

Hirdetmény

Közbeszerzési Értesítő száma: 2010 / 97

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat

Nyertes ajánlattevő: CREO-Team Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Teljesítés helye: 1191 Bp., Arany János u. 15-17.sz. (hrsz.: 161406/48)

Beszerezés tárgya: Építési beruházás

Eljárás fajtája:

Hirdetmény típusa: tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta) KÉ

CPV kód: 45000000-7; 45453100-8; 45321000-3; 45330000-9;

45315300-1; 45421000-4; 45432100-5

Közzététel dátuma: 2010/08/18

Iktatószám: 20828/2010

Ajánlattételi/részvételi
jelentkezési határidő:

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

Ajánlatkérő fő tevékenységi
köre: Általános közszolgáltatások false

Rövid tartalom: Arany Óvoda (1191 Bp., Arany J. u. 15-17. sz.) homlokzati
felújítás, nyílászáró csere és részleges belső átépítési
munkák elvégzése

[Tartalom letöltése PDF-ben](#)

Tartalom:

1 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751; 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

http://www.kozbeszerzes.hu

tájékoztató

az eljárás eredményéről

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat

Postai cím: Városház tér 18-20.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1195

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat Jogi Iroda - közbeszerzés Kiss
Margit

Telefon: 06-1-347-4578

E-mail: kozbeszerzes@kispest.hu; kissmargit@hivatal.kispest.hu

Fax: 06-1-347-4977

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kispest.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bekezdés, 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.d) pont]

I.4.)

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **nem**

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés keretében homlokzati felújítás, nyílászáró csere és részleges belső átépítési munkák.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

1191 Bp., Arany János u. 15-17.sz. (hrs.: 161406/48)

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikével kapcsolatos (adott esetben)

Keretmegállapodás megkötése

Dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződések

II.1.4) Keretmegállapodás megkötése esetén az eljárás

Nyílt

Meghívásos

Tárgyalásos

II.1.5) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége

Vállalkozási szerződés keretében a Budapest, XIX. ker. Kispesti Önkormányzat tulajdonában és a VAMÚSZ kezelésében lévő Arany Óvoda (1191 Bp., Arany J. u. 15-17. sz.) homlokzati felújítás, nyílászáró csere és részleges belső átépítési munkák elvégzése.

A Budapest, XIX. kerület Arany Óvoda (1191 Bp., Arany János u. 15-17) homlokzati felújítás, nyílászáró csere és részleges belső átépítési munkák elvégzése az ajánlati

dokumentáció alapján (amely tartalmazza a kiviteli tervdokumentációt), ezen belül:

Homlokzat felújítás tárgyában

-50 db homlokzati nyílászáró csere

-640 m² hőszigetelő rendszer készítés

Épületen belől nettó 81 m²-en történik építészeti, gépészeti, szakipari és elektromos felújítás, átalakítás, burkolások részletezve:

-11 m² lapburkolás

-71 m² linóleum burkolás

Ajánlatkérő a fent megjelölt mennyiségektől + 10 %-kal eltérhet.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak: **45453100-8**

45321000-3

45330000-9

45315300-1

45421000-4

45432100-5

II.2) A szerződés(ek) értéke

II.2.1) A szerződés(ek) értéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban az V. Az eljárás eredménye szakaszt kérjük kitölteni)

Érték (arab számmal) **19 912 377**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1.) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek., szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.2.) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetéssel meghirdetett meghívásos
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos
Előminősítési hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos
Keretmegállapodásos
III.1.1.3)

A közbeszerzési törvény IV. vagy V. fejezete szerinti eljárás választására a Kbt. 21. § (3) bek., illetve 161. § (5) bek. alapján került-e sor

III.1.1.4) A közbeszerzési törvény harmadik része (VI. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetéssel induló, tárgyalás nélküli **x**

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

Hirdetéssel induló, tárgyalásos

III.1.1.5) A közbeszerzési törvény harmadik része (VII. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetéssel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

Hirdetéssel induló, tárgyalásos

III.1.1.6)

