

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott, nyílt eljárás eredményeként a **Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata**, 1195 Budapest, Városház tér 18.-20., (képviseli: Gajda Péter polgármester)

mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és a

### **Pannon Park Forest Kft.**

címe: 1097 Budapest, Kén u. 6.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-690886

adószám: 11630979-2-43

(képviseli: Német Erika ügyvezető igazgató) és a

### **Bankó Kft.**

címe: 3530 Miskolc, Kont u. 9.

cégjegyzékszám: Cg. 05-09-000492

adószám: 10363401-2-05

(képviseli: Marosán Edit ügyvezető)

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya, tartalma:**

- 1.1. A Megrendelő vállalatba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által kiírt **„Budapest, XIX: kerület Kispest területén a kijelölt helyszínek átépítése, parkosítása”** tárgyú közösségi eljárási rend szerinti nyílt közbeszerzési eljárásan elnyert munka kivitelezését.
- 1.2. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

### **2. A vállalási ár és főbb összetevői:**

- 2.1. Nettó vállalási ár: 92 799 269 Ft
- 2.2. ÁFA: 23 199 817 Ft
- 2.3. A teljes ellenszolgáltatás összege: 115 999 087 Ft
- 2.4. A szerződést szerződő felek a jelen szerződés szerinti nettó vállalási árra kötik meg. A általános forgalmi adót a Vállalkozó a számlázáskor érvényes törvényi előírásoknak megfelelően érvényesíti.
- 2.5. A fent jelzett egységárak a befejezési határidőre prognosztizáltak, melyek teljes körűen tartalmazzák a szerződés szerinti munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.
- 2.6. A fenti munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott költségvetési kiírás az irányadó.

- 2.7. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződés szerű teljesítéséhez többletmunka (a költségvetésben fel nem sorolt munka) végzésére nincs szükség.
- 2.8. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) csak a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.
- 2.9. A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
- 2.9.1. a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
  - 2.9.2. a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
  - 2.9.3. a szakfelügyelet biztositásával kapcsolatos,
  - 2.9.4. több vállalkozó esetén az együttműködési,
  - 2.9.5. a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - 2.9.6. a bér és járulékai,
  - 2.9.7. valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
  - 2.9.8. különleges körülmények, akadályoztatás miatti,
  - 2.9.9. a szabadalmi és licencia,
  - 2.9.10. a helyszíni adottságok és körülmények miatti,
  - 2.9.11. a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó, az engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos,
  - 2.9.12. a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási,
  - 2.9.13. az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási,
  - 2.9.14. a banki,
  - 2.9.15. a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetői általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
  - 2.9.16. az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
  - 2.9.17. az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
  - 2.9.18. a helyi forgalomkorlátozási és
  - 2.9.19. az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

### **3. A szerződés pénzügyi fedezete**

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll.

#### 4. Vállalási díj kiegyenlítése

- 4.1. A számla címezése: **Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata 1195 Budapest, Városház tér 18.-20.”**
- 4.2. A számla tárgyaként fel kell tüntetni: **„Budapest, XIX. kerület Kispest területén a kijelölt helyszínek átépítése, parkosítása”**
- 4.3. Megrendelő előleget nem fizet.
- 4.4. Számlát a kivitelezés során az önálló (rész)műszaki átadás-átvétel során sikeresen átadott részenként lehet benyújtani.
- 4.5. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.
- 4.6. Megrendelő a 4 példányban benyújtott számlát, a Kbt. 305. § előírásainak megfelelően a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően átutalással teljesíti a Vállalkozó **Budapest Bank Nyrt. Tatabányai Fióknál** vezetett **10103623-48884731-00000001** számú számlájára.

#### 5. Határidők

- 5.1. A fenti munka befejezésének határideje: a szerződés megkötésétől számított 2 (kettő) hónap
- 5.2. A fenti határidő az átadás – átvételi eljárás lezárásának határideje.

#### 6. Munkaterület

- 6.1. A munkaterület átadása a szerződés aláírását követően 5 napon belül történik.
- 6.2. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása a Vállalkozó feladata. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a rész–műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

#### 7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 7.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Időjárás miatti eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.
- 7.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasítására annak végrehajtását
  - 7.2.1. élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák esetében annak tudomására jutását követő 2 (kettő) órán belül,
  - 7.2.2. a működést akadályozó hibák esetében, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
  - 7.2.3. a működést nem akadályozó hibák esetében, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül,
 megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel elvégezni.
- 7.3. Vállalkozó köteles élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák esetében annak tudomására jutását követő 30 percen belül az élet-, illetve balesetveszélyt elkerítéssel, illetve bármely más, erre alkalmas eszközzel megszüntetni.

