

Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat képviselő-testületének a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 13/2008. (VI.18.) 6/2007. (II.23.), 42/2006. (XII.22.) rendelettel módosított 14/2006.(IV.19.) rendeletének egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §./1/ bek. alapján és a Fővárosi Közgyűlés 17/2006. (IV.14.) rendeletének 11.§ (3) és a 15.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazást figyelembe véve a lakáscélú önkormányzati támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatása

1.§

(1) E fejezet hatálya azokra az önálló lakással nem rendelkező fiatal házásokra terjed ki, akiknek lakó vagy tartózkodási helye Budapesten van és a Bp. XIX. kerületében lakás építésével, vásárlásával méltányolható lakásigényük kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni.

(2) A rendelet szempontjából fiatal házasnak azok a házaspárok tekinthetők, akiknél a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

2.§

Fiatal házasok támogatása nyújtható:

- a.) magántulajdonú lakás építéséhez (ideértve tetőtér beépítéssel, emeletráépítéssel, és nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával történő önálló lakás építését),
- b.) értékesítés céljára épített, illetve épített lakás vásárlásához,
- c.) magánszemélyektől történő lakás vásárlásához,
- d.) az önkormányzat által elidegenítésre kerülő üres lakás forgalmi értéken történő megvásárlásához

3.§

Nem részesülhetnek támogatásban azok,

- a.) akik külön-külön, vagy együttesen beköltözhető lakástulajdonnal, vagy résztulajdonnal rendelkeznek, illetve már rendelkeztek,
- b.) akik bérleti vagy bérlőtársi jogviszonnyal rendelkeznek, illetve már rendelkeztek,
- c.) akik ezen a címen már máshonnan kaptak támogatást,
- d.) akiknél a család egy főre jutó havi nettó jövedelme a kérelem beadását megelőző évben meghaladja a kérelem benyújtásakor meghatározott legkisebb öregségi nyugdíj két és félszeresét,

4.§

A fiatal házasok számára egyösszegű, vissza nem térítendő, 500.000.-Ft összegű támogatás nyújtható.

5.§

- (1) A támogatást vissza kell vonni a kedvezményezettektől, ha
 - a.) az elbíráláshoz szükséges adatokat nem a valóságnak megfelelően közölték, vagy a támogatáshoz az önkormányzat megtévesztésével jutottak,
 - b.) a lakásépítés -, vásárlás megghiúsult.
- (2) A támogatás visszavonása esetén a kapott összeget, annak mindenkori törvényes kamataival együtt az önkormányzat számára vissza kell fizetni a visszavonástól számított 30 napon belül.

II. fejezet

Lakásépítés, vásárlás és felújítás helyi támogatása

6. §

E fejezet hatálya azokra a kérelmezőkre terjed ki, akiknek lakó, ill. tartózkodási helye Budapest XIX. kerületében van és itt lakást építenek, vásárolnak, vagy felújítanak.

7. §

Helyi támogatás adható rászorultság alapján:

- a.) magánszemély tulajdonában lévő lakás építéséhez, bővítéséhez átalakításához, valamint emeletráépítés, tetőtérbeépítés útján és egyéb módon történő létesítéséhez, felújításához, utólagos épület szigeteléséhez, fűtéskorszerűsítéséhez, szennyvízcsatorna bekötéséhez.
- b.) a lakás tulajdonjogának magánszemély általi megszerzéséhez, ha arra vásárlás útján kerül sor.

8. §

(1) A helyi támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, amelynek mértéke az összköltség 20%-áig, korszerűsítés címén történő szennyvízcsatorna –rákötés esetén pedig az összköltség 50%-áig terjedhet.

a.)lakásvásárlás és lakásépítés esetén

1.000.000.- Ft- fiatal házasok esetén maximum 1.200.000.- Ft

b.) lakásbővítés, tető-térbeépítés, emeletráépítés esetén maximum

700.000.- Ft

c.) átalakítás és felújítás, utólagos épületszigetelés, külső nyílászárók cseréje , szennyvízcsatorna bekötés esetén maximum

400.000.- Ft

d.)fűtéskorszerűsítés esetén maximum

300.000.- Ft lehet.

(2) A támogatást legfeljebb 15 év alatt kell visszafizetni, a legkisebb törlesztő részlet havi összege 3.000.-Ft.