A Kbt. harmadik része (VI. fejezet vagy VII. fejezet) szerinti eljárásfajta választására a Kbt. 21/A. §, illetve 161/A. §-a alapján került-e sor? **nem**

III.1.1.7.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, illetve a gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása (adott esetben) :

III.1.1.8.) A hirdetmény fajtája

Ajánlati/részvételi felhívás/ajánlattételi felhívás **x**

Időszakos előzetes összesített tájékoztató

Előminősítési hirdetmény

III.2) bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat **xa** következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Nettó vállalási ár (a beárzott költségvetés főösszesítője alapján) Ft-ban meghatározva:	8
A jelen felhívás III.1.1.) pontjában meghatározott kedvezőbb garanciális idő vállalása (hónapban meghatározva)	1
A jelen felhívás II.3. pontjában megadottnál korábbi teljesítési véghatáridő (év, hónap, napban meghatározva):	1
III.2.2)	
Sor került-e elektronikus árlejtésre? nem	
III.3) Adminisztratív információk	
III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben) XXVII/37310/2010.	
III.3.2)	
Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a HL-ben? nem	

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató

VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

A hirdetemény száma a HL-ben: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás

VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetemény száma a HL-ben: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetemény száma a HL-ben: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a KÉ-ben? **igen**

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató

VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

A hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás **x**VAGY

Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetemény száma a KÉ-ben: **14217 / 2010** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: **2010/06/02** (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Megnevezése **Vállalkozási Szerződés**

IV.1)

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2010/07/20** (év/hó/nap)

IV.2)

A benyújtott ajánlatok száma : **4**

IV.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **CREO-Team Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Postai cím: **Hurok u. 5.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1091**

Ország: **Magyarország**

Telefon: **453-28-54**

E-mail: **creo@creo.t-online.hu**

Fax: **388-6302**

Internetcím (URL):

IV.4) A szerződés értékére vonatkozó információ (csak számokkal)

Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)

Érték (arab számmal) **34 000 000**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege

Érték (arab számmal) 19 912 377

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) / legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal)

Pénznem

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni:

az évek számát

VAGY a hónapok számát

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

IV.5)

Valószínűsíthető –e alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez? **nem**

Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételevel történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):

Érték ÁFA nélkül: (arab számmal)

Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevételevel történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)

IV.6)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett? **nem**

IV.7)

Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt?
nem

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos-e? **nem**
Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási adatot:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Az eredményhirdetés időpontja (adott esetben)

Dátum: 2010/06/30 (év/hó/nap)

V.2.2) Ha az eljárás eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem kerül sor, ennek indoka

V.2.3) A nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési törvény 70. §-ának (2) bekezdése szerinti minősítése

mikro vállalkozás
kisvállalkozás
középvállalkozás
egyéb

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel, illetve közös ajánlattétel miatt több nyertes ajánlattevő volt, ajánlattevőnként több használandó) -----

V.2.4) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Polar-Immo Kft.

Cím:

1087 Budapest, Kerepesi út 15.

Ellenszolgáltatás összege:

Érték (arab számmal) 22 114 546

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFA-val

ÁFA (%) ,

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel miatt több nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat volt, ajánlatonként több használandó) -----

V.2.5) Az ajánlattevők neve és címe (ország is), részajánlattétel lehetősége esetén a benyújtott részajánlatok száma

Ajánlattevők neve, címe, a benyújtott részajánlatok száma (adott esetben)

CREO-Team Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (név)

1091 Budapest, Hurok u. 5. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

(benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Polar-Immo Kft (név)

1087 Budapest, Kerepesi út 15. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

(benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

TARNA INVEST Kft. (név)

1112 Budapest, Rákó út 51. III/51 (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

(benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

MEGA-LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt. (név)

1062 Budapest, Bajza u. 17-19. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

(benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó) -

Részajánlattétel lehetősége esetén az összes benyújtott részajánlat száma: (arab számmal)

V.2.6) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.7) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/07/13 (év/hó/nap)