

Hirdetmény  
Közbeszerzési Értesítő száma: 2010 / 62  
Ajánlatkérő: Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat  
Nyertes ajánlattevő:  
Teljesítés helye: 1191 Bp., Arany János u. 15-17.sz. (hrsz.: 161406/48)  
Beszerzés tárgya: Építési beruházás  
Eljárás fajtája: Tárgyalás nélküli  
Hirdetmény típusa: az egyszerű eljárás ajánlattételi felhívása KÉ  
CPV kód: 45000000-7; 45453100-8; 45321000-3; 45330000-9;  
45315300-1; 45421000-4; 45432100-5  
Közzététel dátuma: 2010/06/02  
Iktatószám: 14217/2010  
Ajánlattételi/részvételi  
jelentkezési határidő: 2010/06/22  
Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű  
Ajánlatkérő fő tevékenységi  
köre: Általános közszolgáltatások  
Rövid tartalom: Arany Óvoda homlokzati felújítás, nyílászáró csere és  
részleges belső átépítési munkák elvégzése.

[Tartalom letöltése PDF-ben](#)

---

Tartalom:

**3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez**

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ**

**A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.**

**Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757**

**E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu On-line értesítés:**

**http://www.kozbeszerzes.hu**

**AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTÁTÉTELI FELHÍVÁSA**

**A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki**

**A hirdetmény kézhezvételének dátuma\_\_\_\_\_**

**Azonosító kód\_\_\_\_\_**

**Építési beruházás x**

**Árubeszerzés**

**Szolgáltatás**

**Építési koncesszió**

**Szolgáltatási koncesszió**

**I. SZAKASZ: AJÁNLTÁTKÉRŐ**

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat

Postai cím: Városház tér 18-20.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1195

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat Jogi Iroda - közbeszerzés Kiss Margit

Telefon: 06-1-347-4578

E-mail: kozbeszerzes@kispest.hu; kissmargit@hivatal.kispest.hu

Fax: 06-1-347-4977

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kispest.hu](http://www.kispest.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **nem**

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés keretében homlokzati felújítás, nyílászáró csere és részleges belső átépítési munkák.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

1191 Bp., Arany János u. 15-17.sz. (hrsz.: 161406/48)

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, XIX. ker. Kispesti Önkormányzat tulajdonában és a VAMŰSZ kezelésében lévő Arany Óvoda (1191 Bp., Arany J. u. 15-17. sz.) homlokzati felújítás, nyílászáró csere és részleges belső átépítési munkák elvégzése.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak: **45453100-8**

**45321000-3**

**45330000-9**

**45315300-1**

**45421000-4**

**45432100-5**

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):  
egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

A Budapest, XIX. kerület Arany Óvoda (1191 Bp., Arany János u. 15-17) homlokzati felújítás, nyílászáró csere és részleges belső átépítési munkák elvégzése az ajánlati dokumentáció alapján (amely tartalmazza a kiviteli tervdokumentációt), ezen belül:  
Homlokzat felújítás tárgyában

-50 db homlokzati nyílászáró csere

-640 m<sup>2</sup> hőszigetelő rendszer készítés

Épületen belől nettó 81 m<sup>2</sup>-en történik építészeti, gépészeti, szakipari és elektromos felújítás, átalakítás, burkolások részletezve:

-11 m<sup>2</sup> lapburkolás

-71 m<sup>2</sup> linóleum burkolás

Ajánlatkérő a fent megjelölt mennyiségektől + 10 %-kal eltérhet.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben)

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2010/08/31 (év/hó/nap)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

1.)Jóteljesítési kötelezettségek teljesítésére a szerződéses ellenérték 2%-a.

2.)Meghiúsulás esetén a szerződéses ellenérték 3 %-a.

3.)A szerződésben rögzített teljesítési határidő késedelme esetén napi 50 000Ft, maximum a szerződéses ellenérték 4 %-a

Az ajánlattevőnek a fenti mellékkötelezettségeket a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint az ajánlati dokumentációban megjelöltek szerinti határidőben kell teljesítenie.

4.)Garanciális feltétel: 3 év teljes körű jótállási időszak

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

A szerződésszerű teljesítésről kiállított számla kiegyenlítése 30 napon belül átutalással történik a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Az utalás feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának rendelkezése is.

