

## EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa 2, rue Mercier,  
L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: [mp-ojs@opoce.cec.eu.int](mailto:mp-ojs@opoce.cec.eu.int) Információ és on-line formanyomtatványok:  
<http://simap.eu.int>

### RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

#### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata](#)

Postai cím: [Városház tér 18-20.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1195](#)

Ország: [Magyarország](#)

Címzett: [Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat Jogi Iroda -  
közbiztosítás Kiss Margit](#)

Telefon: [347-4578](#)

E-mail: [kozbeszerzes@kispest.hu](mailto:kozbeszerzes@kispest.hu)

Fax: [347-4977](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége vagy tevékenységei

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szerveik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi szervezet

Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet

Egyéb

(nevezze meg):

Általános közszolgáltatások

Védelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb

(nevezze meg):

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? **nem**

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 )

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés **Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata a „Wekerle ahol értéket őriz az idő” című Európai Unió pályázathoz kapcsolódó kivitelezői munkák**

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás **x**

Kivitelezés **x**

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

A teljesítés helye **Budapest, XIX. kerület.**

NUTS-kód **HU101**

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatásmegrendelés

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

vagy hónap(ok)ban:

Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):

Becsült érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

VAGY:

és között

Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5)

A szerződés meghatározása/tárgya [Vállalkozási szerződés / Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata a „Wekerle ahol értéket őriz az idő” című, KMOP-5.2.2/B-2008-0016 kódszámú Európai Unió pályázathoz kapcsolódó kivitelezői munkák jogerős építési engedély és kiviteli tervek alapján.](#)

II.1.6)

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>45000000-7</b>	
További	<b>45213150-9</b>	
tárgyak:	<b>45212200-8</b>	
	<b>45214000-0</b>	
	<b>45110000-1</b>	

II.1.7)

A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? **igen**

II.1.8)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**  
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.9)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1)

Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve) [Budapest Főváros XIX. kerület Kós Károly tér – komplett parkrekonstrukciós munka 38.661 m2 alapterületen:](#)

- Meglévő burkolatok bontási munkái 6.165 m2 felülettel,
- Megmaradó-felújítandó burkolatok 1.744 m2 felülettel,
- Térburkolatok készítése összesen 4.068 m2 felülettel,
- Térfal melletti járdaburkolat összesen 3.309 m2 felülettel,
- Földlabdába süllyesztett nyilvános WC építése bruttó 12 m2 alapterülettel,
- Kör alaprajzú zenepavilon építése 29 m2 alapterülettel,
- Szökőkút, ivókút és 2 db csobogó installációja,

- Berendezési tárgyak gyártása, elhelyezése (köztéri óra, asztalok, székek, padok, hulladékgyűjtők, táblák, stb.),
- Közművesítési munkák, díszvilágítások elkészítése, automata öntözőhálózat kiépítése,
- Játszóterek építése (2 db), játszó bútorok gyártásával, elhelyezésével,
- Műfüves (1 db) és gumiburkolatú pálya (1 db) építése
- Kerítésépítési munkák a tér és a pályák körül,
- Térfigyelő rendszer bővítése 4 db kamerával.

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Kós Károly tér 16. sz. alatti Plébániatemplom – a homlokzat felújítási munkái részleges akadálymentesítéssel (bruttó homlokzati felület: 3.062 m<sup>2</sup>).

Budapest Főváros XIX. kerület Gutenberg téri piacon mobil típuspavilonok kivitelezése tervek szerint.

Budapest Főváros XIX. kerület Petur u. 7. Wekerlei Gyermekház átalakítása, tetőtér beépítése akadálymentesítéssel (pince, földszint, tetőtér, összesen 904 m<sup>2</sup> alapterület),

Jogerős építési engedélyek és dokumentáció alapján.

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):

Pénznem:

VAGY:

és között

Pénznem:

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (nap/hó/év)

befejezés 2010/08/31 (nap/hó/év)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1)

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben) Napi késedelmi kötbér: 5.000.000,- Ft, de összesen maximum 100.000.000,- Ft.

Meghiúsulási kötbér: a nettó ajánlati ár 20%-a,

Teljesítési biztosíték: a bruttó ajánlati ár 15%-a,

Jóteljesítési biztosíték: a bruttó ajánlati ár 5%-a , futamideje 36 hónap + 60 nap.