(3) A támogatás általában visszatérítendő, kamatmentes kölcsön formájában nyújtható. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben – különösen, ha a családban önmaga ellátására képtelen, állandó vagy tartós felügyeletre szoruló súlyos fogyatékos, vagy rokkantsági nyugdíjra jogosult személy van – vissza nem térítendő támogatás is nyújtható.”

(4) A támogatás a saját anyagi eszközök, munkahelyi támogatás és egyéb állami támogatás kiegészítésére szolgál.

(5) Helyi támogatás akkor nyújtható, ha a család készpénz megtakarítása eléri az építési, felújítási, utólagos épületszigetelés, külső nyílászárók cseréje, fűtéskorszerűsítési költség, illetve a vételár 20 %-át, amelyet az igényléskor hitelt érdemlő módon igazolni kell.

(6) A készpénz megtakarításba alapítványi-, állami-, munkáltatói és fiatal házasok támogatása és a pénzügyi hitel nem számítható be.

(7) Helyi támogatás egy családnak csak egy alkalommal adható, kivéve az utólagos épületszigetelési, külső nyílászárók cseréje és fűtéskorszerűsítési támogatást.

9. §

Támogatás nem adható, ha a kérelmező:

- azt túlzottan költséges (luxus) lakás vásárláshoz, építéshez kéri,

- jövedelme meghaladja a mindenkor minimál nyugdíj 2,5-szeresét

- a becsatolt igazolások alapján alacsony jövedelmű, nem látszik biztosítottak a kölcsön visszafizetése: a család egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a kérelem elbíráláskori öregségi nyugdíj legkisebb összegének egy és félszeresét,

- jövedelmének 50%-a már egyéb tartozások miatt terhelve van,

- a támogatásra szoruló kérelmében olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene,

- a támogatást magánszemélytől felvett, valamint pénzügyintézetől felvett kölcsön visszafizetésére kívánja felhasználni,

- lakásvásárlás, építés, lakásbővítés, emeletráépítés, tetőtér-beépítés esetén a jelenlegi személyi tulajdonú lakás komfortos vagy összkomfortos, és a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát fél szobával meghaladja, amely

1-2 fő esetén 1,5 lakószoba

3 fő esetén 2 ((1+2fél) lakószoba

4 fő esetén 2,5 lakószoba

- kivéve fiatal házasoknál, ahol legfeljebb 2 gyermekig a vállalt gyermekek száma figyelembe vehető,

- átalakítás, felújítás, utólagos épület szigetelés, külső nyílászárók cseréje és fűtéskorszerűsítés esetén jelenlegi lakása a méltányolható lakásigény mértékének felső határát meghaladja, amely

1-2 fő esetén 3 lakószoba

3 fő esetén 3,5 lakószoba

4 fő esetén 4 lakószoba

10. §

- (1) A helyi támogatás visszafizetésének időpontjáig - a tartozás erejéig - az önkormányzat a támogatással érintett ingatlanon jelzálogjogot alapít.
- (2) ¹ A folyósított támogatásról a Pénzügyi és Gazdasági Iroda, névre szóló nyilvántartást vezet, amelyet félévenként egyeztet az illetékes hitelintézettel, valamint a Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Irodával.

11. §

- (1) A támogatás teljes összegét, 30 napon belül a törvényes kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha a kedvezményezett:
- lakásvásárlása, építkezése meghiúsul,
 - a támogatással vásárolt, épített ingatlant alacsonyabb értékű ingatlanra cseréli,
 - a támogatás visszafizetése előtt a lakást elidegeníti,
 - a javára kikötött értékkülönbözettel a lakást elcseréli,
 - az önkormányzat félrevezetésével kapott támogatást és ez a tény a tartozás fennállta alatt az önkormányzat tudomására jut
 - ha 1 éven belül a fűtésrendszer nem valósul meg.
- (2) A támogatás még vissza nem térített összegének azonnali visszafizetése és törvényes kamatainak megtérítése mellőzhető, ha a kedvezményezett a lakást:
- az egyeneságbeli, örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeke, vagy örökbefogadó, mostoha és nevelőszülője javára, az önkormányzat előzetes hozzájárulásával idegeníti el,
 - a házasság felbontása esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el,
 - azért idegeníti el, hogy építéssel, illetve adásvétellel újabb, tulajdonába kerülő lakást szerezzen a XIX. kerület közigazgatási határain belül.