Részszámla benyújtására nincs lehetőség.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem**

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

1.)Az eljárásban **nem lehet**

–ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire fennállnak a Kbt. 60. § (1) bekezdés a) - h) pontjában felsorolt kizáró okok.

–ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire a Kbt. 61. § (1) bekezdés a) - d) pontjában és a Kbt. 61. § (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

2.)Ajánlatkérő az eljárásból kizárja az olyan ajánlattevőt, akire, illetőleg a Kbt. 71. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti esetben - akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójára vagy a számára erőforrást nyújtó szervezetre fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban a Kbt. 249.§ (3) bekezdése szerint kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (2) bekezdését valamennyi alvállalkozóval szemben vizsgálja.

Az ajánlattevő nyertessége esetén az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a Kbt. 63. § (2)-(3) bekezdése szerint kell csatolnia az igazolásokat, ha ezt az ajánlatában igazolta.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának csatolnia kell:

1.)A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi pénzügyi intézmény(ek)től az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű, a pénzügyi intézmény(ek) által kiállított nyilatkozatát, amely(ek)nek tartalmaznia kell:

–számlanyitás időpontja,

–az ügyfél számláján a nyilatkozattételt megelőző egy éven belül sorban állás előfordult-e, ha igen mikor és mennyi ideig

–fizetési kötelezettségeinek eleget tesz-e,

2.)A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján az előző három üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (másolatban)

3.)A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján a biztosító által kiállított érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolását, az érvényességet igazoló befizetési másolattal vagy egyéb okirattal másolatban;

4.)A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző háromévi (2007. 2008. 2009.) a közbeszerzés (középület építés, felújítás tárgyának forgalmáról szóló nyilatkozatát,

A Kbt. 65. § (3) bekezdés szerinti szervezet igénybevétele esetén a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerint kell igazolnia a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állását a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó külön - külön alkalmatlan

— aki a pénzügyi intézmény(ek) által kiállított, az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű kiállított nyilatkozat(ok) alapján egy éven belül volt sorban álló tétel, vagy

— fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget,

— akinek az előző három üzleti évben a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolói alapján:

— legalább egy évben a mérleg szerinti eredménye negatív volt,

Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik minimum, 15 millió Ft /káresemény nagyságú biztosító által kiállított a szerződés időtartama alatt érvényes felelősségbiztosítással.

Alkalmatlan az Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen,  
— akinek a középület építés, felújítás tárgyának forgalma az elmúlt 3 naptári év (2007., 2008., 2009. valamelyikében nem érte el a nettó 40 millió Ft-ot,  
(Közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők alkalmasságát ajánlatkérő a Kbt. 69. § (5) bekezdése szerint vizsgálja.)

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőre (közös ajánlattevőkre), illetve a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójára vonatkozóan az alábbi dokumentumokat:

1.) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben (36 hónapban) sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, legjelentősebb kivitelezési munkáinak a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolását - a Kbt. 68. § (2) bekezdése alapján - legalább az alábbi tartalommal:

–az elvégzett munka műszaki tartalmának rövid leírása oly módon, hogy az előírt alkalmassági követelmény megléte megállapítható legyen,

-ellenszolgáltatás nettó összege,

–a teljesítés helye,

–a teljesítés időpontja (legalább a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja),

–a teljesítés megfelelőségének, minőségének igazolása

–a szerződést kötő másik fél megnevezése,

2.) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a műszaki-technikai felszereltség leírása keretében a szerződésszerű teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatainak ismertetése a darabszám és a műszaki paraméter megadásával,

3.) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a vezető tisztségviselő(k), valamint a teljesítésben résztvevő felelős műszaki vezető(k) megnevezése, képzettségük, végzettségük, továbbá vezető tisztségviselő esetén vezető tisztségviselői gyakorlata, illetve felelős műszaki vezetők esetén szakmai gyakorlatuk ismertetése részfeladatonként.

