

**Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat képviselő-testületének
50/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonával való
rendelkezés szabályairól**

Budapest Főváros XIX. kerület, Kispest Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1), 79. § (2) bekezdés b) pontjában és a 80/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108.§ végrehajtására, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

A RENDELET HATÁLYA

1.§

(1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XIX. kerület, Kispest Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és a tulajdonába kerülő:

a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra és az ezekre vonatkozó önkormányzati kötelezettségvállalásokra, engedményezésre, opciókra, garanciákra (a továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon).

b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra, illetve közhasznú és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (a továbbiakban: portfólió vagyon).

(2) Az Önkormányzat és más személy közös tulajdonában lévő vagyon esetén – az Önkormányzat tulajdoni hányada tekintetében – a tulajdonosi jogok gyakorlására e rendeletet kell alkalmazni, ideértve a társasházi közös tulajdont is.

(3) E rendeletet:

a) a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete, továbbá a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a tetőtérben lévő tulajdoni hányadok elidegenítése;

b) a vásárcsarnok(ok) és piacok hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó elárusítóhelyek, helyiségek hasznosítására;

c) a közterületek hasznosítása;

tekintetében is alkalmazni kell. Az a-c) pontokban felsorolt vagyoni elemek esetében az önkormányzat külön rendeleteinek alkalmazása során irányadóként kell figyelembe venni.

(4) E rendeletet kell alkalmazni az életveszélyessé nyilvánított, üres állapotú épületek elidegenítésére.

(5) A bankszámlán lévő pénzre, a csekkre és bankbetétre, kárpótlási jegyre a külön jogszabályok rendelkezései az irányadók.

(6) E rendelet szabályait akkor kell alkalmazni a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete eltérően nem rendelkezik.

(7) A rendeletet kell alkalmazni az önkormányzat javára történő vagyonszerzésre is.

(8) Ha a külön önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik, a tulajdonosi döntés-előkészítésre e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni a (3) bekezdésben megjelölt tárgykörökben is.

(9) A tulajdonosi jogok gyakorlása során a hatásköröket a képviselő-testület szervezeti és működési szabályairól szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

2. §

A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek kell tekinteni:

a) az elidegenítést, ideértve a vagyon tulajdonjogának gazdasági társaság, alapítvány vagy önkormányzati társulás rendelkezésére bocsátását, a vagyon hasznosítását, ideértve különösen a bérbé- és haszonbérbé adást, a használat jogának biztosítását, a koncesszióba adást, valamint a kezelésbe adást;

b) a vagyon megterhelését, ideértve különösen a biztosítékul adást, a zálogjog és jelzálogjog, illetve a szolgalmi jog alapítását, az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást, az elővásárlási, a vételi- vagy visszavásárlási jog, bérlő-kiválasztási jog biztosítását;

c) egyéb tulajdonosi jogok gyakorlását, amelyek a vagyon tulajdonosát megillető, az a-b) pontokban nem említett jogok (pl. építési hozzájárulás) gyakorlását jelentik, különösen: építési (bontási) engedélyhez tulajdonosi hozzájárulás megadása, a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevétele, kártérítési igény érvényesítése, használóval (bérlővel) szembeni követelés érvényesítése, a vagyont érintő szerződés (megállapodás) megszegésével összefüggő igény érvényesítése;

d) a gazdasági társasági üzletrész (részvény) alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlását;

e) az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal való rendelkezést.

3. §

(1) A vagyon kezelésbe adása alatt a vagyon olyan hasznosítását kell érteni, amikor a vagyon fenntartóját, (üzemeltetőjét, működtetőjét) és/vagy hasznainak beszedőjét a képviselő-testület választja ki és bízza meg, illetve jelöli ki. A kezelésbe adott vagyon tekintetében a kezelő a vagyont fenntartja, üzemelteti, karbantartja, hasznait beszedi, mely tevékenységét a tulajdonos ellenőrzi, részére köteles beszámolni.

(2) Vagyonkezelői jog létesítése a helyi önkormányzatokról és az államháztartásról szóló törvényben meghatározott módon lehetséges.

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

A vagyon csoportosítása

4.§

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják. Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: önkormányzati vagyon) törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (3) A forgalomképtelen vagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosító, tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá, alapítványba és vállalkozásba sem vihető. A forgalomképtelen törzsvagyon törvény alapján fennálló szerződéskötési kötelezettség alapján megterhelhető közérdekű szolgalmi jog alapítása céljából. A forgalomképtelen vagyon más módon hasznosítható, használatba adható.
- (4) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény, valamint képviselő-testület rendeletben állapítja meg, melyet tételesen e rendelet 1. sz. melléklete tartalmaz.
- (5) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (6) A törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon) üzemeltetéséről, állagának megővéséről a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal, intézményei és gazdasági társaságai, valamint vagyonkezelési, üzemeltetési, közszolgáltatási, ill. koncessziós szerződések útján gondoskodik.
- (7) A vagyonkezelő a vagyon kezelésével kapcsolatos jogosítványait alapító okirata, illetve a vele kötött vagyonkezelési szerződésben meghatározott keretek között gyakorolhatja.
- (8) Forgalomképtelen törzsvagyon:
- a helyi közutak és műtárgyaik,
 - terek és parkok,
 - levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyaga,
 - mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy önkormányzati rendelet annak nyilvánít.
- (9) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban a közterület lejegyzésére kerül sor, illetve a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok erre vonatkozóan megállapodnak.
- (10) A helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok tulajdonjoga a Fővárosi Önkormányzatra és más kerületi önkormányzatra szerződéssel átruházható.
- (11) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:
- a műemlékek;
 - műemlék jellegű épületek;

- c) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek;
- d) közművek;
- e) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon;
- f) azok az épületek (épületrészek), amelyekben az Önkormányzat és szervei működnek;
- g) közüzemi tevékenységet ellátó egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések;
- h) művelődésügyi, oktatási, szociális, sportcélú létesítmények;
- i) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanok;
- j) a nyugdíjasház;
- k) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

(12) Ha a költségvetési szerv nem a teljes ingatlant használja, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra vonatkozó szabályokat csak a költségvetési szerv által használt ingatlanrész tekintetében kell alkalmazni.

5. §

Forgalomképes vagyon – ha felsőbb szintű jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

A vagyongazdálkodás irányelvei

6. §.

(1) Az Önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket a képviselő-testület a gazdasági programban és a vagyongazdálkodási koncepcióban határozza meg és fogadja el.

(2) A Vagyongazdálkodási koncepció tartalmazza:

- a) a forgalomképtelen törzsvagyon körében a hasznosítás fő céljait és jellegét, továbbá azon vagyoni kör megjelölését, melynek koncesszióba adása indokolt, s ennek ütemezését;
- b) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét, megjelölve a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, értékesítés célját;
- c) a forgalomképes vagyon körébe tartozó – a),b) pontban fel nem sorolt – vagyonelemek hasznosításának, értékesítésének fő célját, jellegét;
- d) azokat a vagyoni elemeket, amelyeket az Önkormányzat hosszabb távon tulajdonában kíván tartani;
- e) az a) pontban foglalt vagyoni körön belül azokat a vagyoni elemeket, amelyeket az Önkormányzat hosszabb távon bérbeadás útján kíván hasznosítani;
- f) a stratégiai vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely szempontokat figyelembe véve történhet meg ;

- g) az üzleti vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott év távlatában indokoltnak látszik, s a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs;
- h) azt a vagyoni kört, melynek – a hatáskörrel rendelkező szerv döntésével – üzleti, illetve stratégiai vagyonná történő át -, illetve visszaminősítése az adott évben indokolt.

(3) Az önkormányzati tulajdonú, 50 millió Forint értéket meghaladó vagyon hasznosítását megelőzően célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell tartani.

A vagyon értékének a meghatározása

7. §

(1) Az önkormányzat ingatlan és ingó vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, a portfólió vagyonát - amennyiben magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik - névértéken kell nyilvántartásba venni.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét:

- a) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelmi forgalomban kapható dolog ára alapján,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
 - ca.) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
 - cb.) egyéb társasági részesedés esetén 30 napnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
 - cc.) kárpótlási jegy esetén, névértéken és árfolyamon

kell meghatározni.

(3) E rendelet alkalmazásában a forgalmi érték Áfa nélkül értendő

(4) Ingatlanvagyon hasznosítás esetén az éves bérleti, használati díj ÁFA nélküli összegét figyelembe kell venni.

(5) A portfólió vagyon körében egyedi értékesítésnek kell tekinteni egy adott gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések értékesítését. Együttes értékesítésnek kell tekinteni a több gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések egy szerződés keretében történő értékesítését, vagy egy pályázat keretén belüli értékesítésre történő felajánlását.

(6) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(7) Forgalomképes vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, illetve hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy részére történik.

Vagyonelettár

8.§

(1) A vagyonelettár az önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja a vagyontárgyak számbavétele, értékben és mennyiségben. A vagyonelettárban szerepeltetni kell a vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásait az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerint kataszterben kell nyilvántartani.

(3) Az ingatlanvagyon-kataszter folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterbe való átvezetéséről valamint a kataszter összeállításáról, az ingatlanok esetében a kataszterben szereplő adatok egyezőségéről, nyilvános adatainak közzétételéről a jegyző gondoskodik.