A teljesítési és jóteljesítési biztosíték a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

III.1.2)

Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A beruházás részben EU forrásból és részben saját forrásból finanszírozódik. Az Ajánlatkérő 15% előleget fizet. A vállalkozó a munkák előrehaladásával két darab részszámlát bocsát ki. Az előleg a részszámla összegében kerül elszámolásra. Az Ajánlattevő a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén végszámlát nyújthat be. Csak első osztályú, kifogástalan minőségben beépített műszaki ellenőr által igazolt műszaki tartalom számolható el. A végszámla összege a bruttó vállalási ár 20%-ánál kevesebb nem lehet. Az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a teljesítést követő 60 napon belül [Kbt. 305.§ (3) bekezdés] átutalással fizeti meg a 2003. évi XCII Tv. 36/A §. előírásainak megfelelően, az Ajánlatkérő szállítói finanszírozás keretében kívánja igénybe venni a pályázati támogatást.

III.1.3)

A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény, de közös részvételre jelentkezőknek a közös részvételi jelentkezésről és együttműködésről szándéknyilatkozatot kell csatolniuk a részvételi jelentkezéshez a dokumentációban előírt tartalommal.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? **nem** (adott esetben)

Ha igen, akülönleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: **Kizáró okok:**

1. Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező, vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akinek esetében a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.
2. Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok fenn állnak.
3. Az eljárásból kizárásra kerül az a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező akivel szemben illetve a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés a)-b) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak.

Igazolási mód:

4. A részvételre jelentkezőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és a részvételre jelentkező számára erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 63.§-ban foglaltak szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: 1. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a Kbt. 66. § (1) bekezdésének a) pontja alapján részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és a 10% feletti alvállalkozó valamennyi számlavezető pénzügyintézetének valamennyi vezetett számlájára vonatkozó a részvételi felhívás megjelenésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozata eredeti vagy hiteles másolati példányát, az alábbi kötelező tartalommal:

- mióta vezeti a bankszámláját,
- bankszámla, bankszámlák száma,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 24 hónapban fizetési kötelezettségeinek határidőre, pontosan eleget tett-e,
- a pénzügyintézeti nyilatkozat kiállításának időpontját megelőző 24 hónapban volt-e sorban állás a bankszámláján.
- számláján (számláin) a nyilatkozat kiállítását megelőző 24 hónapban sor került-e azonnali beszedési megbízás (inkasszó) teljesítésére, (Amennyiben a számlavezető pénzügyintézet(ek) 24 hónapnál rövidebb ideje vezetik számláját, úgy csatolni kell a korábbi számlavezető pénzügyintézet nyilatkozatát is a jelzett időszakra vonatkozóan.)

2. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a Kbt. 66. § (1) bekezdésének b) pontja alapján részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és a 10% feletti alvállalkozó előző három lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója hiteles másolati példányát.

3. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a Kbt. 66. § (1) bekezdésének c) pontja alapján részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és/vagy és a 10% feletti alvállalkozó az előző három év (2006, 2007, 2008) teljes forgalmáról és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyának (magasépítési és parképítési munkák) forgalmáról szóló nyilatkozatát.

Amennyiben a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelmények tekintetében más szervezet erőforrásaira támaszkodik, az erőforrást nyújtó szervezet – a kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozata benyújtása mellett – az előírtaknak megfelelően köteles alkalmasságát igazolni, a Kbt. 4.§ 3/E pontjában foglalt lehetőségek szerint.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):** 1/a. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és a 10% feletti alvállalkozó számlájával szemben a pénzügyintézeti nyilatkozat kiállításának időpontját megelőző 24 hónapban nem volt sorban állás, fizetési kötelezettségeinek mindig határidőre, pontosan eleget tett, továbbá ugyanezen időszakban számlájával szemben nem került sor azonnali beszedési megbízás (inkasszó) teljesítésére. (Önálló megfelelés)

2/a. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és a 10% feletti alvállalkozó pénzügyi és gazdasági helyzete az előző három lezárt üzleti év mindegyikében megfelelő, ezen belül (Önálló megfelelés):

- saját tőke nem kisebb, mint a jegyzett tőke,
- mérleg szerinti eredménye nem volt negatív.

