

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott, hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárás eredményeként

egyrészlől: **Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat**

címe: **1195 Budapest, Városház tér 18-20.**

képviselésében: **Gajda Péter polgármester**

KSH : 0104011

törzs szám: 519001

adószám: 15519009-2-43

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészlől: **Pannon Park Forest Kft.**

**FŐKERT Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft.**

közös ajánlattevők (képviseli: Zámbó Zsolt)

**Pannon Park Forest Kft.**

címe: **1097 Budapest, Kén u. 6.**

képviselésében: **Zámbó Zsolt cégvezető**

cégjegyzékszám: **01 - 09 – 690886**

adószáma: **11630979 - 2 – 43**

**FŐKERT Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft.**

címe: **1107 Budapest, Ceglédi u. 30.**

cégjegyzékszám: **01 - 09 – 569209**

adószáma: **12252091- 2 – 43**

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

képviseli: Zámbó Zsolt cégvezető

között az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya, tartalma:**

- 1.1.** A Megrendelő vállalatba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által kiírt „**Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Közigazgatási területén az önkormányzati tulajdonú, vagy kezelésű parkok és fasorok fenntartási és fejlesztési feladatainak ellátása 2008.-2010.**” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljáráson elnyert munka kivitelezését.
- 1.2.** A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

### **2. A vállalási ár és főbb összetevői:**

- 2.1.** A munka elszámolására vonatkozó egységárakat a jelen szerződés mellékletét képező egységárgyűjtemény tartalmazza.

- 2.2.** A jelen pontban szereplő valamennyi egységár 2008. április 07. napjától 2008. december 31. napjáig érvényes, annak a következő évekre vonatkozó változtatási szabályait jelen szerződés 15. pontja tartalmazza.
- 2.3.** A fentiekben jelzett egységárak befejezési határidőre prognosztizált egységárak, amelyek teljes körűen tartalmazzák az ennek kapcsán a munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.
- 2.4.** A fenti munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által a rendelkezésre bocsátott dokumentáció és költségvetési kiírás az irányadó.
- 2.5.** Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte – a munka szerződés szerinti teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 2.6.** A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és árak ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adót) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
  - a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
  - a szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos,
  - több vállalkozó esetén az együttműködési,
  - a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
  - a bér és járulékaik,
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási költségek,
  - különleges körülmények, akadályoztatás miatti,
  - a szabadalmi és licencia,
  - a helyszíni adottságok és körülmények miatti,
  - a kivitelezéshez szükséges — a Megrendelő által nem biztosított — hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó, az engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos,
  - a segédszerkezetek gyártási, szerelési, bontási,
  - az ideiglenes melléklétesítmények elkészítési, fenntartási, üzemeltetési és bontási,
  - a banki,
  - a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetői általános költség, felvonulási költség (ideiglenes melléképítményekkel), munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség),
  - az esetlegesen szükséges tervek elkészítésének és engedélyezésének díja,
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
  - a helyi forgalomkorlátozási és
  - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.
- 2.7.** Az elvégzett munkák elszámolása utólagos felmérés alapján az ajánlati egységárak szerint kerül elszámolásra.

2.8. Megrendelő jogosult az egységárgyújteményben szereplő munkáktól eltérő munka elrendelésére is, azonban ez esetben az adott munkára vonatkozó tételekkel az egységárgyújteményt ki kell egészíteni. Ennek során Vállalkozó az egységárgyújtemény többi hasonló tételével azonos árképzést köteles alkalmazni.

### 3. **A szerződés pénzügyi fedezete**

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete a Megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll.

### 4. **Vállalási díj kiegyenlítése**

4.1. Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítés igazolása után 4 példányban benyújtott számláját, az átvételt követően a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 305. § előírásainak megfelelően a Vállalkozó **Budapest Bank Nyrt.** banknál vezetett **10103623 - 48884731 - 00000001** számú számlájára átutalással teljesíti.

4.2. A számla címzése:

**Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
1195 Budapest, Városház tér 18.-20.”**

A számla tárgyaként fel kell tüntetni:

**„Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Közigazgatási területén az önkormányzati tulajdonú, vagy kezelésű parkok és fasorok fenntartási és fejlesztési feladatainak ellátása 2008.-2010.”**

4.3. Megrendelő előleget nem fizet.

4.4. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

### 5. **Határidők**

A fenti munka befejezésének határideje: 2010. december 31.

### 6. **Munkaterület**

6.1. A munkaterület átadása a szerződés aláírását követően 5 napon belül történik. A Vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.

6.2. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

6.3. A (rész)munka során a Vállalkozó és alvállalkozói tevékenységéből bekövetkező rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a (rész)munka befejezéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

### 7. **A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

7.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Időjárás miatti eltérést a Megrendelő felé azonnal jelenteni kell.

- 7.2.** Vállalkozó jogosult bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítására, illetve felhasználására, azonban amennyiben a beépítésre kerülő termék e feltételek bármelyikének nem, vagy csak részben felel meg, úgy köteles annak kicseréléséről 3 (három) napon belül saját költségén gondoskodni. E feltétel nem, vagy késedelmes teljesítése szerződészegésnek minősül.
- 7.3.** Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.
- 7.4.** Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.5.** A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 7.6.** A Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

## **8. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 8.1.** Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.
- 8.2.** Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.

## **9. Minőség, minőségbiztosítás**

- 9.1.** A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2.** A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- 9.3.** A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
- 9.4.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 9.5.** Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

## **10. Felelősségbiztosítás**

**10.1.** A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.

**10.2.** A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

**10.3.** Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni a következő feltételekkel.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

**10.4.** Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

## **11. Alvállalkozók**

**11.1.** A feladat megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. (lásd közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 304. §.)