(4) A vagyonelettár a vagyont:

- a. törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint,
- b. forgalomképes vagyon (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül
 - ba. az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
 - bb. az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értékben,
- c. a portfólió vagyont, - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – tételesen és névértéken veszi számba.
- d. A vagyonelettár alapján készülő vagyonkimutatást a 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 44/A. §-ában előírtak alapján e rendelet 1. és 2. sz. melléklete szerinti tagolásban kell összeállítani.
- e. A vagyonelettárban a következő nagy értékű ingóságokat kell tételesen felsorolni:
 - ea.) muzeális tárgyak.
 - eb.) nagy értékű, 50.000 Ft érték feletti képzőművészeti alkotások

(5) A vagyonelettárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva, az önkormányzat képviselő-testületének be kell mutatni. Az önkormányzat vagyonelettárának elfogadását követően nyilvánítható törzsvagyonná az olyan önkormányzati tulajdon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(6) A vagyonelettárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezősége érdekében valamennyi feladat és hatáskörrel rendelkező szerv és személy köteles együttműködni és adatot szolgáltatni.

(7) A 249/2000.(XII.24.) Kormány rendelet 37.§.(7) bekezdését figyelembevéve az immateriális javak és tárgyi eszközök leltározását két évenként kell végrehajtani.

9. §

(1) A vagyonelemtár készítése során minden vagyonelemhez önkormányzaton belül egyedi folyamatos sorszámú azonosító hozzárendelésére kerül sor. A vagyonelemtár felépítése strukturált, azaz kisebb csoportokra bontja a vagyoni kör felsorolását. A vagyonelemtár, a leltárkimutatások, az ingatlanvagyonelemtár és a mérlegben kimutatott eszközök értékeinek egyezőségét biztosítani kell. A vagyonelemtár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről, folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonelemtár összeállításáról, közzétételéről a jegyző gondoskodik.

(2) Az ingatlanok mennyiségi és érték adataiban bekövetkező változásokat nem csak a számviteli nyilvántartásban kell rögzíteni, hanem az ingatlanvagyonelemtáron is át kell vezetni. A két nyilvántartásban szereplő ingatlanok bruttó értékének meg kell egyeznie.

(3) Az ingatlanvagyonelemtár adatainak naprakész állapotát tükröző kiegészítéséhez és módosításához az önkormányzati vagyont használó és/vagy kezelő önkormányzati költségvetési szervek és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, illetve az Önkormányzat vagyonelemtárával megbízott jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek kötelesek térítési igény nélkül adatot szolgáltatni.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott adatszolgáltatás rendjét, az ingatlanvagyonelemtár adataihoz való hozzáférésre és a felhasználásukra vonatkozó szabályokat a polgármester és a jegyző közös utasításban szabályozza.

(5) Az ingatlanvagyonelemtár adatait a megfelelő adatvédelmi elemek közbeiktatásával a képviselő-testület és szervei, a képviselők és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok feladataik ellátáshoz felhasználhatják.

Központi Ügyleti Nyilvántartás

10. §

(1) Az önkormányzati vagyonelemtár elidegenítéséről, megterheléséről, hasznosításáról, kezeléséről, továbbá az ezek módosításáról kötött szerződésekről – amennyiben az érintett szerződésben meghatározott érték meghaladja a nettó 5 millió forintot - a Polgármesteri Hivatalban Központi Ügyleti Nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A Központi Ügyleti Nyilvántartásnak adatot kell szolgáltatni az önkormányzati vagyonelemtár elidegenítéséről, megterheléséről és hasznosításáról kötött szerződésekről azokat érintő megállapodásokról és bírósági ítéletekről is.

(3) A Központi Ügyleti Nyilvántartásba fel kell venni, azokat a szerződéseket, amelyeket a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőivel vagy az egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről jöttek létre. A gazdasági társaságok alapító okiratról szóló adatokat (társasági szerződésekről szóló adatokat) az Önkormányzat által létrehozott alapítványok, az Önkormányzat költségvetési szerveinek nyilvántartását is fel kell fektetni.

- (4) Az Önkormányzat képviselőjében aláíró személy a szerződésről (alapító okirat, létesítő okiratról) annak megkötését követő 5 napon belül köteles a Központi Ügyleti Nyilvántartásnak az adatokat megküldeni. Ezen kötelezettség megszegése esetén a munkáltató köteles a mulasztóval szemben eljárni.
- (5) Ha a szerződés létrejötte vagy hatályba lépése harmadik személy hozzájárulásától vagy hatóság engedélyétől függ, a hozzájárulásról és engedélyről annak kézhez vételétől számított 5 napon belül kell megküldeni a tájékoztatást a Központi Ügyleti Nyilvántartásnak.
- (6) A Központi Ügyleti Nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, amelyek tartalmáról az 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatható ki adat.
- (7) A Központi Ügyleti Nyilvántartás vezetésének szabályait, továbbá azt, hogy a nyilvántartás a Polgármesteri Hivatal mely belső szervezeti egységénél kerül vezetésre a jegyző utasításban szabályozza.

III. FEJEZET

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

A rendelkezésre jogosultak

11. §

- (1) Az Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik (Öt. 80.§ (1) bekezdés).
- (2) A törvény a képviselő-testületre ruházza a vagyongazdálkodással kapcsolatos rendelkezési jogokat.
- (3) Mindazon esetekben, amelyekben jelen rendelet a rendelkezési jogokat nem szabályozza, azok automatikusan a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.
- (4) A tulajdonosi jogok gyakorlására való jogosultságot:
- a) a képviselő-testület hatáskör átruházást tartalmazó rendeletben hozott döntése,
 - b) a vagyon önkormányzati költségvetési szerv használatba adása,
 - c) a vagyon kezelésére kötött megállapodás,
- biztosít.
- (5) A képviselő-testület határozza meg az Önkormányzati költségvetési szervek – ideértve a Polgármesteri Hivatalt is – használatába adott önkormányzati vagyon körét és a költségvetési szervet megillető tulajdonosi rendelkezési jogokat. Törvény biztosítja az Önkormányzati költségvetési szervek jogát a használatukban lévő vagyon hasznosítására.
- (6) Az önkormányzati költségvetési szerveket jogszabályi rendelkezés alapján megillető használat joga ingyenes.
- (7) Abban a vagyoni körben, amelynek tekintetében a képviselő-testület nem kötött megállapodást a vagyon kezeléséről, illetőleg amely nincs az Önkormányzat költségvetési

szervének használatába vagy kezelésébe adva, a vagyonkezelő feladatait a Polgármesteri Hivatal végzi.

A vagyonkezelő jogosítványai és kötelezettségei

12. §

(1) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(2) A vagyon kezelője az önkormányzati vagyon elidegenítéséről és megterheléséről nem hozhat döntést, kivéve e rendelet 23.§-ában meghatározott ingó vagyon elidegenítését.

(3) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a vagyonkezelő útján évente legalább két alkalommal, vagy a szerződésben meghatározottak szerint évente több alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben a bérleménybe történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles: ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

(4) A vagyon kezelője köteles végrehajtani a képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és a Polgármester tulajdonosi jogkörben hozott döntését.

(5) A képviselő-testület, a képviselő-testület bizottsága és a polgármester számára a vagyon kezelője döntést készíthet elől. Gazdasági társaság ilyen döntést csak akkor készíthet elől, ha a vagyon kizárólag az Önkormányzat tulajdona. A döntésre jogosulthoz a Polgármesteri Hivatal útján terjeszthető a javaslat.

(6) A döntés-előkészítés rendjét, a Polgármesteri Hivatal és a vagyonkezelő együttműködésének szabályait, valamint az előkészítés dokumentálására vonatkozó előírásokat a polgármester és a jegyző közös utasításban határozza meg.

Az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelés

13. §

(1) Az önkormányzati vagyon közfeladat átadásához kapcsolódó, vagyonkezelői jog létesítésével történő vagyonkezelésbe adására és az ebből a célból vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyonra ezen címben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának e rendelet 4. § (11) bekezdésében illetve 5. §-ában meghatározott körére az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jogot létesíthet.

(3) A vagyonkezelési szerződést a képviselő-testület döntése alapján, az Önkormányzat képviseletében a polgármester írja alá.

(4) A vagyonkezelői jog - az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel – a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik.

(5) Ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jog létrejöttéhez - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § a) pontja és az Áht. 105/A. § (9) bekezdése értelmében - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges.

14. §

(1) A vagyonekezelő köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) a vagyonekezelésébe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) teljesíteni a vagyonekezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(2) A vagyonekezelő a vagyonekezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

(3) A vagyonekezelői jog ugyanazon vagyontárgyra - meghatározott hányadok szerint - több vagyonekezelőt is megillettehet. Ilyen esetben a vagyontárgy birtoklásának, használatának szabályait, az egyes vagyonekezelőket megillető jogokat és kötelezettségeket a vagyonekezelési szerződéseknek részletesen és egymástól egyértelműen elkülönítve kell tartalmazniuk.

(4) A vagyonekezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

15. §

(1) A vagyonekezelői pályázat kiírásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A pályázat lebonyolításának eljárási rendjét a képviselő-testület versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló rendelete tartalmazza. Amennyiben az ellátandó közfeladatot szabályozó törvényben van erre vonatkozó feltételrendszer, eljárási rend, pályázati rend, ebben a körben a külön törvényben foglaltak szerint kell eljárni.

16. §

(1) A vagyonekezelési szerződést írásba kell foglalni.

(2) A vagyonekezelési szerződésnek a törvény által előírtakon, valamint az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül - figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot - tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonekezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá az Áht. 105/B. § (1) bekezdés g) pontjában meghatározott, az Önkormányzat költségvetését megillető bevételek, illetve a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,
- b) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonekezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,

- c) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat,
- d) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot.

(3) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.