- 7.4. Vállalkozó jogosult bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítására, illetve felhasználására, azonban amennyiben a beépítésre kerülő termék e feltételek bármelyikének nem, vagy csak részben felel meg, úgy köteles annak kicseréléséről 3 (három) napon belül saját költségén gondoskodni. E feltétel nem, vagy késedelmes teljesítése szerződésszegésnek minősül.
- 7.5. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főlegesen zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.
- 7.6. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.7. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.8. Vállalkozó legalább 72 órával megelőzőleg köteles bejelenteni Megrendelőnek a teljesítések kezdő időpontját.
- 7.9. A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

## **8. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 8.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.

## **9. Minőség, minőségbiztosítás**

- 9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, vagy táviratban.
- 9.5. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

- 9.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 9.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

## **10. Felelősségbiztosítás**

- 10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.
- 10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni a következő feltételekkel.
- 10.4. A biztosításnak ki kell terjednie:
- 10.4.1. a szerződésen kívül okozott károkra,
  - 10.4.2. harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
  - 10.4.3. kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
  - 10.4.4. üzemi baleset felelősségbiztosításra
- 10.5. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

## **11. Alvállalkozók**

- 11.1. A feladat megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. (lásd közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 304. §.)
- 11.2. Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új alvállalkozót csak a Megrendelő írásbeli előzetes engedélyével foglalkoztathat, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó elfogadott ajánlatától eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását.
- 11.3. Az új alvállalkozó foglalkoztatására vonatkozó eljárás kérdésében a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 304. §. (3) bekezdése az irányadó.

## 12. Teljesítési biztosíték

- 12.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a szerződés Megrendelő által történő aláírásáig teljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott Bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, az ajánlattételi dokumentációban közölt minta szerint.
- 12.2. A teljesítési biztosíték megfelelő, ha
- 12.3. az legalább az ajánlati dokumentációban leírtak szerinti számított összeg 10 %-t elérő összegre szól,
- 12.4. korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 12.5. futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka sikeres teljesítését (sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás) követően 30 (harminc) naptári nap, de legkorábban 2009. november 18.
- 12.6. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.
- 12.7. A Vállalkozó köteles a garanciát – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges teljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.
- 12.8. A teljesítési biztosítékot az ajánlatkérési dokumentációban közölt minta szerint kell kiállítani.

## 13. Jóteljesítési biztosíték

- 13.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a műszaki átadás – átvételi eljárásának megkezdéséig jóteljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott Bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, az ajánlattételi dokumentációban közölt minta szerint.
- 13.2. A jóteljesítési biztosíték megfelelő, ha
- 13.3. az legalább munka elvégzése során benyújtott valamennyi számla bruttó végösszegének összegével azonos összeg 5 %-t elérő összegre szól,
- 13.4. korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 13.5. futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka sikeres utófelülvizsgálati eljárásának lezárását követően 30 (harminc) naptári nap, de legkorábban 2010. november 18.
- 13.6. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- 13.7. A Vállalkozó köteles a garanciát – a jóteljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges jóteljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.
- 13.8. A jóteljesítési biztosítékot az ajánlatkérési dokumentációban közölt minta szerint kell kiállítani.
14. A teljesítési, illetve jóteljesítési biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata 11784009 – 15519009 - 06530000 számlájára az adott jogesemény bekövetkezéséig (szerződés aláírása, illetve a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdése) való átutalással. A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pontok szerinti bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés igazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a biztosíték visszafizetésére.
15. Vállalkozó kijelenti, hogy
- 15.1.1. a teljesítési garanciát *bankgarancia/biztosítói kötelezvény — készpénz* formájában nyújtotta, és ennek hiteles igazoló példányát jelen szerződéshez csatolja. Megrendelő a szerződés aláírásával elismeri a teljesítési garancia meglétét.
- 15.1.2. a jóteljesítési garanciát *bankgarancia/biztosítói kötelezvény — készpénz* formájában kívánja nyújtani.
- 15.2. Ennek megfelelően értelemszerűen a biztosíték nyújtására vonatkozóan jelen szerződés 14. pontja
- ~~15.2.1. és a szerződés 12. pontja együtt kezelendő és a jelzett pontnak a bankgaranciára/biztosítói kötelezvényre vonatkozó előírásai, annak mértékét kivéve, nem érvényes~~
- ~~15.2.2. és a szerződés 13. pontja együtt kezelendő és a jelzett pontnak a bankgaranciára/biztosítói kötelezvényre vonatkozó előírásai, annak mértékét kivéve, nem érvényes~~
- 15.2.3. a teljesítési garanciára vonatkozóan érvénytelen.
- 15.2.4. a jóteljesítési garanciára vonatkozóan érvénytelen.

