

**Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzatának  
az építményadóról szóló 26/2010. (XII.21.), 37/2008. (XI.21.), 43/2007.  
(XII.20.), 38/2006. (XII.22.), 42/2005. (XI.15.), 32/2003.(XII.12.), 14/2003.  
(V.9.), 36/2002. (XII.16.), 23/2002. (VII.5.), 14/2001. (IV.20.), 40/1999. (XII.18.),  
31/1999. (X.25.), 30/1998. (XII.17.), 21/1998.(V.29.), 19/1996.(IV.26.), 48/1995.  
(XII.22.), 42/1995.(XI.23.), 7/1993.(IV.23.), 16/1992.(IV.27.) és a 4/1992.(II.24.)  
sz. rendeleteivel módosított 8/1991.(VII.18.) önkormányzati rendeletének  
egységes szerkezetbe foglalt szövege**

### **Általános rendelkezések**

- (1)<sup>1</sup> Budapest Főváros XIX. kerületi Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdése alapján építményadó vonatkozásában a következőket rendeli.
- (2) Az Önkormányzat illetékességi területén építményadót vezet be.

### **Adókötelezettség**

#### **1. §**

- (1)<sup>2</sup> Adóköteles a XIX. ker. Kispest illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény ).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, függetlenül azok rendeltetésétől, vagy hasznosításától.

### **Az adó alanya**

#### **2. §<sup>3</sup>**

- 1) Az adó alanya az
- a) magánszemély,
  - b) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
  - c) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki/amely a naptári év (a továbbiakban : év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

---

<sup>1</sup> Az általános rendelkezések (1) bekezdés szövegét kiegészítette a 16/1992.(IV.27.) Ökt. rendelet 1992. április 27-i hatállyal

<sup>2</sup> Az 1.§ (1) bekezdését módosította a 23/2002. (VII.5.) Ökt. rendelet 2002. július 5-ei hatállyal.

<sup>3</sup> A 2.§-t módosította a 14/2003. (V.9.) Ökt. rend. 1.§-a 2003. május 9-ei hatállyal.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(3) Társasház, -garázs és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

### **Az adó alapja és mértéke**

#### **3. §<sup>1</sup>**

Az adó alapja az építmények m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### **4. §<sup>2</sup>**

Az évi adó mértéke az építmény hasznos alapterületére számítva: 1 232.- Ft/m<sup>2</sup>.

### **Adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

#### **5. §**

(1)<sup>3</sup> Az adókötelezettség a használatbavételi vagy fennmaradási engedély kiadását

követő év első napján keletkezik.

(2) Megszűnik az adókötelezettség az építmény megszűnési évének utolsó napján. Az építménynek az év első félévében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség is megszűnik.

(3) A nem lakás céljára szolgáló építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

### **Adómentesség**

#### **6. §<sup>4</sup>**

Mentes az adó alól:

- a.) a garázs, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló garázsa,
- b.) a lakás, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló lakása,
- c.) a szükséglakás,
- d.) gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>,
- e.) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- f.) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- g.) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,

<sup>1</sup> A 3. § szövegét módosította a 16/1992.(IV.27.) Ökt. rendelet 1. §-a 1992. április 27-i hatállyal.

<sup>2</sup> A 4. § szövegét módosította a 26/2010. (XII.21.) Ökt. rendelet 1.§-a 2011. január 1-jei hatállyal.

<sup>3</sup> Az 5. § (1) bekezdés szövegét módosította a 16/1991.(IV.27.) Ökt. rendelet 2. §-a 1992. április 27-i hatállyal.

<sup>4</sup> A 6. § szövegét módosította a 14/2003.(V.9.) Ökt. rendelet 3. §-a 2003.május 9-ei hatállyal, kivéve a 3.§ a.) pontját, mely 2004. január 1-jén lép hatályba.