3.a.) a vezető tisztségviselő esetében csatolandó a felsőfokú végzettséget igazoló dokumentum, rövid szakmai önéletrajza, kiemelve azon munkák felsorolását, melynek felelős műszaki vezetését végezte,

3.b.) a Felelős Műszaki Vezetők esetében külön csatolandó a szakmai tevékenység végzésére feljogosító érvényes engedély az előírt besorolással. A Felelős Műszaki Vezetők esetében a névjegyzékben való szereplést az ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara honlapján elérhető nyilvántartásból ellenőrzi.

4.) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés e) pontja szerint a teljesítésben résztvevő szakemberek létszámadatainak ismertetése végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban.

A Kbt. 65. § (3) bekezdés szerinti szervezet igénybevétele esetén a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerint kell igazolnia a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állását a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők) és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen, ha

–nem rendelkezik az ajánlattételi határidőt megelőző 3 év (36 hónap) bármelyikében

teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, kivitelezéséből származó referenciamunkával az alábbiak szerint:

a) legalább 1 darab nettó minimum 30 millió HUF értékű középületen végzett I. osztályú kivitelezési munka megvalósítására vonatkozó referenciával,

–nem rendelkezik legalább az alábbi gépekkel, berendezésekkel:

-1 db 1000 W-os fúrógéppel,

-1 db 1000 W-os vésőgéppel

-1 db vakológéppel,

-1 db szintező műszerrel és léccel,

–a) nem rendelkezik legalább 1 fő vezető tisztségviselővel, aki rendelkezik műszaki végzettséggel, és 5 év vezető tisztségviselői gyakorlattal;

–b.) nem rendelkezik a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti, olyan Felelős Műszaki Vezetőkkel, akik szerepelnek a területi kamara által vezetett Felelős Műszaki Vezetői névjegyzékben, illetve a korábban hatályos jogszabály szerint azzal egyenértékű jogosultságot biztosító jelöléssel rendelkező alábbiakban felsorolt szakemberekkel:

–legalább 1 fő MV-Ép/A min. 5 éves ilyen jogosultságú Felelős Műszaki Vezetői gyakorlattal,

–legalább 1 fő MV-Ép/ÉG min. 5 éves ilyen jogosultságú Felelős Műszaki Vezetői gyakorlattal

–legalább 1 fő MV-Ép/ÉV min. 5 éves ilyen jogosultságú Felelős Műszaki Vezetői gyakorlattal,

–nem rendelkezik 15 fő fizikai dolgozóval, amelyből

-7 fő segédmunkás,

- 8 fő szakmunkás szakemberrel, melyből – 2 fő villanszerelő, 2 fő gépész, 2 fő kőműves, 2 fő burkoló,

(Közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők alkalmasságát ajánlatkérő a Kbt. 69. § (5) bekezdése szerint vizsgálja.)

#### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

#### III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

#### IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

#### IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**



xAz alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint (a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)

Szerzőpont	Súlyszám
Nettó vállalási ár (a beárazott költségvetés főösszesítője alapján) Ft-ban meghatározva:	8
A jelen felhívás III.1.1.) pontjában meghatározott kedvezőbb garanciális idő vállalása (hónapban meghatározva)	1
A jelen felhívás II.3. pontjában megadottnál korábbi teljesítési véghatáridő (év, hónap, napban meghatározva):	1
IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? <b>nem</b> Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)	
IV.3) Adminisztratív információk	
IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)	
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? <b>nem</b> Igen válasz esetén Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap) Egyéb korábbi közzététel (adott esetben) Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám) A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)	
IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben) A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2010/06/22 (év/hó/nap ) Időpont: 9:30 óra Kell-e fizetni a dokumentációért? <b>igen</b> Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 100 000 Pénznem: HUF A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció árának (nettó 100 000 Ft+ ÁFA) befizetése történhet készpénzbefizetéssel, vagy átutalással az OTP Bank Nyrt - nél vezetett 11784009-15519188 sz. költségvetési elszámolási számlára. Ajánlatkérő házi pénztárának helye: Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzatának Vagyonkezelő Műszaki Szervezet (VAMŰSZ) 1192 Bp., Ady Endre út 7.), nyitvatartási ideje: Hétfő: 08:00-15:00 óra; Kedd: 08:00-15:00 óra; Szerda: 08:00-15:00 óra; Csütörtök: 08:00 - 15:00 óra; Péntek: 08:00 - 12:00 óra. Az ajánlattételi határidő lejárt napján, - 2010. június 22-én 8:00 óra és 9:30 óra között a dokumentáció ára a házipénztárban befizethető! A befizetés igazolható a bevételi pénztárbizonylattal, vagy arról kiállított eredeti számlával, átutalásnál a terhelési bizonylat pénzügyintézet által hitelesített eredeti példányával. A bizonylaton szerepeltetni kell a befizetés jogcímét: „Arany Óvoda homlokzati felújítás, nyílászáró csere és részleges belső átépítési munkák dokumentációja.”	
IV.3.4) Az ajánlattételi határidő Dátum: 2010/06/22 (év/hó/nap) Időpont: 9:30 óra	
IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések	

benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)  
-ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 060 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/06/22 (év/hó/nap)

Időpont: 9:30 óra

Helyszín : Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda – Közbeszerzése 1195 Budapest, Városház tér 18-20. „B” ép. III. em. 107.

irodahelyisége

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerint.

## V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? **nem**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2010. június 30. 10:30 óra

Helyszíne: Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda – Közbeszerzése 1195 Budapest, Városház tér 18-20. „B” ép. III. em. 107.

irodahelyisége

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az írásbeli összegezés megküldését követő naptól számított 20. napon, ha ez a nap nem munkanap, akkor az ezt követő első munkanap 9:00 óra

Helyszíne: Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda – Közbeszerzése 1195 Budapest, Városház tér 18-20. „B” ép. III. em. 107.

irodahelyisége

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció beszerezhető a Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda - Közbeszerzésénél (Polgármesteri Hivatal 1195 Budapest, Városház tér 18-20. „B” ép. III. em. 107.) munkanapokon hétfőn 9:00-17:30-ig, Kedden, szerdán, csütörtökön 9:00 órától -16:00 óráig, pénteken 9:00 órától -12:00 óráig, az ajánlattételi határidő napján 2010. június 22. napján reggel 8:00 órától 9:30 óráig szintén a

Jogi Iroda – Közbeszerzésénél.

A dokumentáció a Kbt. 54. § (4) bekezdésére figyelemmel kérhető postai feladással is, a befizetési bizonylat – melynek tartalmaznia kell az átutalás jogcímét - személyesen, faxon, illetve egyéb bizonyítható módon történő bemutatása mellett.

Az ajánlati dokumentációt írásbeli kérelemnek megfelelően - melyhez csatolni kell a befizetést igazoló bizonylatot - ajánlatkérő elektronikus úton is ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

Közös ajánlat esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike vásárolja meg a dokumentációt.

A dokumentáció másra nem ruházható át.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetén: 1-10.

Amennyiben ezen szempontokra, vagy a szempontok valamelyikére 0 megajánlást tesz az ajánlattevő azt a pontot az értékelésnél 1 ponttal veszi figyelembe.

Az 1-es és a 3-as részszerpontok tekintetében a legkedvezőbb ajánlati tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső pontszám), a többi tartalmi elem pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez fordítottan arányosan kerül, két tizedes jegy pontossággal kiszámításra.

Az érvényes ajánlatot tevők ajánlatában foglaltak értékelése az alábbi képlet felhasználásával történik:

$$P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa: 10 pont;

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa: 1 pont;

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme;

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az 2-es részszerpont tekintetében a legjobb ajánlati tartalmi elem kapja a maximális pontot (felső pontszám), a többi tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan kerül, két tizedes jegy pontossággal kiszámításra.

Az érvényes ajánlatot tevők ajánlatában foglaltak értékelése a 2-es részszerpont tekintetében az alábbi képlet felhasználásával történik:

$$P = (A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa: 10 pont;

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa: 1 pont;

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme;

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Majd a két képlet alapján megkapott részszerpontokra adott pontszámok kerülnek szorzásra a súlyszámokkal, és ezek a súlyozott értékek kerülnek összeadásra, amely képezi

az ajánlattevők összpontszámát.

