

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata** (1195 Budapest, Városház tér 18-20., statisztikai számjel: 15519009-8411-321-01, adószám: 15519009-2-43, törzsszám: 519001, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15519009 számú bankszámla) képviselőjében: **Gajda Péter polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **REProjekt Építész Iroda Kft.** (1139 Budapest, Röpentyű u. 73/b, cégjegyzékszáma: 01-09-674842, statisztikai számjele: 10936650-7111-113-01., adószáma: 10936650-2-41, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11718000-20375197-00000000 számú bankszámla) képviselőjében: **Reszei István ügyvezető**, Országos Tervezői és Szakértői Névjegyzékben É1 01-1781/06 számon nyilvántartott okleveles építészmérnök (126/1984), mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és időben az alábbiak feltételekkel:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XIX. kerület belterületi 161406/47 hrsz. alatt felvett, természetben az 1191 Budapest, Dobó Katica utca 18. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, óvoda” megjelöléssel szereplő, 4.591 m² alapterületű ingatlan.

2.) Szerződő felek rögzítik azt is, hogy Megrendelő pályázatot nyújtott be a Közép-Magyarországi Operatív Program Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások komplex-, valamint bölcsődék önálló fejlesztése című KMOP-2008-4.5.2. kódszámú pályázati kiírás „B” komponense tekintetében „KISPESTI PSZICHOCENTRUM” Komplex szociális-munkaerőpiaci szolgáltatási rendszer kialakítása pszichiátriai betegek számára elnevezésű projektjének támogatása érdekében.

3.) Megrendelő 2009. február 18. napján hirdetmény nélküli egyszerű közbeszerzési eljárást indított a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlan tetőtér irányú bővítésére, átalakítására vonatkozó tervezési munkák tekintetében. A közbeszerzési eljárás győztese a **Megrendelő** Költségvetési és Közbeszerzési Bizottságának 38/2009.(III.10.) KKB hat.

4.) A fenti előzményekre tekintettel Megrendelő jelen okirat aláírásával megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlanon meglévő felépítmény felújítására, korszerűsítésére, átalakítására, akadálymentesítésére és tetőtér-beépítésére vonatkozó tervezési munka ellátását.

A tervezési tevékenység magában foglalja különösen

- a jelenlegi épület felmérését;
- a szerkezeti feltárások elvégzését (alapozás, földem, padló, teherhordó falak);
- egyeztetést a megrendelői igényekkel kapcsolatban;
- alaprajzi vázlattervek készítését és egyeztetését a Megrendelővel;
- szakhatósági egyeztetéseket és azok dokumentálását;
- a közüzemi szolgáltatói hozzájárulások beszerzését;
- a teljes engedélyezési dokumentáció elkészítését;
- az építéshatóság előtti eljárást;
- szükséges többletparkoló számának parkolási mérleg alapján való meghatározását és helyszínrajzon való ábrázolását;

- a tervezés és engedélyeztetés során folyamatos kapcsolattartást és egyeztetést a Megrendelővel;
- költségbecslés készítését, üzemeltetési költség felmérését.

5.) A tervdokumentáció alapját az ajánlattételi felhívásban és jelen szerződésben részletezett műszaki tartalom képezi.

6.) Tervező jelen szerződés alapján a következő dokumentumok elkészítésére és Megrendelő részére papír alapon és elektronikus adathordozón történő átadására köteles:

- a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet szerinti engedélyezési tervdokumentáció (10 pld.);
- felvonó engedélyezési terv (6 pld.);
- a Kerületi Tervtanács részére bemutatásra kerülő dokumentáció (5 pld.);
- tételes költségvetésen alapuló árazott munkanemenkénti költségbecslés (5-5 pld.);
- árazatlan költségvetési kiírás (1-1 pld.);
- várható üzemeltetési költségekre vonatkozó számítás elkészítése, ezen belül hőtechnikai és energetikai számítás (5 pld.).