- h.) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

## 7. §<sup>1</sup>

### Adóbefizetés

## 8. §

(1)<sup>2</sup>

- (2) Az adó késedelmes befizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

### Adókedvezmény

## 9. §<sup>3</sup>

- (1)<sup>4</sup> Építményadó kedvezményben részesül az a magánszemély, aki:
- a.) beépítetlen telekre adókötelezettség alá tartozó, jogerős építési engedély birtokában, annak megfelelően új építményt épít, a használatbavételi engedély kiadását követő adóévben. A kedvezmény a fizetendő adó 50 %-ig terjedhet.
  - b.) Adókötelezettség alá tartozó építmény helyén, jogerős építési engedély birtokában, annak megfelelően adóköteles építményt épít, vagy annak hasznos alapterületét növeli, a használatbavételi engedély kiadását követő adóévben. A kedvezmény a hasznos alapterület növekményére számítottan fizetendő adó 40 %-ig terjedhet.
  - c.)<sup>5</sup>
- (2) Több kedvezményre való igényjogosultság esetén az építményadó maximum 50 %-kal csökkenthető.
- (3)<sup>1</sup> A jegyző saját hatáskörében adó vagy adótartozás mérséklése, illetve elengedése tárgyában hozott döntéseiről félévente tájékoztatja a képviselő-testületet.

<sup>1</sup> A 7. § szövegét törölte a 31/1999.(X.25.) Ökt. rendelet 1. §-a 1999. október 25-i hatállyal

<sup>2</sup> A 8. § (1) bekezdést hatályon kívül helyezte a 16/1992.(IV.27.)Ökt. rendelet 3. §-a 1992. április 27-i hatállyal

<sup>3</sup> A 9. § szövegét módosította a 19/1996.(IV.26.)Ökt. rendelet 1. §-a 1996. április 26-i hatállyal

<sup>4</sup> A 9.§ (1) bekezdés szövegét módosította a 36/2002.(XII.16.) Ökt. rendelet 3.§-a 2003. január 1-jei hatállyal.

<sup>5</sup> A 9.§ (1) bek. c) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2003. (V.9.) Ökt. rend. 4.§-a 2003. május 9-ei hatállyal.

- (4) Az adózás rendjére vonatkozó szabályok alapján, abban az esetben ha az adózó rosszhiszemű volt az adóhatóság az adókedvezményre vonatkozó határozatát egy éven túl is módosíthatja, illetve visszavonhatja.

**Adómérséklés, méltányosság**  
**9/A.§.<sup>2</sup>**

**Záró és átmeneti rendelkezések**  
**10. §.**

Az ipari, kereskedelmi és irodai egységek tulajdonosaira az építményadó megállapításához az önkormányzat elrendeli az általános adóbevallási kötelezettséget a közzétételtől számított 30 napon belül.

**10/A. §<sup>3</sup>**

**11. §.**

Az e rendeletben nem szabályozott minden egyéb kérdésre az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. tv., valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.<sup>4</sup>

**12. §.<sup>5</sup>**

Ez a rendelet 1991. április 1-jén lép hatályba.

**Timár Béla sk.**  
polgármester

**dr. Istvánfi Sándor sk.**  
jegyző

---

<sup>1</sup> A 9.§ (3)-(4) törölte és az eredeti (5)-(6) bek. számozását (3)-(4)-re változtatta a 23/2002.(VII.5.) Ökt. rend.4.§-a 2002. július 5-ei hatállyal.

<sup>2</sup> A 9/A. §-t törölte a 32/2003.(XII.12.) Ökt. rendelet 1.§-a 2004. január 1-ei hatállyal.

<sup>3</sup> A 10/A. §-t beiktatta a 16/1992.(IV.27.)Ökt. rendelet 4. §-a 1992. április 27-i hatállyal és hatályon kívül helyezte a 7/1993.(IV.23.) Ökt. rendelet 1993. április 23-i hatállyal.

<sup>4</sup> A 11. § utolsó mondatrészét beiktatta a 19/1996.(IV.26.)Ökt. rendelet 2. §-a 1996. április 26-i hatállyal.

<sup>5</sup> A 12. §-ban szereplő szöveg a 8/1991.(VII.18.)Ökt. rendelet hatályba lépését jelöli.