(4) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

(5) A (4) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal - így különösen előzetes tételes költségvetéssel és számlákkal - kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a képviselő-testület részére be kell számolnia. A polgármester - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - köteles a beruházás helyszínén az elvégzett munkákat ellenőrizni.

(6) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének, illetve gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyon végzett, (4) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó fizetési kötelezettségét áthárítja a vagyonkezelőre.

(7) A vagyonkezelésben lévő önkormányzati vagyon bérbeadására e rendelet, valamint a többször módosított az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló rendelet nyílt eljárásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a bérbeadással kapcsolatos jogokat (így a pályázat kiírása, lebonyolítása, eredményének megállapítása, a bérleti szerződés megkötése) a vagyonkezelő gyakorolja.

17. §

(1) A vagyonkezelőt a vagyonszámvetés hiteles vezetése érdekében - e rendelet szabályai szerint - adatszolgáltatási kötelezettség terheli az Önkormányzat felé.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.”

18. §

(1) A vagyongazdálkodást megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Áht. 105/B. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a polgármester - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A polgármester, illetve a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyongazdálkodásában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A polgármester, illetve a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetészerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 15 nappal tájékoztatni,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

(7) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben—az ellenőrzés lezárását követő 45 napon belül tájékoztatja a képviselő-testületet.

(8) A vagyonkezelési szerződés megszűnésére az Áht. 105/C. § szabályai az irányadók.

(9) A vagyonkezelési szerződés részleges megszűnése, vagy a vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

IV. FEJEZET

A tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése, önkormányzati követelésről való lemondás

19. §

(1) Az önkormányzati vagyon használata – magasabb szintű jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ellenérték nélkül, vagy kedvezményesen átruházható:

- a) közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén,
- b) alapítvány és egyesület támogatási szerződés keretében történő támogatása,
- c) közalapítvány létrehozása és támogatása jogcímén,
- d) közhasznú társaság támogatása, nonprofit gazdasági társaság létrehozása és támogatása jogcímén

abban az esetben, ha az alapítvány (közalapítvány), közhasznú társaság, illetőleg nonprofit gazdasági társaság által gyakorolt tevékenység az 1997. évi CLVI. törvény szerint közhasznúnak minősül.

(2) Az (1) bekezdésében foglalt jogcímeken kívül a képviselő-testület hozzájárulhat ellenérték nélküli vagyonátadáshoz:

- a) az egyházak tulajdoni igényének rendezése, esetén,
- b) más önkormányzat részére, feladat és hatáskör átruházása esetén
- c) ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése esetén
- d) Kispest területén lévő társasház javára, annak alapító okiratában szereplő vagyoni körben.

(3) Az (1) és (2) bekezdésében foglalt jogcímeken kívül a képviselő-testület dönt a „Közösségek és Civilek Háza”-ban való ingatlan-használati jog gyakorlásáról, mint vagyoni értékű jog ellenérték nélkül történő átengedéséről. Az átengedés történhet határozott vagy határozatlan időre, vagy meghatározott egyszeri célra is.

(4) A „Közösségek és Civilek Háza”-ban való elhelyezést bármely magánszemélyek, vagy

kispesti székhelyű intézmények által, nem haszonszerzési, vagy politikai célból létrehozott, Kispesten jelentős tevékenységi körrel rendelkező és rendszeresen működő bejegyzett társadalmi szervezet, alapítvány, vagy kispesti székhelyű intézmények keretében működő társadalmi szerveződés: klub, kör, szakkör, igényelheti.

(5) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról az képviselő-testület dönt

A forgalomképtelen ingatlan vagyon feletti rendelkezési jog

20. §

(1) A forgalomképtelen ingatlanvagyon hasznosításáról maximum 5 éves időtartamra a következő megállapodások köthetők:

- a) használati szerződés;
- b) reklámjog biztosítása;
- c) közterület-foglalási megállapodás

A megállapodás a határozott időtartam letelte után alkalmanként 5 évre meghosszabbítható.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közcélú közművek, valamint nyomvonal jellegű távközlési építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.

(3) A (2) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadását közművek, valamint nyomvonal jellegű nem közcélú távközlési építmények és az ezekkel összefüggő egyéb építmények vonatkozásában – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Tulajdonosi Bizottság ellenszolgáltatás biztosításához kötheti.

(4) A közterületek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

(5) A forgalomképtelen vagyontárgy nem lehet követelés biztosítéka vagy tartozás fedezete.

Korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

21. §

(1) A korlátozottan forgalomképes ingatlan elidegenítéséről, megterheléséről gazdasági társaság tulajdonába adásáról (apportálásról), hasznosításáról értékhatártól függetlenül kizárólagosan a képviselő-testület dönt.

(2) A költségvetési szervek használatába adott korlátozottan forgalomképes vagyon részleges, legfeljebb 5 évre szóló használatba adásáról, bérbeadásáról – amennyiben az a működéséhez hozzátartozik, vagy azt kiegészíti, a tevékenység színvonalát emeli – az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül - az intézmény vezetője saját hatáskörben rendelkezhet, ezzel egyidejűleg értesítenie kell a polgármestert a jogügyletről. A polgármester évente március 31-ig az összes intézmény tekintetében–köteles tájékoztatót készíteni a Tulajdonosi Bizottság részére ezen jogügyletekről.

(3) A költségvetési szervek használatába adott korlátozottan forgalomképes vagyon részleges, legfeljebb 1 évre szóló használatba adásáról, bérbeadásáról – az alapfeladat ellátásának sérelme nélkül - az intézmény vezetője saját hatáskörben rendelkezhet, ezzel egyidejűleg a vezető értesíti a polgármestert a jogügyletről. A polgármester évente március 31-ig az összes intézmény tekintetében köteles tájékoztatót készíteni a Tulajdonosi Bizottság részére az ilyen jogügyletekről.

A forgalomképes ingatlan vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

22. §

A képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat:

- a) a forgalomképes ingatlan vagyon elidegenítése, megterhelése esetén, ha a vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja,
- b) ha a feladat és hatáskör változásával összefüggésben a használat jogának más önkormányzat, állami szerv vagy egyéb szerv részére történő átadását szolgáló megállapodás jóváhagyása szükséges.

Az ingó vagyonra vonatkozó rendelkezések

23. §

(1) Ha az ingó vagyon nem a képviselő-testület és szervei tevékenységét szolgálja, a vagyon hasznosításáról és megterheléséről, valamint az egyéb tulajdonosi jogokat illetően a használó szerv vezetője saját hatáskörben dönt, ezzel egyidejűleg a vezető értesíti a polgármestert a jogügyletről. A polgármester évente március 31-ig az összes intézmény tekintetében köteles tájékoztatót készíteni a Tulajdonosi Bizottság részére az ilyen jogügyletekről.

(2) Selejtezési körbe tartozó értékesítés esetén a selejtezési szabályzat szerint kell eljárni.

Közszolgáltatási feladatok önkormányzat általi átvállalása

24. §

(1) A közszolgáltatási feladatok önkormányzat általi átvállalása, illetve más önkormányzat részére való átadása esetén a vagyoni feltételek biztosításáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdés alapján használatra átvett, illetve a használatra átadott ingatlan eredeti rendeltetésének megváltoztatásával kapcsolatos jognyilatkozatot a képviselő-testület tehet.

Vagyoni értékű jog biztosítása

25. §

(1) Az önkormányzat vagyonára vagyoni értékű jogot – jogszabályban foglalt kivételekkel – pályázat útján lehet megszerezni.

(2) Két eredménytelen pályázat esetén a képviselő-testület a pályáztatástól eltérhet.

(3) A döntési jogköröket meghatározó értékhatárokat annak a vagyonnak az értéke alapján

kell megállapítani, amelyre a vagyoni értékű jog alapítása történik.

(4) Ha az önkormányzat külön rendelete eltérően nem rendelkezik, a vagyoni értékű jog értékét az illetéktörvénynek a haszonélvezeti jog értékére vonatkozó szabályai alapján kell megállapítani, ez a rendelkezés a koncessziós jogra nem vonatkozik.

Gazdasági társaságokban való vagyoni részesedésre vonatkozó szabályok

26. §

Az önkormányzat a képviselő-testület döntése, vagy jogszabály alapján alapít gazdasági társaságot, illetve szerez érdekeltséget gazdasági társaságban.

Az értékpapír portfólióval való rendelkezés (értékesítés, vásárlás, csere)

27. §

(1) A tőzsdén jegyzett értékpapírok (részvények) értékesítését megelőzően az értékpapírok értékesítésében közreműködő vállalkozás(ok) kiválasztására – értékhatár nélkül – a képviselő-testület (továbbiakban: kiíró szerv):

- a) egyedi értékesítés esetén ajánlatokat kér be, és legalább három - tőzsdei kereskedési joggal rendelkező - befektetési vállalkozás ajánlatát kell a képviselő-testületnek bemutatni;
- b) együttes értékesítés esetén pályázatot ír ki – tőzsdei kereskedési joggal rendelkező – befektetési vállalkozás(ok) kiválasztására. A pályázatok fő szabály szerint nyilvánosak.

(2) A tőzsdén jegyzett értékpapírok egyedi értékesítése esetén a kiíró szerv az ajánlatkérés eredményeként dönt a tőzsdei értékpapírok elidegenítéséről és a tőzsdei értékpapírügylet jellegének megfelelő szerződés megkötéséről, meghatározva egyben az értékesítés árfolyamát. A tőzsdén jegyzett értékpapírok egyedi értékesítése esetén is dönthet a kiíró szerv arról, hogy a rendelet szabályai szerinti együttes értékesítésre vonatkozó szabályoknak megfelelő pályázatot ír ki.