3/a. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és/vagy a 10% feletti alvállalkozó éves nettó árbevétele az elmúlt három év (2006, 2007, 2008) egyikében sem volt 1.000.000.000,- Ft alatt. (Együttes megfelelés)

3/b. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és/vagy a 10% feletti alvállalkozó magasépítési beruházások kivitelezéséből származó éves nettó árbevétele az elmúlt három év (2006, 2007, 2008) egyikében sem volt 800.000.000,-

Ft alatt, valamint a parképítés beruházások kivitelezéséből származó éves nettó árbevétele az elmúlt három év legalább egyikében meghaladta a (2006, 2007, 2008) 400.000.000,- Ft-ot. (Együttes megfelelés)

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján részvételre jelentkezőnek, közös részvételre jelentkezőnek és/vagy a 10% feletti alvállalkozónak az előző 4 évben (2005, 2006, 2007, 2008) végzett a közbeszerzés tárgyával azonos műszaki tartalmú munkáinak ismertetését.

Az ismertetésnek tartalmaznia kell legalább a referenciaigazolásban foglalt információkat (kivéve a teljesítés megfelelőségére vonatkozó részt). A részvételi jelentkezéshez a Kbt. 68.§ (2) bekezdésében meghatározott szervezet által írásban kiadott referenciaigazolás eredeti vagy hiteles másolati példányát kell csatolni. A referenciaigazolásoknak tartalmazniuk kell legalább a megbízó megnevezését és címét, a megbízás tárgyának rövid műszaki mennyiségeket is tartalmazó ismertetését és címét, a megvalósulási költséget, a teljesítés időtartamát (dátumtól-dátumig) azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt, valamint a megbízó nevében referenciát adó személy nevét, beosztását, telefonszámát. Játszótér építésére vonatkozó referenciaigazolásnak az előzőeken túl tartalmaznia kell azt is, hogy a játszótér a 78/2003 GKM rendeletnek megfelelő tanúsítással került átadásra.

2. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján a részvételre jelentkezőnek, közös részvételre jelentkezőnek és/vagy a 10% feletti alvállalkozónak teljesítésbe bevonni kívánt szakembereinek bemutatását, képzettségük ismertetését az alábbiak szerint:

- a felsőfokú végzettséggel rendelkező műszaki vezetők felsőfokú műszaki végzettségét igazoló okiratok másolatát, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szereplést igazoló okirat másolatát és szakmai önéletrajzot, az egyéb megnevezett szakemberek képzettségét igazoló okiratok másolatát.

Amennyiben a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelmények tekintetében más szervezet erőforrásaira támaszkodik, az erőforrást nyújtó szervezet – a kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozata benyújtása mellett – az előírtaknak megfelelően köteles alkalmasságát igazolni, a Kbt. 4.§ 3/E pontjában foglalt lehetőségek szerint.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):** 1/a. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és/vagy a 10% feletti alvállalkozó rendelkezzen a vizsgált 4 év egyikében (2005, 2006, 2007, 2008) teljesített, befejezett

- legalább egy olyan magasépítési referenciával, mely az 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ pontja szerint közhasználatú funkciójú építmény építésére vonatkozik, s amelyben generálkivitelezőként vagy fővállalkozóként vett részt, és amelyben a saját teljesítés értéke elérte a bruttó 300.000.000 Ft-ot,

- 1 db, minimum bruttó 200.000.000 Ft értékű parképítési beruházással,

- 1 db, minimum bruttó 50.000.000 Ft értékű műemlék épület felújítása/ rekonstrukciója tárgyú munkával

- 2 db egyenként bruttó 40.000.000 Ft értékű a 78/2003. (XI.27.) GKM rendeletnek megfelelően átadott játszótér építési munkával, valamint ezekről megfelelő megvalósulási referenciával.

