

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata

Székhelye: 1195 Budapest, XIX. ker. Városház tér 18-20.

Képviselő: Gajda Péter polgármester

Adószáma: 15519009-243

KSH jelzőszáma: 0104011.

Számlavezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Fizetési számlaszáma: 11784009-15519009

Telefonszáma: 3-474-525

Faxszáma: 2-807-241

mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**, -

másrészről:

Név: **CREO-TEAM Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1091 Budapest, Hurok u. 5.

Képviselő: Kapus József ügyvezető

Adószám: 12037575-2-43

Cégbejegyzési szám: 01-09 369800

Számlavezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt

Fizetési számlaszáma: 11703006-20335775

Telefonszáma: 453-28-54

Faxszáma: 388-63-02

mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**-,

együtt: Szerződő Felek között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1. **Megrendelő megrendeli**, a **Vállalkozó** a hatályos építési előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségi kivitelben **elvégzését** Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata által indított egyszerű közbeszerzési eljárás keretében, - a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál Budapest belterület XIX. kerület **161406/48** hrsz. alatt nyilvántartott, a **Budapest, XIX. ker. Kispest Önkormányzata tulajdonában** - és VAMÚSZ kezelésében – **lévő, Budapest XIX. ker. Arany János utca 15-17. szám alatt található ARANY Óvoda homlokzati felújítás, nyílászáró csere és részleges belső átépítési munkák elvégzését** a Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság 154/2010. (VI.25.) számú határozata értelmében.
2. Vállalkozó vállalja az 1.1.) pont szerinti kivitelezési munkák elvégzését a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki tartalommal, valamint a 2. számú mellékletben a Vállalkozó által beárazott költségvetésben rögzítettek szerint:
 - az épület homlokzati nyílászáróinak átalakítási munkáinak elvégzése az ajánlati dokumentáció alapján, ezen belül:
Homlokzat felújítás tárgyában

- 50 db homlokzati nyílászáró csere
- 640 m² hőszigetelő rendszer készítés.

Épületen belül nettó 81 m²-en történik építészeti, gépészeti, szakipari és elektromos felújítás, átalakítás, burkolások (részletezve: 11 m² lapburkolás, 71 m² linóleum burkolás).

Ajánlatkérő a fent megjelölt mennyiségektől + 10 %-kal eltérhet.

2. **Teljesítési határidő:** 2010. augusztus 20.

2.1.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni.

2.2.) A befejezési határidő a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű elvégzését és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadását – átvételét jelenti, amelyet a felek – külön megszerkesztett – átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzítenek.

3. **Az 1.1.) pontban megjelölt munka vállalkozási díja:**

Nettó 19 912 377 Ft, + ÁFA (azaz nettó Tizenkilencezer- kilencszáztizenkettőezer-háromszázhetvenhét forint + ÁFA),

bruttó 24 890 471 Ft (azaz bruttó Huszonnégymillió-nyolcszázkilencvenezer – négyszázhetvenegy forint)

átalánydíj.

Az átalánydíj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi felmerülő költségét is (így különösen a felhasznált anyagok, alkatrészek ellenértékét; a szállítással kapcsolatban felmerülő költségeket; a Vállalkozó által elvégzendő saját és alvállalkozói munka minden adó- és járulékkerthét; minden kiegészítő és mellék munka, segédanyag, felszerelés, a munkák elvégzéséhez szükséges berendezés, felszerelés és gép díját és költségét; a tárolás, raktározás költségeit; a kivitelezés során az őrzés-védelem költségét; az átadási dokumentáció készítésének díját és költségeit; a felvonulási költségeket, a munkával összefüggésben fizetendő adókat, vámokat és illetékeket, az ezekkel kapcsolatos árfolyam- és egyéb kockázatokat.

A műszaki tervdokumentáció részét képező tervezői költségvetés tételes „beárazásával” képzett költségek minden külön előírás nélkül magukban foglalják különösen:

- az I. o. anyagminőséget;
- az I. o. kivitelezést;
- a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek építését; és értelemszerűen a bontási törmelék és bontott anyagok depóniába szállítását és elszállítását;
- az épületgépészeti- és elektromos munkákhoz szükséges szerelő kőműves munkákat.