III. fejezet

Fűtéskorszerűsítés támogatása

12. §.

- (1) E fejezet hatálya azokra a kérelmezőkre terjed ki, akik Bp. XIX. kerületében önkormányzati tulajdonban lévő bérleményük, illetve magántulajdonban lévő lakásuk fűtését, más energiahordozóról földgázra történő átállással kívánják korszerűsíteni.
- (2) Bp. Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata lakossága körében, a takarékos, gazdaságos és környezetkímélő fűtési megoldások bővítése érdekében a Fővárosi Gázművek Rt-vel kötött együttműködési megállapodás alapján támogatást nyújt a földgáz alapú fűtési rendszerek kiépítéséhez.
- (3) ¹ A beérkező fűtéskorszerűsítési kérelmet folyamatosan bírálja el a Polgármester a benyújtástól számított 30 napon belül.

¹ A 10.§ (2) bekezdését módosította a 13/2008. (IV.18.) Ökr. 1.§-a 2008. április 18-ai hatállyal.

(4) A támogatás egyszeri, kamatmentes visszatérítendő, illetőleg vissza nem térítendő kölcsön formájában nyújtható, amelynek önkormányzat által folyósított összege legfeljebb 300.000 Ft lehet.

(5) A vissza nem térítendő fűtőkorszerűsítési támogatás önkormányzati lakás bérlőjének nyújtható, ha

a.) a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét,

b.)² a kérelmező rendelkezik a benyújtott költségvetésben szereplő beruházási összeg legalább 20 %-ával, melynek megfizetése alól a Polgármester a Szociális Iroda javaslata alapján eltekinthet: nyugdíjas házaspár, gyermeküket egyedül nevelők, legalább két kiskorú gyermeket nevelő családok esetén, továbbá ha a családban önmaga ellátására képtelen, állandó vagy tartós felügyeletre szoruló súlyos fogyatékos, rokkantnyugdíjra jogosult személy van.

c.) a kérelmező és családtagjai egyike sem rendelkezik olyan forgalomképes ingó és ingatlan vagyonnal, melynek értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kettőszázötvenszeresét.

(6) Vissza nem térítendő támogatás magántulajdonban lévő lakás tulajdonosának csak e rendelet 8.§ (3) bekezdésében felsorolt esetekben adható. Visszatérítendő fűtőkorszerűsítési támogatás magántulajdonban lévő lakás tulajdonosának nyújtható, amennyiben az e rendelet 7. §-ában foglalt feltételeknek megfelel. A támogatás visszafizetésére e rendelet 8.§ (2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(7)³ A Fővárosi Gázművek Zrt által – külön szerződés szerint – a bérlők és a tulajdonosok részére nyújtott vissza nem térítendő támogatást a Polgármester biztosítja a fűtőkorszerűsítéshez az önkormányzati támogatáson felül, melynek mértéke:

a.) a konvektoros fűtés megvalósításához 200.000.- Ft,

b.) központi fűtés (cirkó-gázkazán) kiépítéséhez 250.000.- Ft lehet.

IV. fejezet

Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

13.§⁴

A rendelet végrehajtásának pénzügyi alapjait évente a költségvetési rendelet határozza meg.

¹ A 12.§ (3) bekezdését módosította a 42/2006. (XII.22.) Ökr. 1.§-a 2006. december 22-ei hatállyal, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

² A 12.§ (5) bek. b.) pontját módosította a 42/2006. (XII.22.) Ökr. 2.§-a 2006. december 22-ei hatállyal, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

³ A 12. § (7) bekezdését módosította a 13/2008. (IV.18.) Ökr. 2.§-a 2008. április 18-ai hatállyal.

⁴ A 13. §-t módosította a 42/2006. (XII.22.) Ökr. 4.§-a 2006. december 22-ei hatállyal, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

14. §¹

A lakáscélú önkormányzati támogatások iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Hasznosítási irodáján kell benyújtani, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, amelyhez mellékelni kell a jogosultság elbírálásához szükséges mellékleteket:

- a vásárolni kívánt ingatlan adás-vételi szerződését,
- az építeni kívánt ingatlan jogerős építési engedélyét, tervrajzát, szakember által hitelesített költségvetését ,
- a házingatlan -, lakás tulajdonjogát igazoló 1 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,
- a kérelmező szociális, jövedelmi viszonyaira vonatkozó igazolást ,
- a megvalósítandó beruházás költségvetését,
- pénzügyi hitel felvétele esetén a pénzügyi intézet hozzájárulását a jelzálogjog létesítéséhez,
- közös tulajdon esetén a társtulajdonosok hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzéshez.