(Együttes megfelelés)

2/a. Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező és/vagy a 10% feletti alvállalkozó rendelkezik az általa bemutatott alábbi szakemberekkel,

- 1 fő felelős magasépítési műszaki vezető, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 5 év a felsőfokú műszaki végzettségének megfelelő szakmai gyakorlattal, valamint rendelkezik „AM” kategóriás magasépítési felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

- 1 fő felelős épületgépészeti műszaki vezető, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 5 év a felsőfokú műszaki végzettségének megfelelő szakmai gyakorlattal, valamint rendelkezik „ÉG” kategóriás épületgépészeti felelős műszaki vezetői jogosultsággal,

- 1 fő felelős épületvillamossági műszaki vezető, aki rendelkezik felsőfokú műszaki végzettséggel, legalább 5 év a felsőfokú műszaki végzettségének megfelelő szakmai gyakorlattal, valamint rendelkezik „ÉV” kategóriás épületvillamossági felelős műszaki vezetői jogosultsággal,

- 1 fő kertészmérnök, aki rendelkezik legalább 5 év parképítési kivitelezői gyakorlattal.

(Együttes megfelelés)

III.2.4)

Fenntartott szerződések (adott esetben) **nem**

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2)

A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fejtája

Nyílt

Meghívásos **x**

Gyorsított meghívásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

Tárgyalásos

Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése?

Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3.,

További információk rovatban kell megadni

Gyorsított tárgyalásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:

Versenypárbeszéd

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén)

Létszám

VAGY: minimum



és, adott esetben, maximum

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)  
Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát?

IV. 2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x** az alábbiakban megadott részszerpontok (a részszerpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)

a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok

Szerpont	Súlyszám
Ajánlati ár	90
Organizáció minősége	10

IV.2.2)

Elektronikus árverést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árverésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1)

Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **igen**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató **x**

Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

Hirdetemény száma a HL-ben: **2009**

/S **123**

- **179224**

**2009/07/01** (nap/hó/év)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetemény száma a HL-ben:

/S

-

(nap/hó/év)

Hirdetemény száma a HL-ben:

/S

-

(nap/hó/év)

IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertetők (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2009/10/14 (nap/hó/év)

Időpont: 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen

Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 25.000,-

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: Átutalással a K&H Bank Nyrt-nél vezetett 10200940-22013457-00000000 számú számlára, vagy helyszínen történő készpénzfizetéssel. Átutalás esetén közleményként kérjük megjelölni „Wekerle, ahol értéket őriz az idő - DOKUMENTÁCIÓ”.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

Dátum: 2009/10/14 (nap/hó/év)

Időpont: 10:00

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert) (m eghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén )

Dátum: 2009/10/28 (nap/hó/év)

IV.3.6)

Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók HU

Egyéb:

IV.3.7)

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén)

-ig (nap/hó/év)

VAGY hónap(ok)ban: vagy nap(ok)ban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: (nap/hó/év ) Időpont:

Hely (adott esetben):

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? (adott esetben)

## **VI. szakasz: kiegészítő információk**

VI.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2)

a szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: Jelen közbeszerzési eljárás az Európai Unió Alapokból finanszírozott projekttel kapcsolatos, melyre nézve Ajánlatkérő Európai Unió forrásból származó támogatásra pályázatot nyújtott be az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program keretében, „Wekerle, ahol értéket őriz az idő” címmel, KMOP-5.2.2/B-2008-0016 kódszámmal.

VI.3) További információk (adott esetben)

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása: Ajánlatkérő az eljárás során lehetőséget biztosít a hiánypótlásra a Kbt. 112.§ bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlás köre: Teljes körű a Kbt. 112.§ bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

2.) Két szakaszból álló eljárások esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2009/10/14 (nap/hó/év) Időpont: 10:00 óra

Helyszín: 1056 Budapest, Belgrád rkp. 3-4. V. emelet ÉPBER Zrt. Tárgyalója.

A részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek: a Kbt. 110.§ (2) bekezdése szerint.

3.) Két szakaszból álló eljárások esetén a részvételi szakasz eredményhirdetési időpontja

Dátum: 2009/10/28 (nap/hó/év) Időpont: 10:00 óra

Helyszín: 1056 Budapest, Belgrád rkp. 3-4. V. emelet ÉPBER Zrt. Tárgyalója.

4.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:

A dokumentáció – a befizetést igazoló bizonylat bemutatása után – átvehető személyesen, vagy meghatalmazott útján, vagy a Kbt. 102.§ (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően. Munkanapokon 8-14 óra között. A részvételi határidő napján a dokumentáció 8-10 óra között vehető át. A dokumentáció megvásárlása a jelentkezés feltétele.