(3) A tőzsdén jegyzett különböző értékpapírok együttes értékesítése esetén a kiíró szerv dönt az (1) bekezdés b) pont szerinti pályázat eredményének megállapításáról és a befektetési vállalkozással kötendő (tanácsadói) keretszerződés megkötéséről, továbbá legkésőbb a pályázat eredményének megállapításáig köteles megállapítani az értékesítés minimális árfolyamát és az értékesítés esetleges egyéb feltételeit. Egyebekben a (4)-(6) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

(4) A polgármester a (5) bekezdés szerint szerződés megkötését megelőzően köteles az Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jóváhagyását beszerezni, melynek eredményét jegyzőkönyvben rögzítik.

(5) A pályázat elbírálását követően az értékesítés konkrét időpontjának meghatározására és a tőzsdei értékpapírügylet jellegének megfelelő - az értékpapírok értékesítését eredményező - szerződések megkötésére - a pályázat kiírója által meghatározott árfolyamot elérő vagy meghaladó áron és feltételek figyelembevételével - a polgármester jogosult, a pályázatot kiíró szerv utólagos tájékoztatása mellett.

(6) Különösen indokolt esetben, így az önkormányzat értékpapírai jelentős árfolyamveszteségének veszélye esetén - a nagyobb veszteség elkerülése céljából -, az Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság egyetértésével a polgármester az (1)-(5) bekezdésekben foglaltaktól eltérően dönthet az értékpapírok azonnali - ajánlatkérés, illetve pályázat kiírása nélkül történő - értékesítéséről.

28. §

(1) A tőzsdén nem jegyzett értékpapírok (részvények), továbbá az üzletrészek, a kárpótlási jegyek (a továbbiakban: értékpapírok) értékesítését megelőzően az értékpapírok értékesítésében közreműködő befektetési vállalkozás(ok) kiválasztása a képviselő-testület hatásköre, kivéve, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy közreműködő nélkül kell a jogügyletet lebonyolítani.

(2) Az önkormányzat csak az állam által garantált értékpapírt vásárolhat.

Az önkormányzat képviselete a társasházakban

29. §

(1) A társasházak közgyűlésein az önkormányzatot a polgármester, illetve a vagyongazdálkodási képviselő, ideértve a piaccsarnok és üzletház társasházát is. Az önkormányzat képviseletét ellátó polgármester vagy kezelő szervezet meghatalmazottat jelölhet ki.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában vagyongazdálkodóként azt a szervezetet kell tekinteni, amely a lakásokat és a nem lakás céljára szolgáló helyiséget magában foglaló ingatlanokkal, valamint a piacokkal kapcsolatban a kezelői kötelezettségek teljesítésére megbízást kapott

(3) Az önkormányzatot képviselő vagy az általa meghatalmazott a társasház fenntartásával és üzemeltetésével és a felújítással kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosult.

(4) Társasházi közgyűlési napirendet érintő döntések esetében a döntésre jogosultnak 8 napon belül, de legkésőbb a közgyűlést megelőző napig kell döntést hoznia, amely határidő a társasházi közgyűlés meghívójának a Polgármesteri Hivatalnál, vagy az önkormányzati vagyongazdálkodónál történő iktatásakor kezdődik.

(5) Külön befizetés (célbefizetés) elrendelése esetén az önkormányzatra eső értékhatártól függően:

- a) 500 000 Ft összeghatárig a képviselő vagy meghatalmazottja,
- b) 500 001 Ft és 1 500 000 Ft összeghatár között a Tulajdonosi Bizottság,
- c) 1 500 001 Ft összeghatár felett a Képviselő-testület

dönthet.

30. §

(1) A 29. § (1)-(2) bekezdés szerinti meghatalmazott a Tulajdonosi Bizottság előzetes felhatalmazása mellett tehet nyilatkozatot a társasházi alapító okirat módosításához, ha:

- a) a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a társasház tulajdonostársainak közössége (a továbbiakban: közösség) gyakorolhatja,

- b) a módosítás külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás használatának és hasznosításának szabályaira is vonatkozik,
- c) a módosítás külön tulajdonban lévő önkormányzati lakásra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási vagy előbérleti jogot enged.

(2) A Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges:

- a) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz,
- b) a közös tulajdon megszüntetésére irányuló per megindításához,
- c) a közös tulajdon elidegenítéséhez, vagy más módon való megszüntetéséhez szükséges jognyilatkozathoz,
- d) ha a jogszabály vagy a társasházi alapító okirat értelmében a társasházi közgyűlés határozatának érvényességéhez valamennyi tulajdonostárs egyhangú vagy 4/5-ös határozata szükséges.

(3) A polgármester jogosult aláírni a társasházi kijavító alapító okiratot.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló, a közös tulajdoni illetőségű tetőtér beépítésére irányuló tulajdonosi igény esetén a kérelem engedélyezhető:

- a) amennyiben az ingatlan összes önálló albetétje felett külön elhatárolható beépíthető tetőtér van, az összes tulajdonos nyilatkozata (alapító okirat módosítás) szükséges, melyben az albetétek feletti tetőtér részeket az egyes külön albetétekhez rendelik ellenszolgáltatás nélkül. Ez a szabályozás alkalmazandó az osztatlan közös tulajdonú ingatlanokra is.
- b) minden más esetben a mindenkori közös tulajdoni rész forgalmi értékének a tulajdonhányadra eső összegének megfelelő ellenszolgáltatás megtérítése esetén lehet a tulajdonjogról lemondani, illetve annak értékesítéséhez hozzájárulni.

(5) Ha a döntés az önkormányzat költségvetését érinti, a hozzájárulás az éves költségvetési rendeletben meghatározott keretek között adható meg.

31. §

(1) A közgyűlési napirendek kézhezvétele után a meghatalmazottak a Polgármesteri Hivatal útján – a rendeletben meghatározott esetekben – kezdeményezzék a Tulajdonosi Bizottság előzetes döntését. Ha az önkormányzat a társasház mulasztása miatt nem tudja a hozzájárulását vagy állásfoglalását kellő időben kialakítani, vagy a meghatalmazottal azt a Polgármesteri Hivatal nem közölte, az önkormányzat képviselője a közgyűlésen, a 30. §-ban meghatározott közgyűlési tárgykörökben köteles a határozati javaslat ellen szavazni.

(2.) Ha a társasházi közgyűlés az önkormányzat álláspontjával ellentétes döntést hozott, a meghatalmazott, illetve a képviselő köteles a polgármestert azonnal tájékoztatni, illetőleg a kézbesítést követően a közgyűlési határozatot megküldeni.

(3) Ha az önkormányzat érdekeit sértő, vagy jogellenes közgyűlési határozat született, a Jegyzőn keresztül a Polgármester köteles peres eljárást megindítását kezdeményezni.

(4) Az a vagyonkezelő, amelyik a társasház esetében az önkormányzat nevében jár el, köteles a közgyűlési határozatokat beszerezni és nyilvántartani továbbá a határozat szövegét legalább öt évig megőrizni.

Tulajdonosi hozzájárulás építési tevékenységhez

32. §

(1) Amennyiben felsőbb szintű jogszabály az építési tevékenységhez tulajdonosi hozzájárulást ír elő az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken az építési és fennmaradási engedélyekhez, továbbá egyéb munkálatokhoz előírt építési jogosultság igazolásához, a képviselő-testület döntése alapján adható ki a tulajdonosi hozzájárulás

- a) mélyparkoló építés,
- b) szobor
- c) emlékmű állítás

engedélyezéséhez.

(2) A tulajdonosi jogkörben hozott döntések a szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

V. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT JAVÁRA TÖRTÉNŐ VAGYONSZERZÉS

Az Önkormányzat vagy a költségvetési szerve javára szóló vagyonfelajánlás

33. §

Az 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdésének a) pontjában szabályozott esetekben az öröklés, illetve az Önkormányzat és költségvetési szervei javára vagyonról történő lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről a polgármester dönt.

Vagyonszerzés ellenérték fejében

34. §

(1) Az önkormányzat tulajdonszerzéséről akkor lehet dönteni, ha az önkormányzat által teljesítendő ellenérték fedezete biztosított.

(2) Az önkormányzat vagy a költségvetési szerve költségvetési eszközeiből vagy az önkormányzat vagyonának felhasználásával megszerzett vagyon tulajdonjoga minden esetben az önkormányzatot illeti meg.

(3) Az önkormányzat költségvetési szerve javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az önkormányzat szerzi meg.

35. §

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megállapodás megkötéséről a képviselő-testület dönt, ha

- a) az önkormányzat közös tulajdonon fennálló tulajdoni hányadának forgalmi értéke a 25 millió forintot eléri vagy meghaladja, vagy
- b) a közös tulajdon megszüntetése alapján az általa megszerzett új tulajdoni hányad forgalmi értéke a 25 millió forintot eléri vagy meghaladja.

VI. FEJEZET

Az önkormányzati követelések törlése, elengedése és mérséklése, valamint részletfizetési kedvezmény biztosítás

36. §

(1) A behajthatatlan önkormányzati követelések törlésére a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis értékű követelések értékhatáráig a Tulajdonosi Bizottság, efelett a képviselő-testület döntése alapján akkor kerülhet sor, ha a vagyonkezelő szervek a követelés behajtására valamennyi jogi eszközt eredménytelenül kimerítettek.

(2) Behajthatatlan az a követelés:

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzat adósságkezelési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a végrehajtás veszteséget eredményez, vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található, s felkutatása – igazoltan – nem járt eredménnyel,
- f) amelyet a bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült, a behajthatatlanság tényét és mértékét igazolni kell /2000. évi C. tv. 3. §/.