7.) Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a tervek elkészítése során Megrendelő részére konzultációs lehetőséget biztosít. Ennek keretében Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni; Tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, a tervek elkészülte után tartandó tervbírálaton, valamint az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

Ezek a rendelkezések nem érintik Tervezőnek az elkészített tervdokumentáció műszaki és jogszabályoknak való megfelelésével kapcsolatos felelősségét.

8.) Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez jelen szerződés megkötésekor nem ismert, a Megrendelő által nem szolgáltatott, illetve a szerződésben fel nem tüntetett további adatszolgáltatás válik szükségessé, a Megrendelő – a Tervező felszólításától számított 48 órán belül – az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi.

9.) Tervező a tervezés során az Étv., az OTÉK és egyéb vonatkozó jogszabályokat, a helyi építési szabályzat rendelkezéseit köteles figyelembe venni és a dokumentációt az azokban foglaltak szerint elkészíteni.

Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a Megrendelő által végrehajtani kívánt beruházás építésjogilag és műszakilag megvalósítható. Szavatol azért is, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jogszabályok rendelkezéseinek, a szakhatósági előírásoknak és a közüzemi szolgáltatói hozzájárulások rendelkezéseinek megfelel.

10.) Tervező köteles a tervezett építkezéssel kapcsolatosan a közműegyeztetést, a szakhatósági egyeztetést lefolytatni, a szükséges engedélyeket, illetőleg hozzájárulásokat beszerezni.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az építéshatósági eljárásban az elsőfokú építési engedély beszerzése érdekében eljár, és az erre vonatkozó igény felmerülését követően haladéktalanul beszerez vagy elkészít minden olyan dokumentumot, megtesz minden olyan nyilatkozatot, amely az építési engedély megszerzésére vonatkozó, jelen szerződés 11.) pontjában megjelölt határidő teljesítése érdekében szükséges.

11.) A teljes tervdokumentáció, költségbecslés és várható üzemeltetési költségekre vonatkozó kimutatás elkészítésének, valamint a Kerületi Tervtanács jóváhagyása beszerzésének (ami együttesen minősül a

dokumentáció sikeres átadásának) határideje 2009. április 30. napja.

A jogerős építéshatósági engedély beszerzésének határideje 2009. június 30. napja.

Tervező tudomással bír arról, hogy Megrendelőnek a szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.

12.) Amennyiben Tervező a jelen szerződés 11. pontjában rögzített, a dokumentáció sikeres átadására vonatkozó kötelezettség teljesítése tekintetében késedelembe esik, abban az esetben köteles a késedelembe esés napjától napi 30 000,- Ft, azaz Harmincezer forint kötbért fizetni a Megrendelő részére, valamint Megrendelő jogosult a Tervezővel szembeni, ezen összeget meghaladó kárigényét is érvényesíteni.

Amennyiben a jogerős építéshatósági engedély beszerzésére vonatkozó, jelen szerződés 11. pontjában rögzített határidő elmulasztására a Tervezőnek felróható okból kerül sor, Megrendelő jogosult a Tervezővel szemben kárigényét érvényesíteni.

13.) A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény felhasználási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alapján Felek a dokumentáció felhasználásával kapcsolatosan a következőkben állapodnak meg.

Tervező kijelenti és szavatolja, hogy e szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi termékét képezik, arra harmadik személynek semmilyen jogosultsága nem áll fenn.

Megrendelő az elkészült dokumentációval kapcsolatos rendelkezés jogát kiköti, az elkészült tervek a Megrendelő tulajdonát képezik, azokkal szabadon és kizárólagosan rendelkezik. Felek ennek megfelelően kifejezett akaratukkal megállapodnak abban, hogy Megrendelő a terv jelen szerződésben rögzítettek szerinti egyszeri megvalósításán túl is jogosult a tervet, illetve annak részleteit:

- nyilvánosságra hozni;
- többszörözni;
- az engedélyes terv alapján a kiviteli terveket másik tervezővel elkészíttetni;
- a kivitelezés előkészítése során, illetőleg a később felmerülő igények alapján, azoknak megfelelően másik tervezővel átdolgoztatni;
- a később felmerülő igények alapján az épületet a Tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül átalakítani.