## 16. Építési napló

- 16.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az 290/2007 (X.31.) Kormány rendelete szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.
- 16.2. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 16.3. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 16.4. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

## 17. Átadás-átvételi eljárás

- 17.1. Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével.

- 17.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben elkészült.
- 17.3. Garancia: Vállalkozó az általa végzett munkára a vonatkozó törvényes előírások szerinti időtartamú garanciát vállal. A garanciaidő alatt Vállalkozó köteles
- 17.4. élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 2 (kettő) órán belül,
- 17.5. a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
- 17.6. a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül,
- 17.7. megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.
- 17.8. A garanciális idő teljes tartama alatt élet-, vagy balesetveszélyt okozó hiba esetén Vállalkozó köteles annak tudomására jutását követő 30 percen belül a veszélyhelyzet megszüntetéséről gondoskodni, vagy a területet lezárni, és őrzését biztosítani.
- 17.9. A felek a garancia lejáratának napján az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jóteljesítési garancia visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.
- 17.10. Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 29. napot megelőző első munkanapig hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

## **18. Szerződésszegés**

- 18.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- 18.1.1. késedelmesen teljesít,
- 18.1.2. hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak,
- 18.1.3. a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
19. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
- 19.1. a Vállalkozó köteles az ajánlati dokumentációban rögzített valamennyi (rész)határidővel kapcsolatos késedelve esetén késedelmi kötbért fizetni. Számítási alapja: a szerződés teljes bruttó végösszege, mértéke napi 1%, de legalább 100 000,- HUF.
- 19.2. hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok szerint számított kötbér,
- 19.3. a Vállalkozó köteles a munka a megrendelőnek fel nem róható okból történő meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. Számítási alapja: a munka készültségi fokától függetlenül, a szerződés teljes bruttó végösszege, mértéke 20 %.
- 19.4. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó köteles azt számlájából levonni. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem ennek megfelelően állítja ki, az a szerződő felek megállapodása szerint jogosult késedelemnek minősül, amely a Megrendelő egyidejű (fizetési) késedelmét kizárja.



- 19.5. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbérek, illetve a nem szerződés szerű teljesítésből adódó károkat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátott teljesítési garancia terhére érvényesíteni.
- 19.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- 19.7. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.
- 19.8. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékének 80 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 19.9. E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződésteljesedésbe ment.
- 19.10. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- 19.10.1. bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza,
- 19.10.2. bizonyítják, hogy kötelezettségeiket „vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 19.11. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződés szerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

## **20. Szerződő felek képviselői**

- 20.1. A Vállalkozó köteles
- 20.1.1. a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
- 20.1.2. helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- 20.1.3. a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerű kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,

20.1.4. meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

20.2. A Vállalkozó építésvezetőjének

20.2.1. Neve: Robotka Péter

20.2.2. Címe: 1097 Budapest, Kén u. 6.

20.2.3. Telefon száma: (1) 219-5382, (30) 429-0925

20.2.4. Telefax száma: (1) 219-5383

20.2.5. Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

20.3. A Megrendelő képviselője

20.3.1. Neve: Lipcsei Szabolcs

20.3.2. Címe: 1195 Budapest, Városház tér 18-20.

20.3.3. Telefon száma: (1) 347-4526, (20) 403-4751

20.3.4. Telefax száma: (1) 282-9044

## **21. A szerződés módosítása**

21.1. Jelen szerződés módosítására vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 303. §.-a és 307. §.-a az irányadó.

21.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

## **22. Egyéb megállapodások**

22.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

22.2. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

22.3. A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.

22.4. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

22.5. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

23. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.

24. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek előírásai irányadóak.
25. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.
26. Jelen szerződés elválaszthatatlan része a szerződéshez mellékletként csatolt részletes, árazott költségvetési kiírás.

Budapest, 2009. augusztus 19.

Gajda Péter sk.  
Polgármester  
Bp. Főv. XIX. ker. Kispest .....  
Önkormányzata

Német Erika sk.  
ügyvezető igazgató  
.....Pannon Park Forest Kft

Marosán Edit sk.  
ügyvezető  
Bankó Kft.

**MEGRENDELŐ**

**VÁLLALKOZÓ**

Ellenjegyezte:

Dr. Kiss Anna sk.  
aljegyző, jogtanácsos