(3) A követelésről lemondani, azt mérsékelni az adós kérelmére

- a) csődegyezségi, közjegyzői, vagy bírósági eljárásban,
- b) kamatkövetelés esetén lehet.

(4) Nem szükséges közjegyző által előírt záradékolt okirat 500.000 Ft értékhatár alatti tartozásra kért részletfizetés esetén.

VII. FEJEZET

KÖZÖS SZABÁLYOK

Versenyeztetési eljárás általános szabályai

37. §

- (1) Versenyeztetési eljárás alapján lehet szerződést kötni:
- a) értékhatártól függetlenül a telekingatlan bérbeadásáról,;
 - b) amennyiben törvény másként nem rendelkezik értékhatártól függetlenül az önkormányzati ingatlanvagyon elidegenítéséről;
 - c) az (a)-(b) pontokban nem szereplő önkormányzati vagyon hasznosításáról, ha az önkormányzat ebből származó éves nettó bevétele a 2 millió forintot meghaladja.
- (2) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani a terület, ingatlancsere esetében, illetve ingatlanok használatával, tulajdonjogával kapcsolatos jogviták rendezése esetén.
- (3) A versenyeztetési eljárás részletes szabályait az önkormányzat külön rendelete tartalmazza.

Óvadék

38. §

Az önkormányzat ingatlan vagyonának hasznosítása esetén a vagyont hasznosítani jogosult óvadékot állapít meg a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének biztosítására. Az óvadék után az önkormányzat nem fizet kamatot.

Eljárásokban gyakorolt tulajdonosi jogok

39. §

- (1) E rendelet alkalmazásában a tulajdonosi jogok gyakorlása az államigazgatási, illetve bírói eljárás megindításának jogát, valamint a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó jognyilatkozat megtételét is magában foglalja.
- (2) Ha az önkormányzat nevében vagy vele szemben per indul az önkormányzat perben képviselendő álláspontját szakirodákkal és illetékes bizottságokkal az a *szerv* alakítja ki, amelynek döntésével vagy a döntése alapján kötött szerződéssel, vagy a hatáskörébe tartozó döntés elmaradásával összefüggésben keletkezett a per.
- (3) Ha az eljárást a polgármester vagy a képviselő-testület bizottsága kezdeményezte, a kezdeményezésről - az indokok megjelölése mellett - a legközelebbi ülésen írásban köteles a képviselő-testületet tájékoztatni.
- (4) Az (1)-(3) bekezdést kell alkalmazni akkor is, ha az adott ügy egyébként nem a jelen rendelet hatálya alá tartozik. Az (1)-(2) bekezdést nem kell alkalmazni, ha a vagyonkezelő indít pert, vagy vele szemben indul per a kezelésébe adott vagyonnal kapcsolatban, kivéve, ha a polgármester szükségesnek tarja a képviselő-testület, vagy a Tulajdonosi Bizottság állásfoglalását.

Határidők**40. §**

(1) A polgármester meghatározhatja a vagyonnal kapcsolatos döntés előkészítésének és a döntésnek a határidejét.

(2) Ha a polgármester kéri az illetékes bizottságot, akkor a vagyonnal kapcsolatos döntési javaslatot a bizottság a soron következő ülésen köteles megtárgyalni és határozatot hozni.

(3) A jelen rendeletben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül kell nyilatkozni, ha más jogszabály, vagy a polgármester elő nem ír eltérő határidőt. A 30 napos határidő indokolt esetben egy alkalommal további harminc nappal meghosszabbítható. Erről a kérelmezőt értesíteni kell.

Az ajánlatok**41. §**

(1) A vagyont érintő ajánlatról (kérelemről) - tekintet nélkül arra, hogy az önkormányzat mely szervének vagy tisztségviselőjének teszik - a polgármestert haladéktalanul tájékoztatni kell.

(2) Az ajánlatot a polgármester adja ki a Polgármesteri Hivatalnak a döntés előkészítése végett.

Az ellenjegyzés**42. §**

(1) Az önkormányzati vagyont érintő - a képviselő-testület által elfogadott, pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó - szerződés (megállapodás) aláírása előtt, az aláírásra felhatalmazott köteles a jegyző ellenjegyzését kérni.

(2) A képviselő-testület által elfogadott, az ügyvédi ellenjegyzéshez kötött jogügyletek esetében a jegyzői illetve jogtanácsosi ellenjegyzés a lefolytatott önkormányzati döntési eljárás megszerzését tanúsítja.

VIII. fejezet**ZÁRÓ ÉS HATÁLYBALÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK****43. §**

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére - kivéve az önkormányzat tulajdonában, a költségvetési szervek használatában lévő nem lakás célú helyiségek bérletét -,
- b) az önkormányzat által fenntartott piacokra és vásárcsarnokra vonatkozó feladatokra,
- c) a közbeszerzési és vállalkozásba adási eljárásokra,
- d) a beruházások rendjére,
- e) a közterületek használatára,

- f) és a versenyeztetési eljárás szabályaira vonatkozó, az ezekről szóló külön önkormányzati rendeletek szabályai az irányadók.

44.§

E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Záró rendelkezések

45. §

(1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat vagyonával való rendelkezés szabályairól szóló 9/2004. (III.16.) – módosítva 17/2010. (IX.13.), 6/2010. (III.19.), 50/2008. (XII.18.), 25/2008. (IX.19.), 28/2007. (VI.20.), 44/2006. (XII.22.), 16/2006. (IV.19.), 22/2005.(VI.14.), 51/2004.(XII.13.), 40/2004.(IX.13.) sz. rendelettel – sz. önkormányzati rendelet

(3) Az aktualizált Központi Ügyleti nyilvántartást a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 180 napon belül kell létrehozni. Erről a képviselő-testületet, az ezt követő ülésén tájékoztatni kell.

Gajda Péter
polgármester

dr. J. Nagy Éva
jegyző

Kihirdetési záradék: 2011. december 20.

Általános indokolás

Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés szabályairól szóló többször módosított, illetve kiegészített 9/2004. (III.16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére teszünk javaslatot. Az új rendelet megalkotását a korábbi jogszabály elfogadása óta eltelt időben bekövetkezett jogszabályi változások, illetve az indokolják, hogy az önkormányzat 2012. évtől a korábbihoz képest még hatékonyabb vagyongazdálkodást kíván bevezetni, illetve gyakorolni.

1. sz. melléklet az 50/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Budapest, Főv.XIX.ker. Kispest Önkormányzat forgalomképtelen ingatlanai

Ssz.	Ingatlan kataszteri megnevezése	Címe	Ingatlan jelleg	Helyrajzi szám	Terület (m2), sztereo	Terület (m2), EOVS	További helyrajzi számok
	UTAK						
1	FU ÜLL	Üllői út 180.	00001	162195/2		769	
2	TU ALMAVIRÁG TÉR	Almavirág tér	21124	161022	2830		
3	TU HUNYADI TÉR	Hunyadi tér	21123	164766	5078		
4	TU KOSSUTH TÉR	Kossuth tér	00003	162301/4	5755		
5	TU KÓS	Kós Károly tér	00003	160576	38661		
6	TU ÖTVENHATOSOK TERE	Ötvenhatosok tere	00003	164688/1		8599	164688/3
7	TU SZONDI TÉR	Szondi tér	21123	160321	2833		
8	TU TEMPLOM TÉR	Templom tér	00003	164692/5		7992	16462/3
9	U ABA	Aba u.	21124	160652	3640		160675
10	U AJT	Ajtósi Dürer u.	21124	168052	2587		

11	U ALP	Alpár u.	21124	168023	2030		
12	U ALS	Alsóerdősor u.	21124	163288	1700		
13	U ART	Artúr u.	21124	162568	1303		
14	U ATT	Attila u.	21124	162319/1	5892		
15	U AUL	Aulich u.	21124	163452	2825		
16	U ÁCH	Áchim András u.	21124	161264	20470		164836, 164953, 165188, 165291, 165558, 165666, 165948, 166063, 166367, 166487, 167128, 167617, 168156
17	U ÁLM	Álmos u	21123	160120	20887		160138, 160230
18	U ÁRA	Áram u.	21124	163615	6187		163700, 164004
19	U ÁRP	Árpád u.	21124	164180	28790		166218
20	U ÁRU	Áruház köz	21124	162319/2	3116		
21	U BAJ	Bajza köz	21124	161114	526		
22	U BAL	Balassa köz	21124	160031	1135		160214
23	U BAR	Baross u.	21124	160241	17749		160368, 160305, 160339
24	U BARTÓK	Bartók Béla u.	21124	162678	1893		

25	U BAT	Batthyány u.	21124	161994	23559		165606
26	U BÁT	Báthory u.	21124	161823	23933		165119
27	U BEM	Bem u.	21124	162822	14534		163863, 164046
28	U BEN	Benczúr u.	21124	167661	3708		167701
29	U BER	Bercsényi u.	21124	161172	18935		
30	U BES	Beszterce u.	21124	168480	5905		168767, 169172/15
31	U BET	Bethlen Gábor u.	21124	162626	2725		
32	U BOC	Bocskai u.	21124	163509	4062		163808
33	U BOT	Botond u.	21124	160692	2688		160713
34	U BÓN	Boné András u.	21124	163673	2509		
35	U BRA	Brassó u.	21124	168570	5041		168879
36	U CIT	Andre Citroen	21124	166906/84	4274		
37	U COR	Corvin krt.	21124	160404	27890		160413, 160587, 160634, 161405
38	U CSA	Csaba köz	21124	160427	761		
39	U CSE	Csengő u.	21124	166862/3	686		
40	U CSIK	Csiky u.	21124	168413	8595		169172/28, 169172/82

