

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

SZERZŐDŐ FELEK

Mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata**

cím: 1195 Budapest, Városház tér 18-20.

képviselésében: **Gajda Péter polgármester**

statisztikai számjel: 15519009-8411-321-01

adószám: 15519009-2-43

törzsszám: 519001

bankszámlavezető megnevezése: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám:11784009-15519009 számú bankszámla)

mint **megrendelő**;

másrészről **REProjekt Építész Iroda Kft.**

székhelye: 1139 Budapest, Rökkönyvi u. 73/b.

képviselésében: **Reszegi István ügyvezető**

cégjegyzékszám: 01-09-674842,

statisztikai számjel: 10936650-7111-113-01

adószám: 10936650-2-41

bankszámlavezető megnevezése: OTP Bank Nyrt

bankszámlaszám: 11718000-20375197-00000000

Országos Tervezői és Szakértői Névjegyzékben É1 01-1781/06 számon nyilvántartott okleveles építészmérnök (126/1984)

mint **tervező** - a megrendelő és a tervező együttesen, mint **felek** - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a megrendelő 1/1 tulajdonában áll a Budapest XIX. kerület belterületi 161406/47 hrsz. alatt felvett, természetben a Dobó K. u. 18. szám alatt található 4.591 m² alapterületű ingatlan.
2. Felek rögzítik azt is, hogy a megrendelő pályázatot nyújtott be a Közép-magyarországi Operatív Program KMOP-4.5.2/B felhívására, KMOP-4.5.2/B-2f-2009-0002 kódszámmal, „Kispesti Pszichocentrum” címmel.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

3. A fenti előzményekre tekintettel megrendelő jelen okirat aláírásával megrendeli, tervező pedig elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlanon létesítendő Forrásház Gondozási Központ kiviteli terveinek elkészítését jogerős engedélyezési tervdokumentáció alapján, valamint a kivitelezés során tervezői művezetés biztosítása
4. Tervező jelen szerződés alapján a következő dokumentumok elkészítésére és megrendelő részére történő átadására köteles:

Tervező jelen szerződés alapján a következő dokumentumok elkészítésére és megrendelő részére történő átadására köteles:

- kivitelezési tervdokumentáció (10 eredeti példány, valamint 3 db digitális adathordozón PDF formátumban), mely magába foglalja a műszaki leírásokat, mérekszámításokat (a szükséges adatszolgáltatások, valamint esetlegesen felmerülő hiánypótlások elvégzése), mely magába foglalja az építészeti kiviteli terv, a statikai kiviteli terv, az épületgépész kiviteli terv, az elektromos kiviteli terv, a hírközlési terv, a biztonságtechnikai terv, a belsőépítészeti terv, az épület előtti és az udvari parkoló kiviteli tervének, és a kertészeti kiviteli terv elkészítését is, valamint minden egyéb, az épület üzemeltetésének biztosításához szükséges tervek elkészítését.
- közmű egyeztetések dokumentációja
 - közmű genplán, közmű pecsételés
 - organizációs terv
 - árazott és árazatlan költségvetési kiírás
 - tételes költségvetésen alapuló munkanemenkénti költségbecslés (5 példány)
 - szükség esetén hatósági jóváhagyások beszerzése

Nyertes ajánlattevő köteles a kiviteli tervet a Kerületi Tervtanács részére bemutatni. A nyertes tervező lefolytatja a közmű egyeztetéseket, dokumentálja azt, elvégzi a közmű adatbeszerzéseket, szükség esetén elvégzi a tervezést elősegítő közműfeltárást. Szükség esetén beszerzi az illetékes hatóságok jóváhagyását, elvégzi az ezzel összefüggésben felmerülő hiánypótlásokat. Nyertes ajánlattevő feladata havonta (18 alkalom) tervezői művezetés ellátása a kivitelezés során. A nyertes tervező saját maga biztosítja a terv ellenőrzését.

5. A Dobó K. u. 18. szám alatti ingatlanon létesítendő Forrásház Gondozási Központ kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére teljesítési határidő: 2010.01.04.

FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6. Felek megállapodnak abban, hogy tervező a tervek elkészítése során megrendelő részére konzultációs lehetőséget biztosít. Ennek keretében megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni; tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, a tervek elkészülte után tartandó tervbírálaton, valamint az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

Ezek a rendelkezések azonban nem érintik tervezőnek az elkészített tervdokumentáció műszaki és jogszabályoknak való megfelelésével kapcsolatos felelősségét.

7. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez jelen szerződés megkötésekor nem ismert és ezért a megrendelő által nem szolgáltatott, illetve a szerződésben fel nem tüntetett további adatszolgáltatás válik szükségessé, megrendelő - a tervező felszólításától számított 48 órán belül - az adatokat a tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi.
8. Tervező a tervezés során az Étv., az OTÉK és egyéb vonatkozó jogszabályokat, a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest önkormányzatának 43/2000. (XI. 24.) számú rendeletének rendelkezéseit köteles figyelembe venni és a dokumentációt az azokban foglaltak szerint elkészíteni.
9. Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a megrendelő által végrehajtani kívánt beruházás építésszabályilag és műszakilag megvalósítható. Szavatol azért is,

hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jogszabályok rendelkezéseinek, a szakhatósági előírásoknak és a közüzemi szolgáltatói hozzájárulások rendelkezéseinek megfelel.

