

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

készült a kispesti önkormányzat képviselő-testületének  
**2011. február 28-án 10.00 órai** kezdettel  
a polgármesteri hivatal nagytermében  
(Bp. XIX., Városház tér 18. I. em. 41.)  
megtartott **rendkívüli** üléséről

**Jelen vannak:** Bogó Józsefné, Ékes Gábor, Fekete László, Fekete Márk, Gajda Péter, Gerháth Csaba, Kránitz Krisztián, Lackner Csaba, Lazányi Ferenc, Lázár Tamás, dr. Lélfi Koppány, Marsalné Kovács Judit, Mihály András, Szathury Kolos, Tóthné Szabó Éva, Vidra Zoltán, Vinczek György képviselők

**Állandó meghívottak közül jelen vannak:** Lászlóné Mester Zsuzsanna igazgató, dr. Béja Júlianna, Sebestyén Andrea irodavezetők

**Az ülés levezető elnöke:** Gajda Péter  
polgármester

**Tanácskozási joggal részt vesz:** dr. Kovács Bence  
alpolgármester  
dr. Istváni Sándor  
jegyző  
dr. Kiss Anna  
aljegyző

**Gajda Péter:** Jó reggelt kívánok. Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai reggelen. Megtartanánk a létszámmellenőrzést. Kérem, hogy mindenki kapcsolja be a készülékét. Úgy látom, hogy kikapcsoláson túl vagyunk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 17 fővel határozatképes, egy hiányzónk van. Napirendet tudtok nekem adni, mert bent felejtettem. Köszönöm szépen. Mai rendkívüli testületi ülésen két napirendet javaslok fölvenni. Kérdezem a Tisztelt Testületet, hogy van-e más javaslata az egyes és kettes napirendhez képest? Köszönöm. Amennyiben nincs, akkor kérem az előterjesztett napirendről szavazzanak képviselő-társaim.

## **H A T Á R O Z A T**

**138/2011.**(II.28.) Ökt. h.

A képviselő-testület **2011. február 28-ai** ülésén napirendre tűzi:

### **Napirend:**

- 1.) A 162647 hrsz-ú ingatlan tárgyában a GAMMA Kft-vel kötött adásvételi szerződés teljesítése c. előterjesztés ismételt megtárgyalása az Ötv. 35.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján
- 2.) Aljegyzői pályázat  
(A testület a határozatot 17 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.)

**Gajda Péter:** Rá is térünk az első napirendi pontra.

### **A NAPIREND ELSŐ PONTJA**

**A 162647 hrsz-ú ingatlan tárgyában a GAMMA Kft-vel kötött adásvételi szerződés teljesítése c. előterjesztés ismételt megtárgyalása az Ötv. 35.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján**

**Előadó:** Gajda Péter  
polgármester

**Gajda Péter:** Szóbeli kiegészítem nincsen. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez vagy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e bármilyen kérdés, vagy információ, ami esetleg a napirendhez fontos lehet? Nincsen. Akkor a vitát lezárom. A határozati javaslatot az előterjesztés harmadik oldalán találhatják, egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzanak. Gamma, igen. Arról döntünk, hogy nem élünk, kérem a szavazást. Igen. Ez ugyanaz a határozati javaslat, mint az eredeti. Igen. Hogy lehet? Vinczek alpolgármester úr. Köszönöm.

### **HATÁROZAT**

**139/2011.**(II.28.) Ökt. h.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a GAMMA Real Estate Ingatlanfejlesztő és -hasznosító Kft. (1056 Budapest, Váci utca 81.) között 2007. augusztus 16. napján a Budapest, XIX. kerületi 162647 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatosan a GAMMA Kft. által fizetett 1 000 000 EUR-t, azaz Egymillió eurót, mint kötbért a GAMMA Kft. szerződésszegésének szankciójaként elfogadja és nem él az Önkormányzatot a szerződés alapján megillető visszavásárlási joggal.

(A testület a határozatot 16 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.)

**Gajda Péter:** Áttérünk a második napirendi pontra.

### **A NAPIREND MÁSODIK PONTJA**

**Aljegyzői pályázat**

**Előadó:** dr. Istvánfi Sándor  
jegyző

**Gajda Péter:** Jegyző úrnak, címzetes főjegyző úrnak megadom a szót, előterjesztőként.

**dr. Istvánfi Sándor:** Tisztelt Képviselő-testület! Szóbeli kiegészítem részletesen nincs. Az előkészítés során bizottság vizsgálta a jelölteket, valamennyi pályázót meghallgatott, minthogy az le is van írva. A javaslatom, aki itt szerepel dr. J. Nagy Éva pályázó, egyébként jelen van, és amennyiben polgármester úr hozzájárul, javasolnám, hogy hallgassuk meg a jelöltet. Köszönöm szépen.

**Gajda Péter:** Ha a testület is úgy kívánja. Jó. megkérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy meg kívánja-e hallgatni a bíráló bizottság által javasolt aljegyző jelöltet? Kérem, szavazzanak. Szathury Kolos képviselő úr. Köszönöm szépen.

### **HATÁROZAT**

**140/2011.**(II.28.) Ökt. h.

A képviselő-testület meg kívánja hallgatni a bíráló bizottság által javasolt aljegyző jelöltet.

(A testület a határozatot 16 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.)