41	U CSIL	Csillag u.	21124	163289	5487		163326
42	U CSO	Csokonai u.	21124	163125	1230		163087
43	U CUK	Cukrász u.	21124	160949	2516		
44	U CZU	Czuczor u.	21124	168123	438		
45	U DEÁ	Deák Ferenc u.	21124	163541	4080		163781
46	U DER	Derkovits Gyula u.	21123	163120	10210		163317, 163453
47	U DOB	Dobó Katica u.	21124	160878	18203		161066
48	U DRÁ	Drágyfő köz	21124	161049	1134		161092
49	U DRÉ	Drégely köz	21124	160367	1211		160388
50	U ELŐ	Előd u.	21124	160833	2495		
51	U END	Endresz György u.	21124	164623	7337		167356, 167454, 167567
52	U ESZ	Esze Tamás u.	21124	160103	49373		160137, 160355, 160458, 160822, 161061, 161080, 161285, 161286, 164863, 164927, 165216, 165264, 165587, 165638, 165978, 166032, 166396, 166457, 167201
53	U FAD	Fadrusz János u.	21124	168124/1	3419		168124/2
54	U FEC	Fecske u.	21124	167949	2751		

55	U FER	Ferihegyi út	21121	163206/1	46762		163205/8, 163206/2
56	U FES	Feszty Árpád u.	21124	168106	1156		
57	U FÖ	Fő u.	21124	161937	33961		165413
58	U FÖL	Földvári u.	21124	162227	2268		
59	U FRA	Frangepán u.	21124	161030	1134		
60	U GAR	Garay köz	21124	160053	1107		160193
61	U GÁR	Gárdonyi Géza u.	21124	163380	1846		
62	U GEL	Gellért u.	21124	160738	3833		160776
63	U GÉZ	Géza u.	21124	160761	3632		160788
64	U GOM	Gomb u.	21124	160263	2623		
65	U GOS	Gosztonyi Lajos u.	21124	167408	2960		167605
66	U GRÁ	Gránit köz	21124	168200/1	794		
67	U GUT	Gutenberg krt.	21124	160893	17258		160905
68	U HAM	Hamu u.	21124	168503	5693		168791, 169172/10
69	U HAMV	Hamvas u.	21124	162175	1399		
70	U HAT	Határ u.	21121	160001	10573		

71	U HÁR	Kismarton u.	21124	169172/94	958		
72	U HÁROM	Háromszék u.	21124	168436	8979		168725, 169172/24
73	U HÁRS	Hárs u.	21124	168680	4865		169022
74	U HOF	Hofherr Albert u.	21123	164584	31594		1666909, 167616
75	U HUB	Huba u.	21124	160437	2735		160451
76	U HUN	Hungária út	21123	160005	41803		160818, 160600, 160880, 160866/1
77	U IGL	Igló u.	21124	164026	2541		
78	U IPA	Iparos u.	21124	168201	5623		168200/6
79	U IPO	Ipolyság u.	21124	169143	4069		
80	U IRÁ	Irányi Dániel u.	21124	162875	7163		163030
81	U ISK	Iskola köz	21124	167486	845		
82	U JÁH	Jáhn Ferenc u.	21124	164497	27108		166708, 166819, 166976, 167095, 167184, 167260
83	U JÁZ	Jázmin u.	21124	167401	6549		
84	U JÓK	Jókai u.	21124	164405	14949		166672, 166772, 166940, 167054, 167156, 167228
85	U JÓS	Jósika u.	21124	162363	1375		

86	U JÓZ	József Attila u.	21124	161791	27223	161406/2, 161853, 161918, 161956, 162031, 162084, 164149, 164213, 164291, 164349, 164464, 164516
87	U KAP	Kapisztrán u.	21124	160476	3749	160816
88	U KARI	Karinthy Frigyes u.	21124	167703	4002	167714, 167917
89	U KART	Karton u.	21124	168547	4888	168846
90	U KASS	Kassa u.	21124	168704	5171	169047
91	U KASZA	Kasza J. u.	21124	166906/10	712	
92	U KATI	Katica u.	21124	162491	2561	162536
93	U KATO	Katona József u.	21124	166908	4948	
94	U KÁB	Kábel u.	21124	160405	3454	
95	U KEL	Kelet u.	21124	168611	4767	168942
96	U KEND	Kende köz	21124	161014	605	
97	U KENY	Kenyérmező u.	21124	160843	2746	
98	U KIS	Kis köz	21124	160619	1231	160633
99	U KISF	Kisfaludy u.	21124	161885	28272	165246/1
100	U KISS	Kiss János	21124	167618	8184	167663, 168003

		altábornagy u.					
101	U TEMETŐ	Temető köz	21124	168208	2349		
102	U KISV	Kisviola u.	21124	164645	5045		167337, 167469
103	U KLA	Klapka u.	21124	162846	4461		163005
104	U KOL	Kolozsvár u.	21124	168215	18684		
105	U KOM	Komjáti Gyula u.	21124	163258/16	3511		
106	U KOS	Kossuth Lajos u.	21123	164248	29134		166426
107	U KOS közterület	Kossuth tér	21124	162301/11	407		
108	U KÓC	Kócsag u.	21124	167645	4938		167675, 168129
109	U KÖKI	Kőbánya – Kispest	21124	163205/18		1914	
110	U KÖKI	Kőbánya – Kispest	21124	163205/23		3637	
111	U KÖKI	Kőbánya – Kispest	21124	163205/21		1155	
112	U KÖKI	Kőbánya – Kispest	21124	163205/22		79	
113	U KÖKI	Kőbánya – Kispest	21124	163205/24		1192	
114	U KÖKI	Kőbánya – Kispest	21124	163205/26		3228	
115	U KÖKI	Kőbánya – Kispest	21124	163205/27		242	

116	U KÖN	Könyvkötő u.	21124	163597	6347		163726, 163979
117	U KÖR	Kőrös köz	21124	169149	680		
118	U KUN	Kund u.	21124	160961	2543		
119	U LAC	Laczfy köz	21124	160682	657		
120	U LEH	Lehel u.	21124	162241	7061	3065	163204/1, 163204/2, 163204/3
121	U LEI	Leiningen u.	21124	163212	3499		163221, 163364
122	U LÉV	Léva u.	21124	169097	2455		
123	U MAD	Madarassy u.	21124	167885	2753		
124	U MADÁ	Madách u.	21124	160084	3436		160160, 160338, 160553
125	U MAG	Magyar L. u.	21124	164083	2961		
126	U MAL	Malomkő u.	21124	163351	1174		
127	U MARG	Margit u.	21124	160663	3040		
128	U MAROS	Maros köz	21124	169156	571		
129	U MART	Martinovics u.	21124	160398	2523		
130	U MÁN	Mányoki Ádám u.	21124	168079	1047		
131	U MÁT	Mátyás király u.	21121	161311/1		2444	161311/2, 161311/3

132	U MÉS	Mészáros Lőrinc u.	21123	160065	33745	160182, 160322, 160575, 160797, 160904, 161021, 161124, 161240/1, 161240/2, 164803, 164984, 165152, 165321, 165524, 165696, 165918, 166102, 166327, 166525, 167017, 167802, 167800/1, 168125
133	U MÉT	Méta u.	21122	169174/1	10397	169173/2
134	U MIKE	Mikes Kelemen u.	21124	160042	3176	160203, 160304
135	U MIKÓ	Mikó Sándor u.	21124	166906/8	385	
136	U MIKSZ	Mikszáth Kálmán u.	21124	163402	2287	
137	U MOL	Molnár J. u.	21124	166906/23	2578	
138	U MÓR	Móricz Zsigmond u.	21124	162973	8545	163628
139	U MUN	Munkácsy Mihály u.	21124	163151	1006	
140	U MUR	Murányi u.	21124	160892	3652	161039, 161103, 161263
141	U NAGY B	Nagy Balogh J. u.	21124	167999	1387	168007
142	U NAGY L	Nagy Lajos krt.	21124	160720	8269	
143	U NAGYE	Nagyenyed u.	21124	168591	4909	168912
144	U NAGYK	Nagykőrösi út (Garázs u.,	21124	166862/1	36937	

		Zalaegerszeg u. vége)					
145	U Nagykőrösi út -CSAPI előtt	Nagykőrösi út	21122	166906/86	4621		
146	U NAGYSÁ	Nagysándor József u.	21124	164105	30054		166006
147	U NAGYSZE	Nagyszeben u.	21124	168330	6527		168389, 169172/45, 169172/57
148	U NÁD	Nádasdy u.	21123	160774	24743		160922, 161011, 161139, 161217/1, 161217/2, 164767, 165018, 165118, 165351, 165483, 165736, 165877, 166142, 166291, 166557, 166910, 166911
149	U NÉV	Névtelen köz	21127	164103/1	854		
150	U NÉVTELEN KÖZ ÁRAM U. - VASÚ T. KÖZÖTT	Névtelen köz	21124	163325	173		
151	U NÉVTELEN KÖZ CSILLAG UTCÁBÓL NYILLIK	Névtelen köz	21124	163291	170		
152	U NÉVTELEN KÖZ DERKOVITS U.- VASÚT. KÖZÖTT	Névtelen köz	21124	163360	268		
153	U NÉVTELEN KÖZ VILLANY U. - MALOMKŐ U.	Névtelen köz	21124	163352	464		
154	U NÉVTELEN U. TEMESVÁR U. -	Temesvár u.	21124	169170	3915		