Fűtőkorszerűsítési támogatás esetén a fent említetteken kívül :

- az igénylő nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul, hogy nevét, címét, valamint az odaítélt támogatás összegét a támogatási szerződés aláírását követően a Fővárosi Gázművek Zrt-nek az önkormányzat megadja,
- az igénylő nyilatkozatát arról, hogy semmilyen közüzemi díj tartozása nincs, melyet hitelt érdemlően igazolnia kell.

15. §²

A lakáscélú támogatás iránti kérelmeket a Polgármester bírálja el. A kedvezményezettekkel az 1., 2. számú melléklet szerint szerződést kell kötni, amelyet a Polgármester ír alá.

16. §

A lakáscélú támogatás összegének átutalásáról a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája a szerződés aláírását követő 30 napon belül intézkedik az illetékes hitelintézet felé.

17.§

A rendeletben nem részletezett kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. tv. (Lakástörvény) és a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

¹ A 14. §-t módosította a 13/2008. (IV.18.) Ökr. 3.§-a 2008. április 18-ai hatállyal.

² A 15.§-t módosította a 42/2006. (XII.22.) Ökr. 5.§-a 2006. december 22-ei hatállyal, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet alkalmazásában:

Lakás az olyan összefüggő helyiségcsoport, amely a

- a.) helyiségei,
- b.) közművesítettége,
- c.) melegvíz-ellátása és
- d.) fűtési módja

alapján valamelyik komfortfokozatba (összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli) sorolható.

18.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Ezzel egyidejűleg a 10/2003.(IV.14.) illetőleg az ezt módosító és kiegészítő 4/2005.(II.14.)sz., 33/2004.(VI.21.) sz., 7/2004.(II.16.)sz., az 24/2003.(VII.11.) Ökt. rendelet hatályát veszti.

Budapest, 2006. április 13.

Dr. Istvánfi Sándor sk.
jegyző

Steinerné dr. Török Katalin sk.
polgármester

Kihirdetési záradék: 2008. április 18.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A képviselő-testület 2003-ban alkotott rendeletet a lakáscélú önkormányzati támogatásokról. Ezt követően e rendelet a jogszabályváltozások, illetve a kerület lakáspolitikai elképzelésének függvényében többször módosult. A rendelet jelen módosítását az teszi szükségessé, hogy megváltozott a Fővárosi Önkormányzat e tárgyban alkotott rendelete és ezeket a változásokat helyi rendeletünkön is át kellett vezetnünk.

A fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásánál, a támogatási célok közé felvettük a Fővárosi Közgyűlés rendeletének szabályait: e szerint fiatal házasok támogatása nyújtható lesz a rendelet hatályba lépése után az önkormányzat által elidegenítésre kerülő üres lakás forgalmi értéken történő megvásárlásához.

A lakáscélú támogatások formái alapvetően nem változnak, de azok összegszerűsége a korábbi rendeletben meghatározott módon már nem kerülhet meghatározásra, hiszen a helyi támogatás mértékét a Fővárosi Közgyűlés rendelete úgy szabályozza, hogy annak mértéke az összköltség 20%-áig, korszerűsítés címén történő szennyvízcsatorna-rákötés esetén pedig az összköltség 50%-áig terjedhet.

A helyi támogatásra, illetve a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatására azok a családok jogosultak alapvetően, akiknek a szociális, jövedelmi viszonyai megfelelnek a helyi lakásfenntartási támogatásra való jogosultság feltételeinek. Ezzel a rendelkezéssel lényegében a rendelet egységesíti a támogatás elveit és a fiatalházasok, a lakásépítés támogatásának rendszere közeledik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott lakásfenntartási támogatás szabályaihoz.