5.) A III.2.2.) és a III.2.3.) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen 1 nem 0

6.) A részvételi jelentkezésben meg kell jelölni a Kbt. 105.§ (1) a)-c) pontjaiban és a 105.§ (3) bekezdésében foglaltakat.

7.) A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír.

8.) A felhívásban és a dokumentációban előírt nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat a felhívásban és a dokumentációban megfogalmazott formában, sorrendben és tartalommal, az elhelyezési utasításokat megfelelően betartva kell a részvételi jelentkezéshez csatolni. A fentiekkel ellentétesen elkészített részvételi jelentkezés érvénytelen.

9.) Ha ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal köt szerződést.

10.) Ajánlatkérő tárgyalásos eljárást alkalmazhat a Kbt. 125.§ (3) bekezdés b) pontja szerint.

11.) A részvételi jelentkezés nyelve a MAGYAR nyelv. A részvételi jelentkezéshez és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagot is magyar nyelven kell elkészíteni. Az eredetileg idegen nyelven készült anyagokat magyar nyelvű fordításával ellátva kell a részvételi jelentkezéshez csatolni.

12.) Részvételre jelentkezőnek, közös részvételi jelentkezőnek és a 10% feletti alvállalkozónak a részvételi jelentkezéshez csatolnia kell a részvételi jelentkezés beadását megelőző 30 napnál nem régebbi cégmásolata eredeti vagy hiteles másolati példányát, továbbá amennyiben van ilyen a folyamatban lévő változásbejegyzési kérelmei eredeti vagy hiteles másolati példányát.

13.) Részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezéséhez csatolnia kell a részvételi jelentkezést cégszerűen aláíró és szignáló személy vagy személyek aláírási címpéldányát eredeti vagy hiteles másolati példányban. Amennyiben a részvételi jelentkezés a cégjegyzésre jogosultak által felhatalmazott aláírásával

kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is.

14.) Érvénytelen az a részvételi jelentkezés, amely nem tartalmazza a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkezők és a Kbt. 71. §. szerinti alvállalkozó OHSAS 18001 (MSZ 28001), vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási rendszer meglétét igazoló tanúsítványa eredeti, vagy hiteles másolati példányát.

15.) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100 pont.

16.) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 15.) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont akként kerül értékelésre a ponthatárok között, hogy a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma arányosítással kerül meghatározásra a legjobb ajánlathoz viszonyítva (arányosítás).

$$P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. részszerpont esetében az értékelésre kerülő paraméterek a dokumentációban „tartalmi elemek” néven kerülnek meghatározásra. A pontszámok az alábbiak szerint kerülnek kiszámításra:

1. Az ajánlatkérő által kijelölt bizottság a dokumentációban megadott „tartalmi elemek” mindegyike esetében az ajánlatokat rangsorolja és mindegyik ajánlathoz a rangsorhoz fordítottan arányos értéket rendel. (Pl: Négy ajánlat esetén a legjobb ajánlat 7-est, a második 5-öst, a harmadik 3-ast és a negyedik 1-est kap.) Amennyiben egyes ajánlatokat ajánlatkérő szakmailag azonos színvonalúnak ítél meg, úgy azonos helyezést és annak megfelelő pontszámot ad nekik.

2. Az egyes „tartalmi elemek” esetében kapott részpontszámok összeadásra kerülnek.

3. A részpontszámok összege behelyettesítésre kerül a fentiekben megadott képletbe, és az így kapott pontszám szorozódik fel a súlyszámmal és adja ki a súlyozott pontszámot.

$$P = ((A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}) / (A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}})) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

a legkedvezőbbnek minősített ajánlat kapja meg a maximális pontszámot, a legkedvezőtlenebbnek minősített ajánlat kapja meg a minimális pontszámot, a többi ajánlat pontszáma a fenti képlet alkalmazásával kerül meghatározásra.

17.) Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét a Kbt. 48.§ (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakra.

18.) Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjáig a közbeszerzés tárgyára vonatkozóan teljes körű all risk szakmai felelősségbiztosítást kell kötnie.

19.) Az organizáció minősége az alábbi főbb tartalmi elemek alapján kerül megítélésre:

Budapest XIX. kerület Kós Károly tér:

A térfalakat alkotó épületek lakók és kiszolgáló, működést biztosító tevékenységek (pl.: szemétszállítás) folyamatos biztosítása az építés során ideiglenes megközelítési utak kiépítésével, egyszeri-, vagy többszöri átépítésével.