Pót- és többletmunkát a Vállalkozó csak a Megrendelővel kötött szerződés, vagy szerződésmódosítás alapján, a Megrendelő előzetes jóváhagyása vagy ezen munkák mennyiségére és költségkalkulációjára vonatkozóan közösen felvett okirat alapján végezhet.

4. **A Vállalkozó helyszíni képviselője, kapcsolattartás**

név, beosztás: Tóth László, építés vezető
cím:1034 Budapest, Tímár u. 19.
telefonszám: 06-1-453-28-54
faxszám: 06-1-388-63-02

A Megrendelő helyszíni képviselője és műszaki ellenőre:

képviselője: Vagyonkezelő Műszaki Szervezet - VAMÜSZ

Cím 1192 Bp., Ady E. u. 7.

Horváth Zoltán igazgató

telefonszáma: 06 (1)-3474-535

faxszáma: 06 (1) 282-9667

Műszaki ellenőr:

Vagyonkezelő Műszaki Szervezet - VAMÜSZ Horváth Zoltán igazgató megbízásából:

Tamási Lajos építés műszaki ellenőr,

Móritz Ede gépész műszaki ellenőr

Cím: 1192 Bp., Ady E. u. 7.

telefonszáma: 06 (1)-3474-535

faxszáma: 06 (1) 282-9667

A szerződő felek a következő hivatalos értesítési formát fogadják el:

A Megrendelő és helyszíni képviselője nevére és címére, illetve Vállalkozó és képviselője nevére és címére feladott postai levél, e-mail, fax-üzenet, illetve építési naplóba történő bejegyzés.

5. Munkaterület átadás- átvétele, munkavégzés, felelősségbiztosítás

- 5.1.) A Megrendelő a teljes munkaterületet átadja a Vállalkozó számára legkésőbb 2010. július 20-án.
- 5.2.) A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, tűzvédelmi rendszabályok és az egészségügyi szabályok, valamint a vagyonvédelem megtartása a Vállalkozó kötelessége.
- 5.3.) A kivitelezés ideje alatt az építéshez szükséges ideiglenes víz és elektromos energia vételezésének egyeztetése a közmű üzemeltetőkkel. Az esetleges almérők kiépítésének és üzemeltetésének költsége, valamint a fogyasztás költsége a Vállalkozót terheli.
- 5.4.) A munkaterület elkerítéséről, elzárásáról- esetleges ideiglenes melléképítmények elhelyezéséről kiépítésről, - valamint a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartania az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet, és a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletek előírásait.
- 5.5.) A Vállalkozó a munkákat úgy köteles végezni, hogy a környezet legkisebb zavarásával történjen a munkavégzés.
- 5.6.) Konténer, építési anyag, stb. közterületen való tárolása céljára közterület használati díj fizetése alól a Vállalkozó mentesül, de az erre vonatkozó engedélyt a XIX. ker. Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Irodájától meg kell kérnie.