10. Amennyiben tervező a jelen szerződés 3. és 4. pontjában rögzített kötelezettség teljesítése tekintetében késedelembe esik, abban az esetben köteles a késedelembe esés napjától napi 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint kötbért fizetni a megrendelő részére, valamint megrendelő jogosult a tervezővel szembeni, ezen összeget meghaladó kárigényét is érvényesíteni.
11. Amennyiben a tervező a jelen szerződés 3. és 4. pontjában rögzített kötelezettség teljesítése tervező hibájából meghiúsul, ebben az esetben köteles a megrendelő részére a megbízási díj 20 %-át megfizetni, valamint megrendelő jogosult a tervezővel szemben a meghiúsulási kötbér mértékét érvényesíteni.

SZERZŐI JOG

12. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény felhasználási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alapján felek a dokumentáció felhasználásával kapcsolatosan a következőkben állapodnak meg:
13. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy e szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi termékét képezik, arra harmadik személynek semmiféle jogosultsága nem áll fenn.
14. Megrendelő az elkészült dokumentációval kapcsolatos rendelkezés jogát kiköti, az elkészült tervek a megrendelő tulajdonát képezik és azokkal szabadon és kizárólagosan rendelkezik. Felek kifejezett akaratukkal megállapodnak abban, hogy megrendelő a terv jelen szerződésben rögzítettek szerinti egyszeri megvalósításán túl is jogosult a tervet, illetve annak részleteit:
 - nyilvánosságra hozni;
 - többszörözni;
 - a kivitelezés előkészítése során, illetőleg a később felmerülő igények alapján, azoknak megfelelően átdolgozni, átdolgoztatni;
 - a később felmerülő igények alapján az épületet a tervező külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül átalakítani.
15. Tervezőt ezen jogok átruházásáért a jelen szerződésben foglalt díjon felül egyéb díjazás nem illeti meg.
16. Tervező köteles a tervezett építkezéssel kapcsolatosan a szakhatósági egyeztetést lefolytatni, a szükséges engedélyeket, illetőleg hozzájárulásokat beszerezni.
17. Tervező tudomással bír arról, hogy megrendelőnek a szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik. Kijelenti, hogy képes a szerződés teljesítésére az abban foglalt határidőben.

MEGBÍZÁSI DÍJ

18. Tervezőt a jelen szerződésben rögzített feladat elvégzéséért **nettó 8 765 000,-Ft + ÁFA azaz nettó nyolcmillió-hétszázhatvanötezer forint + ÁFA forint tervezési díj illeti meg.** A tervezési díj magában foglalja a tervező valamennyi költségét, valamint a jelen szerződés 11-14. pontjában

meghatározott jogok átruházásának ellenértékét is.

A Tervező a tervezői díj 95 %-áig 1 db részszámla benyújtására jogosult a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott műszaki tartalommal ellátott kiviteli tervdokumentáció és a terv ellenőri jegyzőkönyv átadása után, és a tervezői díj fennmaradó 5 %- a összegére 1 db végszámla benyújtására jogosult a tárgyi létesítmény használatbavételi engedélye után.

19. Megrendelő a tervezési díj összegét jelen szerződés a 3-as és 17-es pontjában meghatározott dokumentum teljes körű, hiánytalan átadását követő 30 banki napon belül köteles a tervező OTP Bank Nyrt Banknál vezetett 11718000-20375197-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással tervező részére megfizetni.
20. Amennyiben a megrendelő a tervezési díjat annak esedékességekor nem fizeti meg, annak kiegyenlítésére a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal növelt mértékben köteles.
21. Tervező a kifizetésekkel kapcsolatosan tudomással bír az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt kötelezettségekről, különösen arról, hogy a havonta nettó módon számított 200.000,-Ft-ot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha
 - a) a jogosult bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) a jogosult a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.
22. A fenti rendelkezések mind az ajánlatkérő és tervező, mind a tervező és esetleges alvállalkozói vonatkozásában irányadóak.

ALVÁLLALKOZÓK

23. Felek megállapodnak, hogy a tervező alvállalkozót és egyéb közreműködő személyeket igénybe vehet, azonban munkájukért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
24. Tervező szavatol azért, hogy a közreműködő személyeknek az átadásra kerülő dokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan olyan joga nincsen, illetőleg nem lesz, amely megrendelőnek a dokumentációk tekintetében jelen szerződésben foglaltak szerinti teljes körű jogszerzését, illetőleg a terv kivitelezését megakadályozza vagy korlátozza.

KAPCSOLATTARTÓK

25. Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
 - megrendelő részéről:
név: Gyulai István főépítész
telefonszám: 3474-531
 - tervező részéről:
név: Reszegi István
telefonszám:06-1-214-8033, 06-1-30-949-9594
26. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására és jognyilatkozat-tételre Gajda Péter polgármester jogosult.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezik.
28. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat megkísérlik egymás között békés úton rendezni; ennek eredménytelensége esetére kikötik értékhatártól függően a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
29. Ezen szerződést felek - elolvasás és értelmezés után-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a megjelölt jogszabályok mellett a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződés 29 pontból és 5 oldalból áll, összesen 6 példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Tervezőt illeti meg.

Jelen szerződés 1. sz. melléklettel – ajánlattevő által beadott ajánlati dokumentációval együtt érvényes, amely a tervező kamarai jogosultságát tartalmazza.

Budapest, 2009. október 26.

Gajda Péter sk.
Megrendelő
Gajda Péter
polgármester
Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat

Reszegi István sk.
Tervező
Reszegi István
ügyvezető
REProjekt Építész Iroda Kft

Az okiratot ellenjegyzem Budapesten , 2009. 10. 27.-n.

dr. Kiss Anna sk.
aljegyző, jogtanácsos
Budapest Főváros XIX. Kerület