Munkavégzések szervezése a lakók viszonylagos nyugalmanak biztosítása érdekében, az esetleges felmerülő reklamációk, igények kezelése, követése, építési tevékenységre történő kihatásának elemzése.

Ideiglenes utak, közműhálózatok, felvonulási épületek, elhelyezésének megoldási módja, valamint a beépítendő anyagok szállítási-és építési ütemezésének és a bontott anyagok elszállításának megoldása.

Munkaterületre történő illetéktelen behatolással kapcsolatos rendelkezések.

Budapest XIX. kerület Szent József templom homlokzat-felújítása:

Ideiglenes szerkezetek kiépítésének megoldási módja, a gyalogos közlekedés biztosításának a megoldása, védelmi megoldások az illetéktelenek munkaterületre való bejutása, valamint a munkavédelmi előírásokkal kapcsolatosan.

Beépítésre kerülő anyagok ideiglenes tárolási ideje, helye, módjai; a bontott anyagok elszállításának tervezett módja és ütemezése.

Budapest XIX. kerület Kispest Gutenberg téri piac

A bontott anyagok elszállításának módja és ütemezése, a munkavégzés szervezése a beruházáson kívüli területen elhelyezkedő árusok és vásárolók nyugalmanak biztosításával

Budapest XIX. kerület Wekerlei Gyermekeház Petur utca 7.

A meglévő és megmaradó épületszerkezetek megvédése, bontott anyagok elszállításának módja és ütemezése.

Az építési terület elhatárolásának elképzelt megoldása, alkalmazott vezérgép(ek) bemutatása, ideiglenesen kialakításra kerülő közműhálózatok, iroda-és raktározási módozatok bemutatása.

Anyagtárolásra felhasználni kívánt területek bemutatása, a felhasznált területek kezelése.

20.) A Budapest XIX. kerület Kós Károly téri Szent József Plébániatemplom munkálatai esetén a megrendelő a Kispest Wekerletelepi Szent József Plébánia (1192 Budapest, Kós Károly tér 16.)

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Margit krt. 85.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1024

Ország: Magyarország

Telefon: 336-7776

E-mail: [kozbesz@axelero.hu](mailto:kozbesz@axelero.hu)

Fax: 336-7778

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzse.hu](http://www.kozbeszerzse.hu)

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: [Kbt. 323.§](#)

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Margit krt. 85.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1024](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [336-7776](#)

E-mail: [kozbesz@axelero.hu](mailto:kozbesz@axelero.hu)

Fax: [336-7778](#)

Internetcím (URL): [www.kozbeszerzse.hu](http://www.kozbeszerzse.hu)

VI.5)

E hirdetmény feladásának dátuma: [2009/09/09](#) (nap/hó/év)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: [ÉPBER Építőipari Beruházási Szervező Zrt.](#)

Postai cím: [Belgrád rkp. 3-4.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1056](#)

Ország: [Magyarország](#)

Címzett:

Telefon: [\(1\) 328-0466](#)

E-mail: [epber@axelero.hu](mailto:epber@axelero.hu)

Fax: [\(1\) 328-0469](#)

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) beszerezhetők

Hivatalos név: [ÉPBER Építőipari Beruházási Szervező Zrt.](#)

Postai cím: [Belgrád rkp. 3-4.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1056](#)

Ország: [Magyarország](#)

Címzett:

Telefon: [\(1\) 328-0466](#)

E-mail: [epber@axelero.hu](mailto:epber@axelero.hu)

Fax: [\(1\) 328-0469](#)

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: [ÉPBER Építőipari Beruházási Szervező Zrt.](#)

Postai cím: [Belgrád rkp. 3-4.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1056](#)

Ország: [Magyarország](#)

Címzett:

Telefon: [\(1\) 328-0466](#)

E-mail: [epber@axelero.hu](mailto:epber@axelero.hu)

Fax: [\(1\) 328-0469](#)

Internetcím (URL):

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **1**

meghatározás

1)

A rész meghatározása

2)

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

3)

Mennyiség

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):

Pénznem:

VAGY:

és között

Pénznem:

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidőfeltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (nap/hó/év)

Befejezés (nap/hó/év)

5) További információ a részekről