállított számla alapján, abban közöltek szerint köteles teljesíteni, nem teljesítés esetére a Megrendelő azonnali fizetési megbízást /inkasszó/ alkalmaz a vonatkozó hatályos végrehajtási szabályok szerint.
- 9.4.) A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér igényét a Vállalkozó számlájának kibocsátásával egyidejűleg jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 9.5.) Nem érvényesíthető késedelmi kamat, ill. kötbér abban az esetben, ha bármelyik fél bizonyítani tudja, hogy a késedelem érdekkörén kívüli ok következtében állt elő.

10./A Vállalkozó kötelezettségei a biztonságosság tekintetében:

- a) Vállalkozó az épületeingatlanok meglévő kéményeinek javítása, felújítási munkáinak elvégzése után a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 51/1999/XII.25.) BM rendelettel módosított 27/1996. (X.30.) BM rendelet 11. § -ban megfogalmazott használatbavétel előtti ellenőrzési szakvéleményt saját költségén köteles elkészíttetni.
- b) Vállalkozónak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM rendeletben foglaltaknak eleget kell tennie a meglévő kémények javítási, felújítási munkák vonatkozásában.
- c) A Vállalkozó a kémények javítási, felújítási munkái vonatkozásában az Európai Unió és Nemzeti Szabványoknak és az előírt biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően köteles eljárni.

11./Egyéb kikötések, vállalkozói kötelezettségek:

- 11.1.) A kiviteli munkák során keletkező sirt és egyéb hulladék helyszínen történő **deponálása** a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen.
- 11.2.) A kiviteli munkák során keletkező sirtet, hulladékot „**hulladék lerakását tiltó tábla**” környezetében elhelyezni tilos.
- 11.3.) A kiviteli munkák befejezése és a keletkezett hulladék elszállítása után a **munkaterület takarítása**, seprése kötelező.
- 11.4.) Napi munkavégzést követően a munkaterületeken (épületen (kapualjban, folyosón, padlástérben stb.), lakáson, nem lakáson és közterületen (pld. járdán stb.) szükség szerinti takarítás, tisztítás kötelező.
- 11.5.) Munkagép, vagy egyéb jelentős **zajterheléssel járó gép, eszköz használatát** időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalma ne zavarja (munkavégzés: hétköznap: normál munkaidő, szabadnap: délelőtt), a munkavégzésből eredő szennyeződés eltávolításáról gondoskodni kell.
- 11.6.) A kiviteli munkák során nagy gondot kell fordítani az érintett építési helyszín környezetében lévő **ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére.** (épületek, kerítések, vezetékek stb.) az építési helyszín környezetében található növényzet, az építési helyszínt övező szilárdburkolatú utak, stb.) Az építési helyszín környezetében parkoló és a kiviteli munkákat akadályozó gépjárművek tulajdonosainak értesítését a kiviteli munka idejéről Vállalkozó saját hatáskörben végzi, **az esetlegesen okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik harmadik fél felé is.**
- 11.7.) Amennyiben a kiviteli munkák szükségessé teszik a közforgalom elterelését vagy korlátozását a kivitelezés ideje alatt, úgy arról szintén az Vállalkozónak kell gondoskodni, ha kell akár a BKV Zrt-vel, Rendőrséggel történő egyeztetés útján.
- 11.8.) A munkaterület elkerítéséről, a munkahelyen figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a gyalogos és közúti közlekedés eltereléséről jól látható módon a Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartania az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásait. A fentiek elmulasztása esetén mindennemű kártérítési igény a Vállalkozót terheli.

- 11.9.) *A lakókkal történő korrekt kapcsolattartás, a munkákkal kapcsolatos tényszerű tájékoztatás, a lakossági kérések haladéktalan továbbítása Megrendelő felé Vállalkozó általános kötelezettsége.*

A felek együttműködésük során a keletkezett viták elintézését elsődlegesen közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne kellő eredményre, úgy felek alávetik magukat a Budapest XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 8 egyező példányban magyar nyelven készült, az egyes példányok 6 oldalból állnak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi 4 db melléklet az alábbi bontásban:

1. számú melléklet az ajánlati dokumentáció cím szerint felsorolt kémények javítási, felújítási munkái,
2. sz. számú melléklet ajánlati dokumentációban szereplő képező Fővárosi Kéményseprő és Tüzeléstechnikai Szolgáltató Vállalat (FŐKÉTÚSZ) bizonylatai.
3. sz. melléklet az ajánlati dokumentációban Vállalkozó által beárazott költségvetés.
4. sz. 95590107096589500. számú Felelősségbiztosítási szerződés

Ezen vállalkozási szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2009. április 20.

Gajda Péter sk.
Megrendelő
Gajda Péter
Polgármester
Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat

Horváth Gyula sk.
Vállalkozó
Horváth Gyula
ügyvezető
TERKI Kft.

Ellenjegyeztem:

dr. Istváni Sándor sk.
jegyző
Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat

Fentieket tudomásul vettem:

Horváth Zoltán sk.
VAMÚSZ igazgató