

SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyfelől a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata

képviselésében: **Gajda Péter polgármester**

címe: **1195 Budapest, Városház tér 18-20.**

KSH : 0104011

törzs szám: 519001

adószám: 15519009-2-43

bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám:11784009-15519009 sz.

mint koncesszióba adó (a továbbiakban: Koncesszióba Adó),

másfelől az Europlakát Reklám- és Hirdetésszervező Kft.

képviselésében: **Boda János ügyvezető**

Dr. Ribári László cégvezető

címe: 1123 Budapest, Alkotás u. 17-19.,

Cégjegyzékszám: 01-09-062532

adószám: 10253948-2-43

Statistikai számjel: 10253948-7311-113-01

bankszámlát vezető pénzüintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

bankszámlaszám: 10402142-21421466-00000000

mint koncesszióba vevő (a továbbiakban: Koncesszióba Vevő)

között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

I. Előzmények

I.1. Felek rögzítik, hogy a Koncesszióba Adó 2008. február 19. napján nyílt közbeszerzési eljárást indított közterületek reklámcélú hasznosítása tárgyában a tulajdonában álló közterületeken elhelyezett hirdetésmenyekkel, hirdető- és reklámberendezésekkel kapcsolatos reklámgazda tevékenység ellátására, valamint a közterületeken elhelyezett és a közterületekről látható hirdetésmenyekkel, hirdető- és reklámberendezésekkel kapcsolatos ellenőrző tevékenység ellátására. A közbeszerzési eljárás győztese a Budapest, Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság 43/2008.(V.06.) KKB határozata alapján a Koncesszióba Vevő.

I.2. Jelen szerződés tárgyát a fentieknek megfelelően Budapest Főváros XIX. kerület Kispest közigazgatási határain belül a Koncesszióba Adó tulajdonát képező közterületeket érintő és a közterületekről látható hirdetésmenyekkel, hirdető- és reklámberendezésekkel kapcsolatos reklámgazda, illetőleg ellenőrző tevékenység ellátása képezi.

Koncesszióba vevőt mind alanyi, mint tárgyi (területi) tekintetben kizárólagos jog illeti meg. Koncesszióba vevő a tevékenységét alapvetően a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény által meghatározott jogszabályi keretek között valósítja meg. A szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezései az irányadók.

- I.3. Szerződő felek jelen szerződést 2008. július 01. napjától 2013. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
- I.4. A jelen szerződésben részletezett koncessziós tevékenység gyakorlása (megvalósítása) érdekében a Koncesszióba Adó a tulajdonában levő közterületeket koncesszióba adja, a Koncesszióba Vevő pedig koncesszióba veszi, kizárólag az ezen okiratban meghatározott tevékenység ellátása tekintetében.
- I.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített koncessziós tevékenység gyakorlásának jogát Koncesszióba Vevő nem ruházhatja át harmadik személyre.

II. A Koncesszióba Vevő kötelezettségei

Koncesszióba Vevő ezen szerződés aláírásával a reklámhasznosító tevékenység keretében az alábbi feladatok ellátását vállalja.

II.1. Reklámtérkép elkészítése

Koncesszióba Vevő 2008. szeptember 30. napjáig elkészíti és a Koncesszióba Adó részére átadja a kerület reklámtérképét, azaz egy olyan adatbázist, amely tartalmazza a jelen szerződés tárgyát képező területen levő hirdető- és reklámberendezések pontos helyét, méretét, fizikai jellemzőit, a tulajdonosának adatait (amennyiben az adat hozzáférhető), építési engedélyének számát (amennyiben az adat hozzáférhető). A reklámtérképen külön-külön feltünteti a Koncesszióba Adó tulajdonában álló közterületeken levő és a közterületekről látható reklámfelületeket, hirdető-berendezéseket, reklámberendezéseket. Koncesszióba Vevő minden engedélyköteles reklámfelületről, hirdető- és reklámberendezésről fotót készít digitális technológia segítségével. A fotó készítésén kívül megtörténik az adatok rögzítése, kódolása, tisztítása egy az adatokat és fotókat integráltan kezelni képes szoftver segítségével. Koncesszióba Vevő köteles a reklámtérkép adatbázis kezelésére alkalmas szoftvert készíteni és azt használni. Koncesszióba Vevő köteles továbbá az adatbázis folyamatos frissítésére.

Koncesszióba Vevő az elkészített reklámtérképet és a kezelésére alkalmas szoftvert az elkészítését követően haladéktalanul a Koncesszióba Adó rendelkezésére bocsátja.

Az adatok frissítése folyamatosan történik; a frissített adatokat minden év január 31. napjáig köteles Koncesszióba Vevő Koncesszióba Adó rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a Koncesszióba Vevő a reklámtérképet 2008. szeptember 30. napjáig nem készíti el, illetve a Koncesszióba Adó részére nem adja át, az a szerződés VII. pontja alapján súlyos szerződésszegésnek minősül.

II.2. Reklámkoncepció elkészítése

Koncesszióba Vevő köteles 2008. december 31. napjáig elkészíteni a reklámhasznosító feladat hosszú távú, de legalább a megállapodás időtartamára szóló tevékenységi modelljét, a kerületre vonatkozó reklámkoncepciót. A reklámkoncepció mint részletes tanulmányterv, tartalmazza a város egységes reklám-arculatának kialakítására vonatkozó javaslatokat, a hasznosítható reklám-felületeknek a tervezését, az alábbiak szerint.

A reklámkoncepció keretében Koncesszióba Vevő javaslatot tesz

- az engedély nélkül elhelyezett reklámhordozók eltávolításának lehetséges módzataira;

- a közterületi reklámfelületek fejlesztésére, az elhelyezendő reklámeszközök megjelenési formájára, típusaira (figyelembe véve az egységes városkép kialakítására vonatkozó elvárásokat), a reklámarculat kialakítása érdekében;
- a fentiekkel kapcsolatosan kialakítandó jogi szabályozásra és eljárási rendre.

Koncesszióba Adó a reklámkonceptiót jóváhagyja, amennyiben azt szakmai és tulajdonosi szempontból minden tekintetben megfelelőnek találja. A reklámkonceptiót a Várospolitikai és Fejlesztési Bizottság előzetes véleményezése után a Koncesszióba Adó képviselőjében a polgármester fogadja el; az esetleges jogszabály módosításokkal kapcsolatos döntés a képviselő-testületet illeti meg. Amennyiben Koncesszióba Adó a koncepciót nem fogadja el, Koncesszióba Vevő köteles a koncepció átdolgozására és ismételt benyújtására.

Amennyiben a Koncesszióba Vevő a koncepciót 2008. december 31. napjáig nem készíti el, illetve a Koncesszióba Adó részére nem adja át, az a szerződés VII. pontja szerint súlyos szerződésszegésnek minősül.

II.3. Ellenőrzés

Koncesszióba Vevő köteles folyamatos felméréseket, ellenőrzéseket végezni a szabálytalan reklámcélú közterület-használat felszámolásának, az építési engedéllyel nem rendelkező hirdető- és reklámberendezések feltárásának és az ún. vadragasztások visszaszorításának érdekében. Ennek keretében köteles intézkedéseket megtenni a jogosulatlan reklámcélú közterület-használat megszüntetése érdekében a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével, azaz köteles a Koncesszióba Adó Szabálysértési Irodájánál az esetleges jogsértéseket bejelenteni.

II.4. Utcabútorok, üdvözlő, irányító és információs táblák, térképek elhelyezése

Koncesszióba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Koncesszióba Adóval történő előzetes egyeztetés alapján (a Várospolitikai és Fejlesztési Bizottság jóváhagyását követően) 2009. június 30. napjáig nettó 71 670 000 Ft + Áfa, bruttó 86 004 000 Ft, azaz bruttó nyolcvanhatmillió- négyezer forint értékben építési engedély és a reklámhordozókra vonatkozó közterület-használati engedély megszerzése után utcabútorokat, üdvözlő, irányító és információs táblákat, térképeket telepít a Koncesszióba Adó tulajdonát képező közterületeken.

Utcabútor alatt a felek elsősorban a következőket értik:

- padok;
- hulladékgyűjtő edények;
- kutyaürülék gyűjtő edények,
- kerékpártárolók;
- stb..

Koncesszióba Vevő jogosult az általa telepített utcabútorokon reklámhordozókat telepíteni.

A Felek rögzítik, hogy a Koncesszióba Vevő által megvalósított beruházással létrejövő minden utcabútor és egyéb berendezés térítésmentesen a Koncesszióba Adó tulajdonába kerül, a szerződés megszűnésének időpontjában. A felek a tevékenység végzéséhez szükséges vagyont és pénzügyi eszközöket a vonatkozó adóügyi jogszabályok, valamint a számviteli előírások szerint tartják nyilván és számolják el.

II.5. Karbantartás, javítás

Jelen szerződés időtartama alatt a Koncesszióba Vevő saját költségén köteles a Koncesszióba Adó tulajdonába kerülő utcabútorok, információs, hirdető- és reklámberendezések karbantartására, szükség szerint javíttatására.

Szerződő felek a karbantartás fogalma alatt a használatban levő tárgyi eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet értik, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni és amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

II.6. Térítésmentes reklámfelület

Koncesszióba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a saját tulajdonában levő hirdetőeszköz hálózatában Koncesszióba Adó és/vagy Koncesszióba Adó intézményei számára a Koncesszióba Adóval történt előzetes egyeztetést követően térítésmentesen 100 m² reklámfelületet biztosít. A következő évre vonatkozó reklámfelületek elhelyezkedésével kapcsolatosan minden év november 15. napjáig kötelesek felek egyeztetni.

II.7. Országgyűlési, EU parlamenti és önkormányzati választásokkal, esetleges népszavazásokkal kapcsolatos kötelezettségek.

Koncesszióba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy részt vesz a politikai plakátok választási időszak alatti elhelyezésével kapcsolatos egyeztetéseken, a reklámkoncepcióban javaslatot tesz az ilyen célra hasznosítható reklámfelületekkel kapcsolatosan, valamint külön megállapodás esetén az abban foglaltak szerint a reklámfelületet biztosítani fogja oly módon, hogy a rendes és időközi országgyűlési és önkormányzati választások idején – a kampányidőszak kezdetétől — a jelölő szervezetek ugyanolyan, egységes méretű felületen jelentethetnek meg a jelölő szervezetet vagy a jelöltet bemutató plakátot. A jelölési időszak lezárása után a hivatalos jelöltek és jelölő szervezetek kapják meg a lehetőséget.

Koncesszióba Vevő tudomással bír arról, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a választási kampány idején a bejegyzett politikai és társadalmi szervezetek csoportjainak, egységeinek, valamint független jelöltjeinek a közterület igénybevételéért közterület-használati díjat fizetni nem kell.

Koncesszióba Vevő feladata, hogy a közjogi választásokra vagy népszavazásokra kikerülő politikai reklámok és hirdetések jogszabályokban meghatározott határidőre történő eltávolítását ellenőrizze, annak elmulasztását a helyi választási iroda vezetőjének, valamint a jogsértő politikai szervezetnek jelezze.

III. Koncesszióba Vevő jogosultságai

Koncesszióba Vevő jogosult a Koncesszióba Adó tulajdonában álló közterületek reklámcélú hasznosítása után járó közterület-használati díj beszedésére oly módon, hogy a közterületek reklámcélú használatára vonatkozóan szerződést köt a közterületek használójával. Ezen szerződések hatálya semmilyen körülmények között nem haladhatja meg jelen szerződés időbeli hatályát.

Koncesszióba Adó vállalja, hogy a jelen szerződés rendelkezéseire tekintettel az általa kiadásra kerülő, reklámcélú hasznosításra vonatkozó közterület-használati engedélyben a közterület használatának feltételeként írja elő a közterületek használatára vonatkozó szerződés megkötését Koncesszióba Vevővel. Amennyiben a közterületek használatára a

Koncesszióba Adó engedélyével rendelkező személy a szerződést meg kívánja kötni Koncesszióba Vevővel, annak aláírását Koncesszióba Vevő nem tagadhatja meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy a reklámcélú közterület-használati díj mértékét Koncesszióba Adó rendeletben határozta meg, amely díjak mértékét jelen szerződés megkötésének időpontjában Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzatának 47/1995. (XII.22.) számú rendelete rögzíti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Koncesszióba Adó Koncesszióba Vevőt bevonja a szerződés tárgyát érintő rendeletek módosításának előkészítésébe.

IV. A koncessziós tevékenység végzésének pénzügyi feltételei

IV.1. Koncessziós díj:

Koncesszióba Vevő 2008. évre vonatkozóan a Koncesszióba Adó által kiállított számla ellenében 2008. augusztus 31. napjáig 15 050 000 Ft + ÁFA, bruttó 18 060 000 Ft, azaz Tizennyolcmillió-hatvanezer forint időarányos koncessziós díjat fizeti meg egy összegben Koncesszióba Adó részére.

Koncesszióba Vevő a 2009-2013. évre vonatkozóan megfizetni vállalt koncessziós díjat minden év január 31. napjáig köteles Koncesszióba Adó részére az általa kiállításra kerülő számla ellenében megfizetni.

IV.2. A IV.1. pontban meghatározott koncessziós díj a Koncesszióba Vevő által a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak szerint évente, minden év július 1. napján a KSH által az előző naptári évre vonatkozóan közzétett infláció mértékével, valamint ezt meghaladó további 15 %-kal emelkedik.

V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

V.1. Koncesszióba vevő a szerződésben meghatározott részhatáridők késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a következő.

Jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott kötelezettség (reklámtérkép elkészítése) késedelmes teljesítése esetén Koncesszióba Vevő az éves nettó koncessziós díj 0,02 %-ának megfelelő napi késedelmi kötbért köteles Koncesszióba Adó részére megfizetni.

Jelen szerződés II.2. pontjában meghatározott kötelezettség (reklámkonceptió elkészítése) késedelmes teljesítése esetén Koncesszióba Vevő az éves nettó koncessziós díj 0,03 %-ának megfelelő napi késedelmi kötbért köteles Koncesszióba Adó részére megfizetni.

Jelen szerződés III.3. pontjában meghatározott kötelezettség (utcabútorok elhelyezése) késedelmes teljesítése esetén Koncesszióba Vevő az éves nettó koncessziós díj 0,02 %-ának megfelelő napi késedelmi kötbért köteles Koncesszióba Adó részére megfizetni.

V.2. Koncesszióba Vevő a jelen szerződés IV. pontjában meghatározott koncessziós díj késedelmes megfizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

V.3. Amennyiben a jelen szerződés a Koncesszióba Vevő felróható magatartása vagy a Koncesszióba Vevő érdekkörébe eső ok miatt szűnik meg, a Koncesszióba Vevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek összege 6 (hat) havi nettó koncessziós díj.

VI. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- a szerződésben foglalt határozott időtartam lejártával;
- ha a felek jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;

- ha a Koncesszióba Vevő bármely módon jogutód nélkül megszűnik;
- valamelyik fél jogszerűen gyakorolt rendkívüli felmondása esetén azonnali hatállyal;
- a jelen szerződés VIII. pontjában meghatározott felmondás esetén;
- jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

Koncesszióba Vevő köteles a szerződés megszűnése esetén haladéktalanul másolatban átadni a Koncesszióba Adó részére az általa megkötött, közterületek használatára vonatkozó szerződéseket. A szerződésekben foglalt jogok a jelen okiratban rögzített szerződés megszűnése esetén a megszűnés időpontjában átszállnak a Koncesszióba Adóra. A Koncesszióba Vevő a jelen szerződés alapján megkötésre kerülő reklámcélú közterület-használati szerződésekből eredő követeléseket jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetére már most Koncesszióba Adóra engedményezi, a Koncesszióba Adó pedig a nevezett szerződésekből eredő kötelezettségeket átvállalja, amennyiben azok a jelen szerződésben rögzített kitételekkel nem ellentétesek.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel, kivéve a jelen szerződés VIII. pontjában rögzített esetet.

A szerződés megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni.

A szerződés megszűnését követően Koncesszióba Vevő az általa létesített, saját tulajdonú reklámberendezések után köteles a Koncesszióba Adó mindenkor hatályos, a közterületek használatára vonatkozó rendeletében meghatározott közterület-használati díjat megfizetni a Koncesszióba Adónak.

VII. Rendkívüli felmondás

Mindkét szerződő felet megilleti a rendkívüli felmondás joga a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A jogszerű rendkívüli felmondás a szerződést azonnali hatállyal megszünteti.

Koncesszióba Vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- Koncesszióba Vevő a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségének (különösen a reklámtérkép, illetve a reklámkonceptió tekintetében) nem tesz eleget Koncesszióba Adó írásbeli - 30 napos póthatáridőt tartalmazó - felszólítása ellenére sem;
- Koncesszióba Vevő nem tesz eleget a jelen szerződés II. pontjaiban meghatározott egyéb kötelezettségeinek Koncesszióba Adó írásbeli - 30 napos póthatáridőt tartalmazó - felszólítása ellenére sem;
- Koncesszióba Vevő a szerződésben előírt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget Koncesszióba Adó írásbeli - 15 napos póthatáridőt tartalmazó - felszólítása ellenére sem;
- Koncesszióba Adó írásbeli felszólítása ellenére is a szerződésben meghatározott feltételektől és céloktól eltérően, illetőleg a hatályos önkormányzati rendeletekben meghatározott feltételektől eltérően használja vagy hasznosítja az általa használt vagy hasznosított közterületeket;
- Koncesszióba Vevő nem tesz eleget a Koncesszióba Adóval a jelen szerződés hatálya alatt a koncesszióhoz kapcsolódóan esetlegesen kötendő külön megállapodás(ok)ban foglalt kötelezettségeinek;

- Koncesszióba Vevő ellen jogerős bírósági határozat alapján felszámolási vagy csődeljárást indítanak;
- a koncessziós tevékenység gyakorlásának jogát harmadik személyre ruházza.

Koncesszióba Adó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a Koncesszióba Vevő kizárólagos jogát a szerződés időtartama alatt megsérti és a szerződésnek megfelelő állapotot írásbeli - 30 napos póthatáridőt tartalmazó - felszólítás ellenére sem állítja vissza.

VIII. Koncesszióba Vevő felmondási joga a szerződés teljesítésével összefüggő feltételrendszer változása miatt.

Amennyiben Koncesszióba Adó Koncesszióba Vevő hozzájárulása nélkül jelentős mértékben megnehezíti Koncesszióba Vevőnek a jelen szerződés teljesítésével összefüggő működési feltételrendszerét, úgy Koncesszióba Vevő kezdeményezheti jelen szerződés módosítását. Ha ebben az esetben a szerződés módosítására irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Koncesszióba Vevő jogosult jelen szerződést 90 napos határidővel felmondani.

A jogszerű felmondás a szerződést megszünteti és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségvállalások tekintetében a felek kötelesek egymással elszámolni.

IX. Versenysemlegesség

Koncesszióba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti reklámhasznosító tevékenységét mindenkor a Versenytörvénnyel és a gazdasági reklámtevékenységről szóló 1997. évi LVIII. törvénnyel összhangban és azok rendelkezéseire tekintettel végzi.

A Koncesszióba Vevő a reklámhasznosító tevékenysége során nem tanúsít olyan magatartást, amely a gazdasági verseny megakadályozását, korlátozását vagy torzítását célozza, vagy ilyen hatást fejthet ki, illetve fejt ki. Így nem törekszik különösen a piac felosztására, az értékesítésből történő kizárásra, az értékesítési lehetőségek közötti választás korlátozására, új résztvevők piacra lépésének akadályozására.

Koncesszióba Vevő reklámhasznosító tevékenysége során nem intéz máshoz olyan felhívást, amely harmadik személlyel fennálló gazdasági kapcsolat felbontását vagy ilyen kapcsolat létrejöttének megakadályozását célozza.

X. Együttműködési kötelezettség

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján fennálló jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során kölcsönösen együttműködnek. Koncesszióba Adó az együttműködés keretében vállalja, hogy biztosítja az Önkormányzat szerveinek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos hatékony együttműködését. Koncesszióba Vevő az együttműködés keretében vállalja, hogy minden tőle elvárható reklámszakmai és ezzel kapcsolatos jogi segítséget megad jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatban a Koncesszióba Adó részére.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Koncesszióba Adó jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül másolatban átadja a Koncesszióba Vevő részére a jelen időszakra kiadott, reklám- és hirdető berendezésekre vonatkozó közterület-használati engedélyeit.

Koncesszióba Vevőnek tevékenysége folytatása során figyelembe kell vennie és kötelezően alkalmaznia kell minden központi jogszabályt és a Koncesszióba Adó rendeleteit, amelyek a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához kapcsolódnak.

A Koncesszióba Vevő jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséről, a szerződés megvalósulásáról, koncessziós tevékenységéről köteles évente a tárgyévet követő január 31-éig írásban beszámolni. Koncesszióba Adó bármikor jogosult Koncesszióba Vevő tevékenységének ellenőrzésére és jelen szerződéssel kapcsolatos nyilvántartásaiba történő betekintésre.

XI. Titoktartási kötelezettség

Koncesszióba Vevőt titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot és tényt illetően, amelyről a tevékenységének ellátása során szerzett tudomást és annak nyilvánosságra hozatalához Koncesszióba Adó, illetőleg a jogosult nem járult hozzá. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnése után is határidő nélkül fennmarad.

Koncesszióba Adó kötelezi magát, hogy a Koncesszióba Vevőnek a jelen szerződés alapján végzett tevékenységeinek ellátása során a tudomására jutott új elgondolásra, megoldásra vonatkozó, illetőleg üzleti információkat megőrzi, azt harmadik személy tudomására, illetve nyilvánosságra nem hozza. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnése után is határidő nélkül fennmarad.

Nem minősül üzleti titoknak az a tény, adat, információ, amelynek nyilvánosságra hozatala a vonatkozó jogszabályok alapján nem tiltható meg.

XII. Alvállalkozók igénybevétele

Koncesszióba Vevő jelen szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozó(k) igénybevételeire, de az általa (általuk) végzett tevékenységért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

XIII. Egyéb rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak címzett küldeményeket a postai kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. munkanapon abban az esetben is kézbesítettnek tekintik, ha az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza.

Kapcsolattartók:

Koncesszióba Adó:	Tallián Istvánné
cím:	Budapest XIX. ker., Városház tér 18-20. telefonszám: 34-74-683
Koncesszióba Vevő:	Balás Judit
cím:	1123 Budapest, Alkotás u. 17-19. telefonszám: 488-8486

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, a szerződés teljesítésével kapcsolatos szóbeli megállapodásra egyik fél sem hivatkozhat.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlati felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és Koncesszióba Vevő részletes ajánlata. Amennyiben ezen okiratok és jelen szerződés rendelkezései között eltérés van, úgy az ezen okiratban foglalt rendelkezéseket kell irányadónak tekinteni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közterületek használatára, valamint a gazdasági reklámtevékenységre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a közöttük felmerülő vitát megkísérlik egyeztetés útján rendezni. Ennek sikertelensége esetére kikötik értékhatártól függően a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést, amely 9 oldalból és XIII. pontból áll, 8 (nyolc) példányban elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2008. május 16.

Gajda Péter sk.
Budapest Főváros XIX. ker.
Kispest Önkormányzata
képv.: **Gajda Péter polgármester**
Koncesszióba Adó

Boda János sk, Dr. Ribári László sk.
Europlakát Reklám- és
Hirdetésszervező Kft.
képv.: **Boda János ügyvezető**
Dr. Ribári László cégvezető
Koncesszióba Vevő

Ellenjegyzem: **Dr. Istvánfi Sándor sk.**
jegyző
Budapest Főváros XIX. kerület Kispest
Önkormányzata