- 5.7.) A kivitelezés során a Vállalkozó köteles ügyelni a munkaterületet határoló és környezetében meglévő és megmaradó burkolt felületek épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a munkával nem érintett zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításáról.
- 5.8.) Megrendelő a munkavégzés időtartamát nem szabályozza, de Vállalkozó köteles a munkákat a hatályos munka-, és balesetvédelmi, valamint munkajogi szabályoknak megfelelően végezni, végeztetni. A Megrendelő az arra feljogosított szervezetek útján ezt a körülményt ellenőriztetheti.
- 5.9.) A Vállalkozó a munkavégzés megkezdéséről előzetesen írásban 2 nappal korábban köteles kiértékelni a **VAMÚSZ** megbízott képviselőjét a munkaterületre való bejutás biztosításának érdekében.
- 5.10.) A kiviteli munkák során keletkező szilárd és egyéb hulladék helyszínen történő **deponálása** a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen.
- 5.11.) A kiviteli munkák során keletkező szilárd, hulladékot „**hulladék lerakását tiltó tábla**” környezetében elhelyezni tilos. A keletkezett hulladék -az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék -tekintetében a Vállalkozónak be kell tartania a 164/2003.(X.81.) Korm rendeletben valamint a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglalt előírásokat.
- 5.12.) A kiviteli munkák befejezése és a keletkezett hulladék elszállítása után a **munkaterület takarítása**, seprése kötelező. Napi munkavégzést követően a munkaterületeken szükség szerinti takarítás, tisztítás kötelező.
- 5.13.) Munkagép, vagy egyéb jelentős **zajterheléssel járó gép, eszköz használatát** időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalma ne zavarja (munkavégzés: hétköznap: normál munkaidő, szabadnap: délelőtt), a munkavégzésből eredő szennyeződés eltávolításáról gondoskodni kell.
- 5.14.) A kiviteli munkák során nagy gondot kell fordítani az érintett építési helyszín környezetében lévő **ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére.** (épületek, kerítések, vezetékek stb.) az építési helyszín környezetében található növényzet, az építési helyszínt övező szilárd-burkolatú utak, stb.) Az építési helyszín környezetében parkoló és a kiviteli munkákat akadályozó gépjárművek tulajdonosainak értesítését a kiviteli munka idejéről Vállalkozó saját hatáskörben végzi, **az esetlegesen okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik harmadik fél felé is.**
- 5.15.) Az 5.2-5.14. pontban előírtak elmulasztása esetén mindennemű kártérítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 5.16.) Ha a Megrendelő érdekkörében a munka leállítása válik szükségessé, Megrendelő az addig végzett munkát köteles átvenni Vállalkozótól és annak ellenértékét Vállalkozónak kifizetni.
- 5.17.) A Vállalkozó nyertessége esetén köteles igazolni, hogy a vállalkozásra vonatkozó, olyan felelősségbiztosítással rendelkezik, amely folyamatosan kiterjed azon tevékenységére, amelyért a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik kívülálló harmadik személy(ek)nek, és a **Megrendelőnek** okozott esetleges károkért. A károk, melyért **Vállalkozó** felelősséggel tartozik: a kivitelezési és a javítási munkák végzése során keletkezett anyagi károk, (pl. a szomszédos épületben keletkező károk) személyi sérüléssel járó károk, továbbá az építési hibákból keletkező, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és a **Megrendelőnek** okozott anyagi és személyi sérüléssel járó károk. A

felelősségbiztosítás mértékének el kell érni káreseményenként legalább **15 millió Ft - ot.**

- 5.18.) A felelősségbiztosításnak mind az építési időszakra, mind a garanciális időszakra ki kell terjednie.
- 5.19.) **Vállalkozó** a biztosítási kötvény eredeti példányát legkésőbb a szerződéskötéssel egyidőben bemutatja és átadja a **Megrendelő**nek. A kötvényt **Megrendelő** szakértővel megvizsgálathatja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a szerződésben rögzítetteknek.
- 5.20.) **Megrendelő** a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát jogosult ellenőrizni.
- 5.21.) **Vállalkozó** kifejezetten tudomásul veszi, ha nem teljesíti a 5.18-5.19. pontjaiban írtakat, szerződésszegést követ el, és vállalni köteles a szerződésszegés minden következményét.

6.) Együttműködés

- 6.1.) A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.
- 6.2.) A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, az abban rögzített, az építési napló vezetésére vonatkozó előírások betartásával. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóba bejegyzett munkák elkészültét folyamatosan de legalább 8 naponként ellenőrzi és aláírásával azok elvégzését igazolja. Az építési naplót a kivitelezési munkák ideje alatt az építési helyszínen kell tartani. Az építési napló mellékleteként felmérési naplót kell vezetni.
- 6.3.) A Vállalkozó a kiviteli tervben és a műszaki tartalomban rögzített munkától csak a Megrendelő építési naplóban történt bejegyzése szerint térhet el.

7.) Műszaki átadás – átvétel

- 7.1.) Az átadás-átvételi eljárásra a 191/2009. (IX.15.) Korm. sz. rendelet szerint kerül sor.,Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt két nappal köteles felhívni. Betakarásra kerülő munkarészeket a készre-jelentés napján kell átvenni, és naplóbejegyzés után lehet betakarni.
- 7.2.) A Vállalkozó köteles a kiviteli munkák befejezését követően írásos készre-jelentést eljuttatni a Megrendelő részére. Megrendelő a készre-jelentés alapján legkésőbb öt napon belül köteles írásban kitűzni a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontját.
- 7.3.) A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a jelen szerződés 12. pontjában rögzített dokumentumokat; azok Megrendelő részére történő teljes körű átadása az átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele.
- 7.4.) A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére. E tény az építési naplóban rögzíteni kell.
- 7.5.) A Megrendelő köteles az átadás-átvétel időpontjában az elvégzett munkát megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat hibajegyzékben kell rögzíteni. Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetészerű és biztonságos használatot, úgy a Megrendelő az átvételt megtagadhatja. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles az átadás-átvételre új időpontot kijelölni, és e

póthatáridőre köteles a hibákat illetve hiányosságokat a saját költségére kijavítani illetve megszüntetni. Teljesítésnek a hiba kijavítása utáni újbóli átadás tekintendő.