A Kbt. 90. § (1) bekezdés szerint az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha több ajánlatnak azonos a Kbt. 90. § (1) bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül az összességében legelőnyösebbnek, amely alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmaz; azonos ellenszolgáltatás esetében pedig az az ajánlat, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott részszerzőpontok közül a legmagasabb súlyszámú részszerzőpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1.)Ajánlattevőnek az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárazásával kell meghatározni. Az ajánlattevőnek az ajánlatát elektronikus úton is be kell nyújtania. [az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004.(V.21.) Korm. rendelet 8/B (2) bekezdés].

2.)Az ajánlattevőnek ajánlata költségvetési kiírásában meg kell jelölnie, hogy a teljesítésben közreműködő alvállalkozók mely munkatételeket fogják kivitelezni. [az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004.(V.21.) Korm. rendelet 8/B (2) bekezdés].

3.)Ajánlatkérő egy alkalommal, 2010. június 11. napján 10:00 órakor helyszíni bejárást biztosít az ajánlattételi felhívás II.1.2) pontjában meghatározott helyszín megtekintésére. A helyszíni bejárás találkozó helyszíne az ajánlattételi felhívás II.1.)2) pontjában meghatározott helyszín.

4.)Ajánlattevő a bejárást megelőző nap 16:00 óráig az ajánlattételi felhívás I.1) pontjában meghatározott címre írásban vagy elektronikus úton jelezze a helyszíni bejáráson való részvételét.

5.)Az ajánlatkérő a Kbt. 83.§ szerint a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

6.)Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pénzügyi nyilatkozatot adó(ko)n kívül más pénzügyi intézménynél nem vezet számlát.

7.)Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a dokumentáció részét képező szerződés -tervezet elfogadásáról.

8.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 305. § (5) bekezdésben foglaltak elfogadásáról.

9.) Az ajánlathoz csatolni kell mind az ajánlattevő, mind pedig az alvállalkozók vonatkozásában:

-az ajánlat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat másolati példányát;

-amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példány is csatolandó;

-az ajánlatot cégszerűen aláíró(k) aláírási címpéldányának másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának másolata.

10.)Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatban a Kbt. 71. § (1) bekezdés, valamint a 3)

bekezdése szerinti nyilatkozatát.

11.)Ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdés szerint.

12.)Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 72. §-a szerint.

13.)Kbt. 306. § (2) bekezdése alapján ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához kötelezettségvállaló nyilatkozatot, mely szerint nyertessége esetén a vállalkozásra vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést köt, illetve a meglévő biztosítási szerződését fenti értéknek megfelelően jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti.

14.)Ajánlattevő köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM rendeletben foglaltaknak eleget tesz a felújítási munkák vonatkozásában.

15.)Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződésben elvégzett vizesblokk gépészeti munkákról megvalósulási vázlatrajzot méret és mennyiség kimutatással saját költségén készít.

16.)Az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelöli a legkedvezőbb ajánlatot tevőt követő ajánlattevőt is, és az eljárás nyertesének visszalépése esetén ez utóbbival köt szerződést.

17.)Az Ajánlattevőnek, közös ajánlatot benyújtóknak az ajánlatot úgy kell elkészíteni és benyújtani, hogy az megfeleljen a Kbt. 70. § (1)–(4) bekezdésében foglaltaknak.

18.)Ajánlatkérő a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelennek minősíti az ajánlatot, ha az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

19.)Az ajánlatok minden oldalát folyamatos sorszámozással, az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel ellátva, a cégjegyzésre jogosult, vagy általa meghatalmazott (meghatalmazás csatolandó!) személy kézjeggyével ellátva roncsolásmentesen kell benyújtani 3 (1 eredeti és 2 másolati) példányban, feltüntetve az „eredeti” vagy „másolati” megjelölést. Eltérés esetén az „eredeti” példány tartalma a mérvadó. A csomagoláson fel kell tüntetni: „Ajánlat az Arany Óvoda homlokzati felújítás, nyílászáró csere és részleges belső átépítési munkák elvégzésére.”. „Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel.” szöveget. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor sértetlennek kell lennie. A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került a I.1) pontban megjelölt címen. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó.”

20.)Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

21.)A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. előírásai szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződések-re egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/05/28 (év/hó/nap)