Jelen rendelet a tervezet szerint a kihirdetés napján lépne hatályba, melynek rendelkezéseit a határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Szerződés száma:

Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzatának a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló/2006.(IV.....)sz. rendelete alapján

S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről a Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat (1195 Budapest, Városház tér 18-20. KSH kód: 0104011, törzsszám: 519001) képviselőjében Gajda Péter polgármester, mint önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

név:	név:
.....	leánykori név:
szül:	szül.:.....
an.:	an.:
sz.ig.sz.:	sz. ig.sz.:
állandó lakóhely címe:	állandó lakóhely címe:
.....
tartózkodási hely címe:.....	tartózkodási hely címe:.....
munkahely neve, címe:	munkahely neve, címe:
.....
adóazonosító jel:.....	adóazonosító jel:.....

mint fiatal házasok között az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat a fiatal házasok részére, kérelmükre, első, önálló lakáshoz jutásuk támogatása céljából

500.000,-Ft, azaz: Ötszázezer Ft
egyösszegű, vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2. A fiatal házasok a kapott támogatást a szerződés mellékletét képező kérelmükben megjelölt, a méltányolható lakásigényüknek megfelelő, szobás m² alapterületű komfortfokozatú **Budapest, XIX.,** címen lévő (megépülő) lakás vásárlásához (építéséhez) használhatják fel.

3. Az Önkormányzat a támogatást a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az illetékes hitelintézethez utalja át.

¹ Az 1. sz. mellékletet módosította a 42/2006. (XII.22.) Ökr. 5.§-a 2006. december 22-ei hatállyal, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

4. Amennyiben a 2. pontban megjelölt lakás vásárlása (építése) meghiúsul, a fiatal házaspár ezt a tényt – a tudomásra jutástól számított 15 napon belül – köteles az Önkormányzat felé közölni.

5. A fiatal házaspár tudomásul veszi, hogy ha a támogatást

- nem a 2. pontban megjelölt célra használja fel,
- az önkormányzat megtévesztésével, illetőleg nem a valóságnak megfelelő adatok közlésével kapta,
- a támogatással tervezett lakásépítés (vásárlás) meghiúsult,

az Önkormányzat a jelen szerződést felmondja és a teljes támogatást vissza kell fizetniük 30 napon belül egy összegben, annak a mindenkorai törvényes kamataival együtt.

6. A fiatal házaspár tudomásul veszi, hogy a szerződés felmondása esetén a támogatás visszafizetéséből adódó kötelezettségeik egyetemlegesek, ezzel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések joghatályosan kézbesíthetők bármelyikük kezéhez.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

8. A szerződő felek a közöttük felmerülő vita esetére kikötik a Budapesti XVIII.-XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a felek jóváhagyólag aláírják.

Budapest,

.....
Bp.Főv.XIX.ker. Kispest	férj	feleség
Önkormányzat képviselőjében	fiatal házaspár	

Jelen szerződést kapják:

- 1 példány a szerződő felek
- 1 példány Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- 1 példány Irattár.

Szerződés száma:

Bp. Föv. XIX. ker. Kispest Önkormányzatának a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló/2006. (IV.....)sz. rendelete alapján

S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről a Bp. Föv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat (1195 Budapest, Városház tér 18-20. KSH kód: 0104011, törzsszám: 519001) képviselőjében Gajda Péter polgármester, mint önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

név:	név:
szül:	leánykori név:
an.:	szül:
sz.ig.sz.:	an.:
állandó lakóhely címe:	sz.ig.sz.:
.....	Állandó lakóhely címe:
tartózkodási hely címe:
munkahely. neve, címe:	tartózkodási hely címe:
.....	munkahely neve, címe:
adóazonosító jel:
.....	adóazonosító jel:

mint kedvezményezett(ek) (a továbbiakban: Kedvezményezett(-ek)) között az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat a Kedvezményezett(ek) részére, kérelmére(ükre).....támogatás neve céljából

.....-Ft azaz forint összegű helyi támogatást nyújt, kamatmentes, visszatérítendő kölcsön formájában.

2. A Kedvezményezett(ek) a kapott támogatást csak a szerződés mellékletét képező kérelemben megjelölt célra, a **Budapest, XIX.**, címen lévő/megépülő – tulajdoni hányad -..... szobás m² alapterületű komfortfokozatú lakás - támogatás neve - céljából használhatják fel.

3. A 2. pontban megjelölt lakás helyrajzi száma:, jelenlegi tulajdonosa:.....

4. Az Önkormányzat a helyi támogatást a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül, illetve a támogatás jelzálog bejegyzéshez szükséges hozzájárulások meglétét követően az illetékes hitelintézethez utalja át.