	VASÚT KÖZÖTT						
155	U NÉVTELEN UTCA CSIKY U. - HÁROMSZÉK U.	Névtelen u.	21124	169172/26	366		
156	U NÉVTELEN UTCA ÜLLŐI ÚT - HOFHERR U.	Névtelen u.	21124	164582	601		
157	U NYÁ	Nyáry Pál u.	21124	162198	2042		
158	U ÓVO	Óvodás köz	21124	166913	267		
159	U PAN	Pannónia út	21123	160117	41321		160772
160	FU PAN	Pannónia út.	00001	160118	439		
161	U PÁK	Pákozd u.	21124	167546	7128		167745, 167854
162	U PET	Petőfi Sándor u.	21124	162055	24460		165806
163	U PETE	Peterdy köz	21124	160093	1107		160149
164	U PETU	Petúr u.	21124	160534	3661		160555
165	U PIA	Piac u.	21124	160895	1049		
166	U PIN	Pincér u.	21124	166906/6	2510		166906/7
167	U POG	Pogány köz	21124	168032	775		168095
168	U POZ	Pozsony u.	21123	168382	23378		168706

169	U RÁK	Rákos u.	21124	160664	2397		
170	U RÁKOS F.	Rákos Ferenc u.	21124	164229	1171		
171	U RÁKÓ	Rákóczi u.	21124	164697	20205		
172	U REV	Reviczky köz	21124	160252	1246		160275
173	U ROZ	Rozgonyi köz	21124	160855	1201		160832
174	U RÖG	Rögös u.	21124	169122	2462		
175	U SAS	Sas köz	21124	168168	2158		
176	U SEG	Segesvár u.	21124	168459	6150		168746, 169172/20
177	U SIB	Sibrik Miklós utca	21122	163205/4	10527		
178	U SIM	Simonyi Zsigmond u.	21122	162699/2	8706		
179	U SOM	Somlyó Z. u.	21124	163644	2096		
180	U SÓLY	Sólyom köz	21124	168189	2141		
181	U SÓS	Sós u.	21124	162606	1496		
182	U SZA	Szabó Ervin u.	21122	162553	8354		162302, 162652
183	U SZABA	Szabadka u.	21124	168264	3339		
184	U SZAL	Szalay u.	21124	161394	3133		

185	U SZAM	Szamos köz	21124	169162	403		
186	U SZAT	Szatmár u.	21124	168634	4762		168970
187	U SZEG	Szegfű u.	21124	167506	6310		
188	U SZEM	Szemere köz	21124	160730	1215		160751
189	U SZEN	Szendrő köz	21124	160948	1176		160973
190	U SZENT	Szent Imre u.	21124	160443	3349		
191	U SZIGE	Szigetvári köz	21124	160998	1117		161152
192	U SZIGL	Szigligeti u.	21124	163454	4408		163862
193	U SZÖ	Szövetség u.	21124	163241	3095		
194	U SZÖNY	Szőnyi köz	21124	161126	534		
195	U TAK	Taksony u.	21124	160513	3789		160566
196	U TAR	Tarka köz	21124	160075	1123		160171
197	U TART	Tartsai Vilmos u.	21124	164548	1112		
198	U TAS	Tass u.	21124	160497	3860		160806
199	U TÁL	Tálas u.	21124	160378	5400		161364
200	U TÁN	Táncsics Mihály u.	21124	163428	6884		163483, 163835

201	U TEL	Teleki u.	21124	162506	2406		162573/2, 162587
202	U TEM K	Temesvár köz	21124	169172/51	964		
203	U TEM U	Temesvár u.	21123	169144	28282		169173/1
204	U THÖ	Thököly u.	21124	160505	10699		160762
205	U TOM	Tompa u.	21124	162144	1017		
206	U TÓT	Tóth Árpád u.	21124	164587	6147		
207	U TÖR	Török u.	21124	162159	1189		
208	U TUL	Tulipán u.	21124	164603	7830		167380, 167431, 167585, 167622
209	U TÜL	Tülök u.	21124	168357	7807		168398, 169172/35, 169172/69
210	U UDV	Udvarhely u.	21124	168526	5506		168818, 169172/5
211	U UNG	Ungvár u.	21124	168657	4801		168996
212	U PUS	Puskás Ferenc u.	21122	168211	9012		168213
213	U ÚJL	Újlaki u	21124	160691	2935		
214	U ÚJV	Újvidék u.	21124	168299	3053		
215	U ÜLL	Üllői út	21121	163200	2940		
216	U VAJ	Vajk u.	21124	160586	3961		160608

217	U VAK	Vak Bottyán u.	21123	163199		30979	
218	U VAR	Varjú Kálmán u.	21124	167525	7138		167771, 167834
219	U VAS G	Vas Gereben u.	21123	164578	54274		166861, 167282
220	U VASÚT	Vasút u.	21124	163365	3598		163629
221	U VÁG	Vágóhíd u.	21124	160239	943		
222	U VÁR	Városház tér	21124	164231/4		899	
223	U VER	Vereckei köz	21124	160525	1296		160544
224	U VÉC	Vécsey u.	21124	163569	7329		163756, 163963
225	U VILL U	Villany u.	21124	163340	1800		
226	U VILLANYT	Villanytelep u.	21124	164045	3900		164047
227	U VIO	Viola u.	21124	164667	5267		167311, 167485
228	U VIZ	Víztorony u.	21124	163170	1959		
229	U VON	Vonás u.	21124	160598	4098		160624
230	U WES	Wesselényi u.	21124	163058	2078		
231	U ZAL	Zalaegerszeg u.	21123	160019	30807		160225, 160287, 160645, 160936, 160987, 161164, 161191/1, 161191/2, 164732, 165082, 165379/1, 165443, 165775, 165838, 166186, 166252,

							166604, 166729
232	U ZBO	Zboro köz	21124	160468	1229		160486
233	U ZEN	Zengő u.	21124	166906/24	2571		
234	U ZIM	Zimony u.	21124	168229	2473		
235	U ZOL	Zoltán u.	21124	160865	18058		160974, 160980/1, 161012, 161023
236	U ZOMB	Zombor utca	21124	169172/112	8855		
237	U ZÓLY	Zólyom u.	21124	169072	2495		
238	U ZRI	Zrínyi Miklós u.	21124	164321	27401		166641
239	FU ÜLLŐI ÚT-EUROPARK	Üllői út	00001	161312/2		293	
	PARKOK, ZÖLDTERÜLETEK						
1	Z BATTYÁNY U. - PETŐFI U. KÖZÖTT	Batthyány u.	00003	162032/7	953		
2	Z BEM U.-VÉCSEY U.-ÜLLŐI ÚT-SZIGLIGETI U	Bem u.	00003	163865/1	33829		
3	Z BENCZÚR U.-HOFHERR A. U. MELLETT	Hofherr Albert u. 79	00003	167662	1157		
4	Z GYŐRY	Győri Ottmár tér	00003	160552	1550		

5	Z CORVIN KRT.-ADY E. ÚT- HUNYADI U.-ÜLLŐI	Ady Endre út	00003	161406/56		154973	
6	Z GOSZTONYI U - HOFHERR A. U. KÖZÖTT	Gosztonyi Lajos u.	00003	167402	1626		
7	Z GUTENBERG KRT. - PANNÓNIA ÚT KÖZÖTT	Gutenberg krt.	00003	160773	862		
8	Z BÁR	Bárczy István tér	00003	160817	2989		
9	Z GYÖRF	Győrffy István tér	00003	168105	2180		
10	Z HATÁR ÚT - PANNÓNIA ÚT TALÁLKOZÁSÁNÁL	Határ u.	00003	160116	459		
11	Z HOFHERR A. U. - MÉSZÁROS L. U.	Hofherr Albert u.	00003	167983	2494		
12	Z JÓZSEF A. U.- PETŐFI U.- BATTHYÁNY U.	József Attila u.	00003	162032/6	4137		
13	Z JÓZSEF A.-BATTHYÁNY U.- ADY E. ÚT-KISF. U.	József Attila u.	00003	161919/1	20193		
14	Z KATONA J. U. - 166906/92 között	Katona József u.	00003	166906/93	4840		
15	Z KIS J. ALT. U. - KÓCSAG U. TALÁLKOZÁSA	Kiss János altábornagy u.	00003	167664	3273		

16	Z KÖRÖS KÖZ - MAROS KÖZ ALATTI FÖLDSÁV	Körös köz	00003	169168	2167		
17	Z LEHEL U.-VAK B.U.- KOSÁRFONÓ U.-ÜLLŐI ÚT	Lehel u.	00003	162242/7		84522	
18	Z MÉTA U.-POZSONY U. SAROK	Pozsony – Méta u. sarok	00003	169172/53	189		
19	Z MÉTA UTCA MELLETTI ZÖLDSÁV	Méta u.	00003	169172/55	925		
20	Z MÓRICZ ZS.U.-BEM.U.- IRÁNYI.U.-ÜLLŐI ÚT	Simonyi Zsigmond u.	00003	162700/7	75239		
21	Z NAGYSÁNDOR J. UTCA 155/B	Nagysándor József u. 155/B	00003	165888	149		
22	Z NÁDASDY U. - PINCÉR U. KÖZÖTT	Nádasdy u.	00003	166906/38	9900		
23	Z PETŐFI UTCA 153/A - 153/B KÖZÖTT	Petőfi Sándor u.	00003	165724	79		
24	Z PETUR U. - CORVIN KRT. KÖZÖTT	Corvin krt. 50	00003	160554	1157		
25	Z PINCÉR U. - VAS GEREKEN U. KÖZÖTT	Vas Gereben u.	00003	166906/22	1289		
26	Z PINCÉR U. - VAS GEREKEN U.	Vas Gereben u.	00003	166906/34	2691		

