

Polgármester

tárgy: jelzálogjog bejegyzéshez történő hozzájárulás a Bozsik Stadion ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C §-a alapján a társasági adó alanya az általa fizetendő társasági adó terhére, a jogszabályokban meghatározott feltételekkel ún. látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége tagjaként működő sportszervezet részére támogatást (juttatást) nyújthat.

Az adókedvezmény a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás alapján vehető igénybe.

Az Önkormányzatunk és az MFA 2009 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1194 Budapest, Puskás F. u. 1., cg.: 01-09-935175, adószám: 12455524-2-43, képvis.: Szabó Dávid ügyvezető) között 2010. március 30. napján létrejött szerződés alapján az MFA 2009 Nonprofit Kft. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XIX. kerületi 168207 hrsz-ú, 7.0111 ha alapterületű, kivett, sporttelep megjelölésű ingatlan (Bozsik stadion).

Az ingatlant a szerződés alapján, a szerződésben foglalt kötelezettségek biztosítására az Önkormányzat javára fennálló 20 éves elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A szerződés 4.) pontja e vonatkozásban a következőképpen rendelkezett:

„Átvevő (azaz az MFA 2009 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság) a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant, a tulajdonszerzést követő 20 évig elsődlegesen sportcélra használja és ezt az ingatlan másodlagos hasznosítása nem veszélyeztetheti. Az Átvevő az ingatlant, a tulajdonszerzést követő 20 évig nem idegenítheti el és nem terhelheti meg, továbbá vállalja, hogy a hasznosítás során a sportról szóló 2004. évi I. törvényben előírtakat betartja.”

(Az MFA 2009 Nonprofit Kft. cégkivonata jelen előterjesztés 1. számú melléklete, az ingatlan tulajdoni lapja a 2. számú melléklet, a hivatkozott szerződés a 3. számú melléklet.)

Az MFA 2009 Nonprofit Kft. a Tao. tv-ben foglalt támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan a csatolt kérelmet (4. számú melléklet) juttatta el Önkormányzatunkhoz.

A kérelemben foglaltak szerint a Magyar Futball Akadémia Alapítvány a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Kormányrendelet alapján kérelmet nyújtott be az illetékes sportszövetség felé a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállítása előfeltételként sportfejlesztési programjának jóváhagyása céljából.

A Tao. tv. értelmében a támogatásból megvalósítani kívánt beruházás és tárgyi eszköz felújítás esetén (5 000 000,-Ft feletti értéken) az ingatlan tulajdonosának előzetes nyilatkozata szükséges arról, hogy hozzájárul a Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzéséhez az igénybe vett adókedvezmény mértékéig, a törvényben meghatározott időtartamra. Az MFA 2009 Nonprofit Kft. mint az ingatlan tulajdonosa, ezen nyilatkozata kiadásának előfeltételeként kéri Önkormányzatunkat, mint az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom jogosultját, nyilatkozzon az ingatlan tervezett megterhelésével kapcsolatosan.

Amennyiben a jelzálogjog bejegyzésére a Tao. törvény rendelkezései alapján sor kerül, a támogatott sportszervezet jogszabálysértő eljárása esetén a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: sporttörvény) alapján történik a Magyar Állam igényének érvényesítése (aminek biztosítéka ebben az esetben természetesen a tárgyban ingatlan lesz), közigazgatási hatósági eljárásban, illetve az adózás rendjére vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Tao. törvényben, valamint a sporttörvényben rögzített kötelezettségek teljesítése egymással részben párhuzamosan fogja terheli az MFA 2009 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot mint a sporttörvényben foglaltak kötelezettjét, valamint a Magyar Football Akadémia Kft-t, mint a Tao. törvényben foglalt adókedvezmény igénybe vevőjét.

Az ingatlant pedig egyszerre fogja terheli a Magyar Állam javára az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvényben rögzített, törvény alapján fennálló 15 éves elidegenítési és terhelési tilalom, az Önkormányzatunk javára a hivatkozott szerződéssel alapított elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a Tao. törvény alapján a Magyar Állam javára alapításra kerülő jelzálogjog.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet mindazonáltal arról is, hogy a Puskás Ferenc utca tervezett szélesítésével kapcsolatosan a Magyar Állam mint jelzálogjogosult ügyfél lenne egy esetleges kisajátítási eljárásban, illetve az előzetes egyeztetésekbe majd be kell vonni, ami a Budapest Főváros által lefolytatandó beruházást esetlegesen hátráltathatja.

Az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1996. évi LXV. törvény 5. §-a lehetőséget ad az egyes sportcéllal átruházott ingatlanok vonatkozásában, azok korszerűsítése érdekében az ingatlan megterheléséhez történő hozzájárulásra.

Tekintettel arra, hogy a kérelemben foglaltak szerint az ingatlan sportcélú fejlesztésére kerül sor, Önkormányzatunk is dönthet arról, hogy megvizsgálja a kérelmet, és a sportcélú beruházás biztosítékeként szolgáló jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárul.

Tekintettel többek között az ingatlan további tervezett sportcélú fejlesztésére is, **az MFA 2009 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vállalja, hogy a 2010. március 30. napján „sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról hozzájárulás alapján” tárgyú szerződésben rögzített sportcélú hasznosítási kötelezettség, valamint az ennek biztosítékeként szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom időtartama 30 évre módosuljon.**

A fentiekkel (azaz a Tao. törvényben rögzített kedvezmény igénybevételével, továbbá a

HUNGAROCERT által ISO 9001 szerint auditált szervezet

1195 Budapest, Városház tér 18-20.

Telefon: 347-4525, Fax: 280-7241

E-mail: gajda@kispest.hu

www.kispest.hu

hivatkozott szerződés módosításával) kapcsolatosan készített megállapodás tervezete jelen előterjesztés 5. számú melléklete.

Kérem a T. Képviselő-testületet, amennyiben az abban foglaltakkal egyetért, hatalmazzon fel a csatolt megállapodás aláírására.

Budapest, 2011. december 19.

Gajda Péter polgármester

Szathury Kolos

Melléklet:

- az MFA 2009 Nonprofit Kft. cégkivonata
- a 168207 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
- 2010. március 30. napján kelt szerződés
- kérelem
- szerződéstervezet

HATÁROZATI JAVASLAT

Az Önkormányzat mint az ingatlant terhelő elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja, az MFA 2009 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1194 Budapest, Puskás F. u. 1., cg.: 01-09-935175, adószám: 12455524-2-43, képvis.: Szabó Dávid ügyvezető) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest XIX. kerületi 168207 hrsz-ú, 7.0111 ha alapterületű, kivett, sporttelep megjelölésű ingatlan fejlesztéséhez a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C §-ában meghatározott adókedvezmény Magyar Futball Akadémia Alapítvány általi igénybevétele érdekében, ennek mértékéig a Magyar Állam javára a jogszabályban meghatározott időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Az Önkormányzat mint Átruházó továbbá a 2010. március 30. napján kelt „sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról hozzájárulás alapján” tárgyú szerződésben rögzített, az MFA 2009 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot mint Átvevőt terhelő, sportcélú hasznosításra vonatkozó kötelezettség időtartamának, valamint az ennek biztosítékaul szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom időtartamának a szerződés megkötésétől számított 30 évre történő módosításához hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatosan kötendő megállapodás aláírására.

felelős: Gajda Péter polgármester

határidő: 2012. január 15.