Tervezőt ezen jogok átruházásáért a jelen szerződésben foglalt díjon felül egyéb díjazás nem illeti meg.

14.) Tervezőt a jelen szerződésben rögzített feladat elvégzéséért nettó 2 990 000 Ft-ot, azaz kettőmillió-kilencszázkilencvenezer forint + ÁFA, tervezési díj illeti meg. A tervezési díj magában foglalja a Tervező valamennyi költségét, valamint a jelen szerződés 13.) pontjában meghatározott jogok átruházásának ellenértékét is.

Megrendelő a tervezési díj 80 %-ának megfelelő összeget, nettó 2 392 000 Ft, azaz kettőmillió-háromszázkilencvenkettőezer forint + ÁFA összeget, jelen szerződés 6. pontjában meghatározott dokumentáció teljeskörű, hiánytalan átadását és a Kerületi Tervtanács jóváhagyó döntését követően (amely együttesen minősül a dokumentáció sikeres átadásának) kiállításra kerülő részszámla ellenében 30 napon belül köteles a Tervező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11718000-20375197-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással Tervező részére megfizetni.

Megrendelő a tervezési díj fennmaradó részét, nettó 598 000 Ft, azaz ötszázkilencvennyolcezer forint +

ÁFA összeget a jogerős építéshatósági engedély Megrendelő általi kézhezvételét követően kiállításra kerülő végszámla ellenében 30 napon belül köteles a Tervező OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11718000-20375197-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással Tervező részére megfizetni.

Amennyiben a Megrendelő a tervezési díjat annak esedékességekor nem fizeti meg, annak kiegyenlítésére a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal növelt mértékben köteles.

15.) Tervező a kifizetésekkel kapcsolatosan tudomással bír az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglalt kötelezettségekről, különösen arról, hogy a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha

- a) a jogosult bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) a jogosult a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A fenti rendelkezések mind az ajánlatkérő és Tervező, mind a Tervező és esetleges alvállalkozói közötti szerződés tekintetében irányadók.

16.) Felek megállapodnak, hogy a Tervező alvállalkozót és egyéb közreműködő személyeket igénybe vehet, azonban munkájukért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

Tervező szavatol azért, hogy a közreműködő személyeknek az átadásra kerülő dokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan olyan joga nincsen, illetőleg nem lesz, amely Megrendelőnek a dokumentációk tekintetében jelen szerződésben foglaltak szerinti teljes körű jogszerzését, illetőleg a terv kivitelezését megakadályozza vagy korlátozza.

17.) Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:

Megrendelő részéről:

név: Gyulai István Főépítész
telefonszám: 347-4531

név: Horváth Zoltán, az Önkormányzat Vagyonkezelő- és Műszaki Szervezetének igazgatója
telefonszám: 3474-535

Tervező részéről:

név: Reszegi István
telefonszám: 06-1-214-8033, 06-1-30-949-9594

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására és jognyilatkozat-tételre Gajda Péter polgármester jogosult.

18.) Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezik.

19.) Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat megkísérlik egymás között békés úton rendezni; ennek eredménytelensége esetére kikötik értékhatártól függően a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

20.) Ezen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a megjelölt jogszabályok mellett a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződés 20 pontból és 4 oldalból áll, összesen 6 példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Tervezőt illeti meg.

Budapest, 2009. március 11.

Gajda Péter sk.
Megrendelő
Gajda Péter
polgármester
Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat

Reszegi István sk.
Tervező
Reszegi István
ügyvezető
REProjekt Építész Iroda Kft

Ellenjegyzem:

dr. Kiss Anna sk.
aljegyző, jogtanácsos
Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat