

**Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelete a járművek elhelyezéséről, a parkolóhely építési
kötelezettségről, és annak megváltásáról szóló helyi szabályozásról szóló 32/2007. (IX.21.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

A Budapest XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. §-ában, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (10)-(11) bekezdésében, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló Fővárosi Közgyűlés 47/1998. (X. 15.) számú rendelet 6. § (2) bekezdésében (továbbiakban: BVKSZ) kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata Képviselő-testületének a járművek elhelyezéséről, a parkolóhely építési kötelezettségről, és annak megváltásáról szóló helyi szabályozásról szóló 32/2007. (IX.21.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

„(4)Meglévő épület egy-egy önálló rendeltetési egységét érintő funkcióváltás esetén a parkolóhely-építési kötelezettséget az érintett szintterületre vonatkozó „parkolási mérleg” számítással kell meghatározni. Telken kívüli parkolóhely létesítése esetén a „parkolási mérleget” az érintett másik telekre is meg kell határozni. Meglévő épület egy-egy önálló rendeltetési egységét érintő funkcióváltás esetén – ha a meglévő szintterületre vonatkozó „parkolási mérleg” számítással telken belüli parkolóhely-építési kötelezettség határozható meg – ezt a kötelezettséget játékkerem, játékkaszinó, pénzügyintézet, vendéglátó-ipari és kereskedelmi egységek kivételével a képviselő-testület méltányosságából elengedheti.”

2. §

A rendelet 3.§-a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A mélygarázsban vagy parkolóházban, illetve térszinten elhelyezett parkolók esetén emelőgépes berendezéssel kialakított parkoló nem létesíthető, a parkoló gépkocsiknak minden esetben a parkolásra szolgáló felületen kell állnia.

(7) A parkolással érintett telken az előkertben létesítendő gépkocsik elhelyezése a meglévő közterületi parkolók számát legfeljebb 1db, legfeljebb 4 méter széles kapubehajtó kivételével nem csökkentheti.”

3.§

A rendelet 6.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A parkolóhely megváltás módjáról szóló -a tervező által benyújtott parkolási mérlegszámításon alapuló- szakmai előterjesztés alapján a Várospolitikai és Városüzemeltetési Bizottság dönt a parkolóhelyek megépítésének módjáról a jelen rendelet és a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.”

4.§

A rendelet 6.§ (4) bekezdése helyébe a következő lép:

„(4) Az épített építési területétől eltérő parkolóhelyekre, megvalósítás vagy vásárlás esetén köteles elidegenítési tilalmat bejegyeztetni, kivéve az alapépítménnyel együtt történő értékesítés esetén, és ha megváltás közterületet érint.”

5.§

A rendelet 6.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki

„(5) Amennyiben a rendelet hatálya alá tartozó esetekben az OTÉK 42. §-a és e rendelet 5. § -a alapján meghatározásra kerülő előírt számú parkolóhely az ingatlanon belül nem, vagy csak részben építhető meg, ezt a kötelezettséget az alábbiak szerint kell teljesíteni:

a) Gépjármű elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése a közterületi telekhatártól legfeljebb 500 m sugarú körön belüli más telken meglévő vagy létesülő teremgarázsban, parkolóházban, is megvalósítható.

b) Gépjármű elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése az – Önkormányzattal megkötött szerződés alapján az előírt számú parkolóhelyet pénzben megváltva – 500 m sugarú körön belül meglévő vagy létesülő közterületi parkolóban (közterületi engedmény) is megvalósítható”

6.§

A rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az engedményt igénybe vevő építményre használatbavételi engedély, a tevékenység gyakorlására vonatkozó építésügyi szakhatósági hozzájárulás csak akkor adható ki, ha

a.) a más ingatlanon figyelembe venni kívánt parkolóhelyek rendelkezésre állnak, a parkolóház, mélygarázs építése befejeződött, a használatbavételi engedély kiadása megtörtént;

b.) a szükséges parkolóhelyek más létesítményhez parkolóként nem kerültek figyelembevételre és

c.) azokra vonatkozóan a kérelmező tulajdont vagy legalább 20 éves kizárólagos bérleti jogot szerzett.”

7.§

A rendelet 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a kérelmező parkolóhely-biztosítási kötelezettségét a 6. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott módon teljesíti, az építési engedély, illetőleg a tevékenység gyakorlására vonatkozó építésügyi szakhatósági hozzájárulás megadása előtt köteles az Önkormányzattal az előírt számú parkolóhely-építés pénzbeli megváltásáról szerződést kötni, és az abban megállapított megváltási összeg befizetését igazolni.

8.§

A rendelet 8.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltása az elővárosi zónában:

a) építési-megváltási díjből 400 000 Ft/db+ÁFA

b) telken kívüli használati megváltási díjből 700 000 Ft/db+ÁFA

(továbbiakban: használati-megváltási díj) tevődik össze.

A parkolóhely építési kötelezettség megváltási díja összesen 1 100 000.- Ft+ÁFA.”

9.§

A rendelet 8.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltása a belső zónában:

A BVKSZ 6. § (1) bekezdésében a belső zónára vonatkozó „A” táblázati sorban meghatározott engedmény vonatkozásában csak jelen rendelet 8. § (4) bek. b.) pontja szerinti használati megváltási díjat kell fizetni, 700 000.- Ft+ÁFA összeg erejéig.”

10.§

A rendelet 8.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A parkolóhelyek megváltását képező befizetéseket az önkormányzat elkülönített főkönyvi számlán kezeli, és azt – a megváltás ellenértékeként – kizárólag a kerület területén parkolóhelyek, parkolóházak és mélygarázsok építésére köteles fordítani.”

11.§

A rendelet 1.sz. mellékletének helyébe a Melléklet lép.

12.§

(1) A jelen rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

(2) A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2011. (V.20.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének F.) pontja a következő 8.) ponttal egészül ki:

„8.) Dönt a parkolóhely megváltás módjáról.”

Gajda Péter
polgármester

dr. J. Nagy Éva
jegyző

Kihirdetési záradék: 2011. november 30.

Ssz.	Funkció	Elővárosi zóna	
		A %	B%
1.	Lakás, üdülő egység	0	0
1.	Kereskedelem(1000 m ² bruttó szintterületig)	-20	20
2.	Kereskedelem(1000 m ² bruttó szintterület felett)	0	0
3.	Szálláshely – szolgáltatás	0	0
4.	Alsó- és középfokú nevelés	-50	100
5.	Felsőfokú oktatás	-20	20
6.	Egyéb közösségi szórakoztatás	-20	0
7.	Egyéb művelődés	-50	50
8.	Sportlétesítmény, strand	-20	20
9.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás	-50	25
10.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	-50	50
11.	Ipar	-	-
12.	Raktározás	0	0
13.	Közforgalmú személyközlekedés	0	0
14.	Egyéb	0	0
15.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	0	0

A: Kerületi rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei

B: A közterületi engedmény kerületi rendelet alapján biztosítható maximális mértéke”

Általános indoklás

A járművek elhelyezéséről, a parkolóhely építési kötelezettségről, és annak megváltásáról szóló helyi szabályozásról szóló 32/2007. (IX.21.) sz. önkormányzati rendelet módosításához.

A 2007-ben jóváhagyott rendelet az építési engedélyezési eljárásokban segítette a beruházások folyamatát. Az azóta eltelt 4 évben felgyülemlett tapasztalatok átvezetése indokolt a rendeleten.

Részletes indoklás

1.§ -hoz:

Indokolt, az érintett másik telekre (ahova a tárgyi telekhez szükséges parkolóhelyek elhelyezésre kerülnek) is meghatározni a parkolási mérleget.

2.§ -hoz:

Az építési engedélyezési eljárásban az emelőgépes berendezéssel kialakított parkolóhelyek létesítése gazdaságtalannak bizonyult, ezért az építkezés folyamatában az építési engedély módosítása vált szükségessé, mely parkolási problémákat generált.

Biztosítani kell az előkertben is a gépkocsik elhelyezését, mert pl. a földszinti kereskedelmi funkció működése így hatékonyabb.

3-4. § -hoz:

A parkolóhely megépítésének módjáról a továbbiakban a Várospolitikai és Városüzemeltetési Bizottság dönt, a jogszabályok adta kereteken belül.

5-6. § -hoz:

Más telken elhelyezett parkolók esetében a térszínen elhelyezett parkolási megoldás a rendelet elfogadása után nem vehető figyelembe.

7.§ -hoz:

A parkolóhelyek megváltásának fizetési módjáról szóló különleges rendelkezés, törlésre kerül.

8-9. § -hoz:

A parkolóhelyek megváltási díja aktualizálásra kerül.

10. § -hoz:

Közterületek és közparkok kialakítására a parkolási megváltási díj nem használható fel.

11.§ -hoz:

Az 1000 m² nettó szintterület feletti kereskedelmi létesítmény OTÉK által előírt parkoló szám megépítése alól, semmilyen felmentés nem adható.

12.§ -hoz:

A rendelet hatályba lépését szabályozza, és átvezeti a hatályos SZMSZ-en a Várospolitikai és Városüzemeltetési Bizottság hatáskörét.