**Gajda Péter:** A képviselő-testület úgy dönt, hogy a bíráló bizottság által, és a jegyző úr által javasolt pályázót meg kívánja hallgatni. Ezért akkor, hogyha a képviselő-testületnek nincs külön kérdése, illetve hozzászólása a napirenddel kapcsolatban, és úgy látom, hogy nincsen, akkor megadom a szót a pályázónak. Legyen kedves ide a mikrofonhoz, és szerintem egy, talán a bemutatkozásra egy 5 perc elegendő lesz.

**dr. J. Nagy Éva:** Köszönöm szépen. Nagy Éva vagyok, Tatabányán élek jelenleg. 1997-ben végeztem az Államigazgatási Főiskolán, majd 2004-ben az ELTE Jogi karán. 1996 év óta a Komárom-Esztergom megyében, a jegyzőségen a jegyzői feladatokat látom el. A saját településem mellett, 2005-től kezdődően 5 településen helyettesítői jegyzői feladatokat láttam el, természetesen nem egyszerre, hanem egymást követően. Ezáltal lehetőségem volt különböző képviselő-testületekkel együttműködni és különböző önkormányzatok működését megismerni. Ezt követően a, 2006-ban a közbeszerzési referensi képesítést is szereztem, azóta is a kistérségünkben ezt a feladatot rendszeresen gyakorlom. A közbeszerzési eljárások ismerete hozzátartozik a munkánkhoz. A Magyar Közigazgatási Társaság Komárom-Esztergom megyei tagozatának elnökségi tagja vagyok, valamint a Nemzeti Közigazgatási Intézet ami korábban Kormányzati Személyügyi Képzési Központ volt, akkreditált közbeszerzési oktatója vagyok a ROP képzés keretében a Veszprém-Vas, Komárom-Esztergom és Fejér megye köztisztviselőit két közbeszerzési témakörben oktattuk végig, illetőleg versenyvizsgáztató és szakvizsgáztatói névjegyzékben szereplek, és gyakorlatban is elég gyakorta vizsgáztatok. Ezeket a feladatokat látom el a jegyzői feladatom mellett, és hát nagyon nagy örömmel pályáztam Kispest Polgármesteri Hivatal által meghirdetett aljegyzői munkakörbe, hiszen a közigazgatási berkeken belül a Kispesti Polgármesteri Hivatal nagyon - nagyon jó hírrel rendelkezik. Ugye ezt igazolja azt, hogy Közigazgatási Minőségi Díjat is kapott a hivatal, ez valamennyi közigazgatásban dolgozó számára nagyon – nagy megtiszteltetés, ha egy ilyen közösségnek tagja lehet, és itt dolgozhat.

**Gajda Péter:** Köszönöm szépen. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelölthöz van-e kérdése? A napirendhez kíván-e valaki hozzászólni? Akkor a vitát lezárom. Köszönöm szépen.

**dr. J. Nagy Éva:** Köszönöm szépen a lehetőséget.

**Gajda Péter:** Köszönöm szépen. Legyen kedves helyet foglalni. Határozathozatal következik. Először az egyesről fogunk szavazni, amely így szól. A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló törvény 62. §. (6) bekezdése alapján 2011. április 1-től második aljegyzőként dr. J. Nagy Éva pályázót nevezi ki, 6 hónapos próbaidővel, határozatlan időre az Ötv. 36 § (1) bekezdését figyelembe véve, a jegyző helyettesítésére, a jegyző által meghatározott feladatok ellátására. Kérem, szavazzanak.

## **HATÁROZAT**

**141/2011.**(II.28.) Ökt. h.

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 62.§ (6) bekezdése alapján 2011. április 1-jétől második aljegyzőként dr. J. Nagy Éva (szül: Tatabánya, 1974.12.03., an. Orisek Emma, lakcíme: 2800 Tatabánya, Kőrösi Csoma tér 7. 3/11.) pályázót nevezi ki 6 hónapos próbaidővel határozatlan időre az Ötv. 36. § (1) bekezdését figyelembe véve a jegyző helyettesítésére, a jegyző által meghatározott feladatok ellátására.

(A testület a határozatot 17 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.)

**Gajda Péter:** Kérem, most a kettesről szavazzanak, amely így szól. Képviselő-testület dr. J. Nagy Éva aljegyző illetményét 550 e.Ft/hó azaz ötszázötven-ezer forint/hó összegben állapítja meg. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a kinevezett aljegyzővel kapcsolatos okiratokat írják alá. Kérem, szavazzanak.

**HATÁROZAT**

**142/2011.**(II.28.) Ökt. h.

A képviselő-testület dr. J. Nagy Éva aljegyző illetményét 550 000 Ft azaz Ötszázötvenezer forint/hó összegben állapítja meg. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a kinevezett aljegyzővel kapcsolatos okiratokat írják alá.

**Határidő:** 2011. április 1.

**Felelős:** Gajda Péter  
polgármester  
dr. Istváni Sándor  
jegyző

(A testület a határozatot 17 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.)

**Gajda Péter:** Gratulálok, jó munkát kívánok Önnek. Március 1-től? Egy pillanat. Április 1-ben maradtunk? Április 1., jó csak nehogy akkor, amíg itt vagyunk tudunk más dátumot is. Köszönöm szépen. Mindenkinek jó munkát kívánok.

kmf.

***Gajda Péter***  
polgármester

***dr. Istváni Sándor***  
jegyző