¹ A 2. sz. mellékletet módosította a 42/2006. (XII.22.) Ökr. 5.§-a 2006. december 22-ei hatállyal, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5. A Kedvezményezett(ek) a nyújtott helyi támogatást (kölcson) **2006.** naptól kezdődően, minden hónap 10. napjáig hónapon át **-ig**, havi egyenlő,,**-Ft-os** részletekben tartoznak visszafizetni az Önkormányzat részére. Az első havi részlet összege:,**-Ft**, befizetése **200.** napjáig esedékes.

6. A kölcsön havi törlesztő részleteit erre a célra rendszeresített a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Irodáján (Bp. XIX. Városház tér 18-20. I. em. tel.: 3474-641) beszerezhető csekken, postai úton vagy az illetékes hitelintézet útján átutalással kell megfizetni. A csekkek beszerzéséről a Kedvezményezett(ek) köteles(ek) gondoskodni.

7. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a helyi támogatással érintett lakást a támogatás teljes összegének visszafizetéséig csak az Önkormányzat hozzájárulásával idegeníthetik el, illetve terhelhetik meg.

8. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a helyi támogatás összegére, annak teljes visszafizetéséig az Önkormányzat jelzálogjogot alapít az érintett ingatlanra, amelynek, továbbá az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja(k).

9. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszik, hogy a részletfizetések elmulasztása, illetőleg késedelmes teljesítése esetén, az elmulasztott teljesítés után – annak teljes kiegyenlítéséig – a mindenkor törvényes késedelmi kamatot köteles(ek) megfizetni. Kedvezményezett(ek) tudomásulveszi(k), hogy a törlesztési hátralék esetén az Önkormányzat azt bírósági úton behajtja, amelyből eredő költségek a Kedvezményezett(ket) terhelik.

10. A Kedvezményezett(ek) tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat felhívására, a felhívástól számított 30 napon belül egy összegben kötelesek a támogatás teljes, illetőleg még hátralévő összegét visszafizetni, ha

- a törlesztési hátralék eléri a 3 hónapi részletek összegét,
- a helyi támogatást nem a 2. pontban megjelölt célra használták fel,
- a lakásvásárlás, építkezés megghiúsult,
- a támogatással létesített (vásárolt) lakást alacsonyabb értékű lakásra cserélte(k)
- a kölcsön visszafizetése előtt a lakást elidegenítette(k)
- az önkormányzat félrevezetésével kapott (kaptak) támogatást,
- ha a szerződés megkötésének napjától számított 1 éven belül a fűtésrendszer korszerűsítése nem valósul meg.

11. Ha a Kedvezményezett(ek) az Önkormányzat felhívására a 10. pontban előírt határidőben nem fizetik vissza a helyi támogatás esedékes összegét, az Önkormányzat a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, és a Kedvezményezett(ek)-től az általa nyújtott helyi támogatást, illetve annak ki nem egyenlített részét a mindenkor törvényes késedelmi kamattal együtt visszakövetelni, ennek érdekében bírósági, illetve végrehajtási eljárást kezdeményezni.

12. A Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a szerződés felmondása esetén a támogatás visszafizetéséből adódó kötelezettségeik egyetemlegesen, ezzel kapcsolatban küldött írásbeli értesítések joghatályosan kézbesíthetők bármelyikük kezéhez.

13. A kölcsön még vissza nem térített összegének visszafizetése és törvényes kamatainak megtérítése mellőzhető, ha a kedvezményezett(ek) a lakást:

az egyeneságbeli, örökbefogadott a mostoha és nevelt gyermeke, vagy az örökbefogadó, mostoha és a nevelő szülője javára idegeníti(k) el, a házasság felbontása esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegenítik el, azért idegenítetté(k) el, hogy építéssel, illetőleg adás-vétellel újabb, tulajdonába kerülő lakást szerezzen(ek) a XIX. kerületben.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

15. A szerződő felek a közöttük felmerülő vita esetére kikötik a Budapesti XVIII.-XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a felek jóváhagyólag aláírják.

Budapest,

.....
Bp.Főv.XIX.ker. Kispest	Kedvezményezett	Kedvezményezett
Önkormányzat képviselőjében		

Az okiratot ellenjegyzem:

Jelen szerződést kapják:

- 1 példány a szerződő felek
- 2 példány Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Iroda a nyilvántartásba vételhez, és átutaláshoz
- 1 példány Fővárosi Kerületek Földhivatala
- 1 példány Irattár.