7.6.) A bejárás során, sikeres átadást követően az építési napló lezárásra kerül. Amennyiben az átadás műszaki okok miatt megghiúsul, ennek tényét az építési naplóban rögzíteni kell.

8.) Fizetési feltételek:

8.1.) A Megrendelő előleget nem fizet.

8.2.) A sikeres és teljes körű átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően a 6.2. pontban hivatkozott jogszabály által előírt és megfelelően vezetett építési napló és az ez alapján készült számszakilag ellenőrzött felmérési naplóban rögzített munkák után egy darab végszámla nyújtható be.

8.3.) A Megrendelő a Vállalkozó által átadott vagy megküldött számlát ellenőrzi, és annak ellenértékét a számla átvételétől számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó OTP Bank Nyrt pénzügyi intézetnél vezetett 11703006-20335775 számú pénzügyi számlájára. A szerződés teljesítése és a végszámla kifizetése során a Kbt. 304. és 305. §-ában foglaltak is irányadóak. A számla kiegyenlítése a Megrendelőnek az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15519009 számú költségvetési számlájáról történik, a 2010. évi költségvetésről szóló 2/2010. (II. 16.) sz. rendelet 1. sz. mellékletének 6.4.4.1 során megszavazott 2010. évi intézmény felújítási költségkereten belül.

8.4.) Megrendelő kijelenti, hogy tárgyi munka pénzügyi fedezetével rendelkezik a 2010. évi költségvetésén belül. Negyven banki napon túli átutalás esetén Vállalkozó késedelmi kamatként a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.

8.5.) A Vállalkozó a kifizetésekkel kapcsolatosan tudomással bír az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglalt kötelezettségekről, különösen arról, hogy a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha:

- **a)** a jogosult bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- **b)** a jogosult a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

8.6.) A fenti rendelkezések mind a Megrendelő és Vállalkozó, mind a Vállalkozó és esetleges alvállalkozói vonatkozásában irányadóak.

9.) A megrendelt munkák minőségi követelményei, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1) Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási tevékenységének eredményeként megvalósuló beruházás a jelen szerződés rendelkezéseinek, a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, valamint az általános szakmai szokásoknak teljes körűen megfelel. Szavatol azért, hogy I. osztályú minőségű munkát végez. Valamennyi felhasznált, beépített anyag tekintetében is vállalja az I. osztályú minőséget illetve, -

ahol ez megjelölésre került -a specifikációk teljesítését is. A Vállalkozó teljes felelősséget vállal az általa végzett tevékenységek szakszerűségéért.

- 9.2) Vállalkozó a Ptk. 248. §-a alapján jótállással, a Ptk. 308. §-a alapján kellék-, és jogszavatossággal tartozik. A kötelező alkalmassági időre vonatkozóan a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet „az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről” előírásai az irányadóak. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe eső hibák kijavítását **5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi.**
- 9.3) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését követően, az átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjától számított minimum 36 hónapig, illetve az általa vállalt további 18 hónap, összesen 54 hónap időszakban jótállást nyújtani. Vállalkozó köteles a **jóteljesítési kötelezettségek biztosítására** jóteljesítési biztosítékot nyújtani, mely a szerződéses ellenérték **2 %-a**, 497 809 Ft, azaz Négyszázkilencvenhétezer – nyolcszázkilenc forint. A biztosítékot Vállalkozó az átadás-átvétel napjától a Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pont szerint az ajánlatkérő számlájára történő utalás formájában nyújtja.
- 9.4) Vállalkozó a **teljesítési határidő késedelme** esetén **napi 50.000,- Ft azaz Ötvenezer forint** de legfeljebb a szerződéses ellenérték **4 %-áig terjedő késedelmi kötbért** tartozik megfizetni. A kötbér a szerződészegés napján válik esedékessé. Megrendelő jogosult a már esedékes késedelmi kötbért a benyújtott számlából visszatartani.
- 9.5) Amennyiben a Vállalkozó teljesítési késedelme a 15 napot meghaladja, Megrendelő jogosult elállni jelen szerződéstől, illetve felmondani jelen szerződést, és a Vállalkozó köteles a szerződéses ellenérték **3 %-ának megfelelő 746 714 Ft** azaz Hétszáznegyvenhatezer-hétszáztizennégy forint **meghiúsulási kötbért** fizetni, amely összeg a meghiúsulás bekövetkeztekor nyomban esedékesé válik. Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbért azonnali fizetési megbízással (inkasszóval) is érvényesíteni, a vonatkozó hatályos végrehajtási szabályok szerint.
- 9.6) **Hibás teljesítés esetén** Megrendelő a többletköltségeit és kárigényét a jóteljesítési biztosíték terhére érvényesítheti. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.