	KÖZÖTT						
27	Z TEMESVÁR UTCA ALATTI TERÜLETSÁV	Temesvár u.	00003	169172/87	1063		
28	Z TEMESVÁR KÖZ - MÉTA UTCA KÖZÖTT	Temesvár köz	00003	169172/54	775		
29	Z TEMETŐ-VASÚTI PÁLYATEST KÖZÖTT	Kolozsvár u.	00003	168206	1078		
30	Z PUSKÁS F. U. MELLETT	Puskás F. u.	00003	168212/7	852		
31	Z ÜLLŐI ÚT - HUNYADI U. - JÓZSEF A. U.	Üllői út	00003	161406/4	29918		
32	Z ÜLLŐI ÚT-ÁRPÁD U.-JÓZSEF A.U.-NAGYS.U.	Üllői út	00003	164106/1	16901		
33	Z ÜLLŐI ÚT-FŐ U.-JÓZSEF A.- KISFALUDY U.	Fő u.	00003	161886/1	12354		
34	Z ÜLLŐI ÚT-NAGYSÁNDOR J.U.-JÓZSEF A.U.	Üllői út	00003	161957/23	53686		
35	F ÜLLŐI ÚT (volt INKU TELEK)	Üllői út	00001	161957/21	1250		
36	Z ÜLLŐI ÚT-ZRINYI U.-JÓZSEF A.-KOSSUTH U	Zrínyi Miklós u.	00003	164249/6	14656		
37	Z VAS	Vas Gereben utca	00003	166710/2	1450		

		229.					
38	Z VÁR	Városház tér	00003	164231/3		2370	
39	Z VÁR	Városház tér dél	00003	164231/2		1079	
40	Z VÁR	Városház tér kelet	00003	164231/5		753	
41	Z VÁR	Városház tér nyugat	00003	164231/1		713	
42	Z VÁS	Vásár tér	00003	167746/2	2383		
43	Z VÁS	Vásár tér	00003	167853	6799		
44	Z ZALAEGER. U. - THÖKÖLY U. TALÁKOZÁSÁNÁL	Zalaegerszeg u.	00003	160690	5314		
45	Z ZALAEGERSZEG U. - ZENGŐ U. KÖZÖTT	Zalaegerszeg u.	00003	166906/31	5246		
46	Z ZENGŐ U. - NÁDASDY U. KÖZÖTT	Nádasdy u.	00003	166906/11	4478		
47	Z ZRINYI.U.-JÁHN U.-JÓZSEF A.U.-ÜLLŐI ÚT	Zrínyi Miklós u.	00003	164350/15	40216		
	Jelmagyarázat U = Közút Z= Zöldterület, park TU = Tér és út FU = Kialakítandó utak, vagy						

	telken lévő út funkció						
--	------------------------	--	--	--	--	--	--

1. sz. melléklet 2. lap										
Budapest Főv. XIX. Ker. Kispest Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanai										
Ssz.	Ingatlan jele		Ingatlan címe			Házzszám	Helyrajzi szám	Ing.ter. (m ²) sztereo	Ing.ter. (m ²) EOVS	Megjegyzés
Földterület, orvosi rendelőhöz rendelve										
1	F	CSE	Csengő		u.	3	166906/64	776		
Családok átmeneti otthona										
2	LA	JÁH	Jáhn	Ferenc	u.	50	164528	541		
Műemléki társasházak (amelyekben önkormányzati tulajdonú albetétek találhatóak)										
3	LTH	KÓS	Kós	Károly	tér	1	160503/1	905		
4	LTH	KÓS	Kós	Károly	tér	10	160601	1517		
5	LTH	KÓS	Kós	Károly	tér	11	160577	1413		
6	LTH	KÓS	Kós	Károly	tér	12-13.	160580	2838		
7	LTH	KÓS	Kós	Károly	tér	14	160574	2003		
8	LTH	KÓS	Kós	Károly	tér	15	160573	1999		
9	LTH	KÓS	Kós	Károly	tér	2	160502	1355		
10	LTH	KÓS	Kós	Károly	tér	3	160804	1517		
11	LTH	KÓS	Kós	Károly	tér	4	160803	2696		
12	LTH	KÓS	Kós	Károly	tér	6	160791	2066		
13	LTH	KÓS	Kós	Károly	tér	9	160602	1968		
Bölcsödék										
14	NB	BER	Berzsenyi		u.	4	161406/36	2991		
15	NB	CSO	Csokonai		u.	7	162700/12	2919		
16	NB	EOT	Eötvös		u.	11	162242/13	3291		

17	NB	HUB	Huba		u.	14	160449	1426		
18	NB	ZAL	Zalaegerszeg		u.	158	166906/32	1453		
19	NB	ZRI	Zrínyi	Miklós	u.	4	164350/9	3098		
Egyéb intézmények										
20	NE	ADY	Ady	Endre	út	110	161821	549		Segítő Kéz
21	NE	ADY	Ady	Endre	út	7	160376	3313		VAMÜSZ-MESI
22	NE	BAT	Batthyány		u.	5	161957/14	692		TV Kispest
23	NE	COR	Corvin		krt.	32	160432	1730		Segítő Kéz
24	NE	JÓZ	József	Attila	u.	77	161919/4	6629		Nyugdíjas ház
25	NE	KOS	Kossuth	Lajos	u.	202	166600	365		Segítő Kéz
26	NE	KOS	Kossuth	tér		7-9	162492	4680		Bírósági ép., résztul.
27	NE	SIM	Simonyi	Zsigmond	u.	31	163059/3	5837		Uszoda
28	NE	TÁN	Táncsics	Mihály	u.	7	163865/10	2405		Segítő Kéz
29	NE	VÁR	Városház		tér	18-20	164230	2967		Polgármesteri Hivatal
30	NE	ZOL	Zoltán		u.	42-48	161013	13192		Sportpálya
31	NE	KIS	Kisfaludy		u.	69	165220	733		Magánóvoda
32	NE	KISF	Kisfaludy		u.	56	165259	708		Magánbölcsőde
33	NE	DOB	Dobó	Katica	u.	18	161406/47	4592		Gondozási központ
Iskolák										
34	NI	ADY	Ady	Endre	út	73-75	166007	4286		
35	NI	ÁRP	Árpád		u.	14	164214/2	7890		
36	NI	BER	Berzsenyi		u.	8	161406/34		10918	
37	NI	CSO	Csokonai		u.	9	162700/10	10927		
38	NI	EOT	Eötvös		u.	13	162242/12	8876		
39	NI	ESZ	Esze	Tamás	u.	67	165265	689		

40	NI	FŐ	Fő		u.	143	165349	1829		
41	NI	GUT	Gutenberg		krt.	6	160894	10157		
42	NI	HUN	Hungária		út	11	160819	4030		
43	NI	HUN	Hungária		út	28	160623	6261		
44	NI	IRÁ	Irányi	Dániel	u.	2	162759	4243		
45	NI	KISV	Kisviola		u.	44	167466	2241		
46	NI	NÁD	Nádasdy		u.	98	166912	5846		Iskola+Óvoda
47	NI	PAN	Pannónia		út	12	160352	3759		
48	NI	PET	Petőfi	Sándor	u.	56	166001	2142		
49	NI	SZE	Szegfű		u.	10	167489	2245		
50	NI	VÉCS	Vécsey		u.	13	163964	4178		
Művelődési jellegű intézmények										
51	NKU	FŐ	Fő		u.	42	161939	726		
52	NKU	Fő	Fő		u.	38	161945	1095		
53	NKU	FŐ	Fő		u.	20	161969	546		
54	NKU	PET	Petúr		u.	7	160543	904		
55	NKU	TEL	Teleki		u.	50	162545	1500		
Óvodák										
56	NO	ARA	Arany	J.	u.	15-17	161406/48	6610		
57	NO	BER	Berzsenyi		u.	6	161406/35	3821		
58	NO	BES	Beszterce		u.	4-8.	168471	2158		
59	NO	COR	Corvin		krt.	35	160353	1263		
60	NO	CSO	Csokonai		u.	5	162700/3	3390		
61	NO	DOB	Dobó	Katica	u.	73	161027	1468		
62	NO	EÖT	Eötvös		u.	9	162242/15	3793		
63	NO	ESZ	Esze	Tamás	u.	25	160821	1216		

64	NO	KAR	Karinthy	Frigyes	u.	6	167716	3783		
65	NO	KEL	Kelet		u.	8	168599	2593		
66	NO	NÁD	Nádasdy		u.	48	165350	690		
67	NO	PET	Petőfi	Sándor	u.	34	162075	1074		
68	NO	TÁN	Táncsics	Mihály	u.	9	163865/11	3770		
69	NO	VON	Vonás		u.	10	160622	1579		
70	NO	ZOL	Zoltán		u.	71	160980/2	2675		
71	NO	ZRI	Zrínyi	Miklós	u.	6	164350/10	3898		
Orvosi rendelők										
72	NR	ADY	Ady	Endre	út	122-124	162054	4683		
73	NR	BER	Berzsenyi		u.	3	161406/31	1595		
74	NR	CSE	Csengő		u.	3	166906/63	689		
75	NR	MAD	Madách		u.	5/A	160162	1454		
76	NR	PET	Petőfi	Sándor	u.	49	162052	709		
77	NR	POZ	Pozsony		u.	68-72	168546	1298		
78	NR	TÁN	Táncsics	Mihály	u.	3	163865/6	417		
79	NR	TÁN	Táncsics	Mihály	u.	40	163846	688		
VAMÜSZ műhely-iroda										
80	R	MÓR	Móricz	Zsigmond	u.	12	163059/1	4955		
Funkció nélküli										
81	NÜRES	THÖ	Thököly		u.	12/A	160503/2	497		