10. Felelősség az alvállalkozókért:

- 10.1) A szerződés teljesítése során a Vállalkozó a megrendelő külön értesítése nélkül 10%-ot meg nem haladó mértékben alvállalkozókat vehet igénybe.
- 10.2) A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be

11.) A Vállalkozó kötelezettségei a biztonságosság tekintetében:

- 11.1.) A Vállalkozónak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM rendeletben foglaltaknak eleget kell tennie.
- 11.2.) A tervdokumentációban vagy az ez alapján a vállalkozó által készített kivitelezési tervben szereplő eszközök vonatkozásában valamennyi szabvány szigorú betartása kötelező.
- 11.3.) A Vállalkozó a munkát az előírt biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően köteles elvégezni.
- 11.4.) A Vállalkozó köteles a be-, illetve felépítendő termékek TÜV, vagy azzal egyenértékű megfelelőségi tanúsítványainak elkészíttetésére valamint a használatbavétel előtti első ellenőrzési jegyzőkönyv elkészíttetésére saját költségén.

12.) Egyéb a Vállalkozó által beszerzendő, készítendő, vezetendő a kivitelezéssel kapcsolatos dokumentumok:

- építési napló és felmérési napló;
- a tervek és jelen szerződés alapján kivitelezett munkákról méret és mennyiség kimutatással megvalósulási tervdokumentáció készítése, és Megrendelő részére való átadásra;
- a felszerelt, beépített stb. berendezések származási és garancia okiratai, használati utasításai, Megrendelő részére való átadása
- negatív vízminta
- elektromos megfelelőségi nyilatkozat, érintésvédelmi jegyzőkönyv
- beépített anyagok megfelelőségi bizonylata, tanúsítványok;
- minden esetleges további olyan okirat vagy nyilatkozat, amelyet a jelen szerződésben rögzített tevékenységgel kapcsolatosan Vállalkozó (kivitelező) köteles Megrendelő részére átadni;
- Vállalkozó arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a teljesítést a vonatkozó előírások szerint, 1. osztályú minőségben végezte.

A fenti átadási dokumentációk szolgáltatása a számla benyújtásának és megfizetésének feltétele.

13.) Egyéb rendelkezések

- 13.1.) A felek együttműködésük során a keletkezett viták elintézését elsődlegesen közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne kellő eredményre, úgy felek alávetik magukat - a pertárgy értékétől függően - a Budapest XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.2.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 13 pontból és 9 oldalból áll, összesen 6 példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi 4 db melléklet az alábbi bontásban:

- 1.sz. melléklet: az ajánlattételi dokumentáció- műszaki tartalom
- 2.sz. melléklet. költségvetés
- 3.sz. melléklet: a 37684 számú kötvény, felelősségbiztosítási szerződés eredetben

Ezen vállalkozási szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. július 20.

**Gajda Péter sk.
Megrendelő
Gajda Péter
Polgármester
Bp. Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata**

**Kapus József sk.
Vállalkozó
Kapus József
ügyvezető
CREO-Team Építőipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft**

Az okiratot ellenjegyzem Budapesten, 2010. július 20.-án.

**dr. Istvánfi Sándor sk.
címetes főjegyző
Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat**

Fentieket tudomásul vettem és abban foglaltak betartásával járok el:

**Horváth Zoltán sk.
igazgató
VAMÚSZ**

**Párkány Imréné sk.
óvodavezető
Arany Óvoda**