**11.2.** Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új alvállalkozót csak a Megrendelő írásbeli előzetes engedélyével foglalkoztathat, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó elfogadott ajánlatától eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását.

**11.3.** Az új alvállalkozó foglalkoztatására vonatkozó eljárás kérdésében a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 304. §. (2) bekezdése az irányadó.

## **12. Teljesítési biztosíték**

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a szerződés Megrendelő által történő aláírásáig teljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott Bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, az ajánlattételi dokumentációban közölt minta szerint.

A teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább 1.000.000,-- Ft-ról szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka sikeres teljesítését (sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás) követően 15 (tizenöt) banki nap, de legkorábban 2011. év január 30. napja.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank, illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó köteles a garanciát – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges teljesítési határidőt követő 30 (harminc) banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

A teljesítési biztosítékot az ajánlatkérési dokumentációban közölt minta szerint kell kiállítani.

**13.** A teljesítési biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata 11784009 – 15519009 - 06530000 számlájára az adott jogesemény bekövetkezéséig (szerződés aláírása) való átutalással. A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pont szerinti bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés igazolás, mely konkrét utasítást tartalmaz a biztosíték visszafizetésére.

**14.** Vállalkozó kijelenti, hogy

**14.1.** a teljesítési garanciát *bankgarancia/biztosítói kötelezvény – készpénz* formájában nyújtotta, és ennek hiteles igazoló példányát jelen szerződéshez csatolja. Megrendelő a szerződés aláírásával elismeri a teljesítési garancia meglétét.

**14.2.** Ennek megfelelően értelemszerűen a biztosíték nyújtására vonatkozóan jelen szerződés 13. pontja

- ~~és a szerződés 12. pontja együtt kezelendő és a jelzett pontnak a bankgaranciára/biztosítói kötelezvényre vonatkozó előírásai, annak mértékét kivéve, nem érvényes~~
- a teljesítési garanciára vonatkozóan érvénytelen.

**15.** Az éves árváltozások követése:

**15.1.** Szerződő Felek minden év december 15. napot követő első munkanapig a december 31. napot követő egy évre vonatkozóan az árak tekintetében újra megállapodnak, azzal a kikötéssel, hogy az áremelkedés mértéke nem haladhatja meg az adott év szeptember 01. napján érvényes jegybanki alapkamatot. Amennyiben ez a mérték „0”, vagy negatív szám, az áremelés felső határa 1 %. E módosítás esetén is a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 307. § szerint kell eljárni.

**15.2.** Az árváltozásra vonatkozó tárgyalásokat legkésőbb december 01. napját követő első munkanapon meg kell kezdeni, és december 15. napját megelőző első munkanapig be kell fejezni. Amennyiben Szerződő Felek ezen időszakban nem állapodnak meg, az áremelés automatikus mértéke az előző bekezdés szerint számított mérték legmagasabb értékének 50 %-a, amely a Felek megállapodásáig automatikusan érvényesül.

**16. Szolgáltatási napló**

**16.1.** A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve szolgáltatási naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan a Megbízó számára hozzáférhető helyen tartani.

**16.2.** A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. A naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

**16.3.** A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

**16.4.** Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

## **17. A munka elvégzését igazoló eljárás**

**17.1.** A Vállalkozó a folyamatosan vezetett szolgáltatási napló, és a megvalósult (elvégzett) munka alapján felmérési naplót készít és nyújt be Megrendelőnek.

**17.2.** Megrendelő a szolgáltatási napló, és a megvalósult (elvégzett) munka alapján készített felmérési napló adatait ellenőrzi, és igazolja, hogy a felmérési napló szerinti munka — az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően — hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben elkészült.

## **18. Jótállás:**

**18.1.** Vállalkozó az általa végzett a elvégzett munkákra, valamint mindazon – már meglévő – szerkezetekre, helyszíni objektumokra, tárgyakra, növényekre, amelyeket a munkálatai érintenek, a vonatkozó jogszabályok szerinti maximális jótállást vállal, amely az adott munkafázis sikeres lezárásának napján kezdődik.

**18.2.** A jótállási idő alatt Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 2 (kettő) órán belül,
- a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 (harminc) naptári napon belül,

megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

**19.** A jótállási idő teljes tartama alatt élet-, vagy balesetveszélyt okozó hiba esetén Vállalkozó köteles annak tudomására jutását követő 30 percen belül a veszélyhelyzet megszüntetéséről gondoskodni, vagy a területet lezárni, és őrzését biztosítani.

## **20. Szerződésszegés**

**20.1.** A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

**20.2.** Szerződésszegés esetén a szerződéses kötelezettségek fennállásának teljes időtartama alatt a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén a kötbér mértéke első alkalommal napi 5 %, de minimum 100 000,- Ft, alapja a teljes havi bruttó szerződéses összeg, Egy hónapon belüli minden további esetben ezen összeg kétszerese.
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok szerint számított kötbér,
- a szerződés Vállalkozó hibájából való ellehetetlenülése esetén a kötbér a teljes bruttó szerződéses összeg 20 %-a.

- 20.3.** A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó köteles azt számlájából levonni. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem ennek megfelelően állítja ki, az a szerződő felek megállapodása szerint jogosulti késedelemnek minősül, amely a Megrendelő egyidejű (fizetési) késedelmét kizárja.
- 20.4.** Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbéreket, illetve a nem szerződészerű teljesítésből adódó károkat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátott teljesítési garancia terhére érvényesíteni.
- 20.5.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.
- 20.6.** A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésére vonatkozó és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban jogerős közigazgatási, illetve bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.
- 20.7.** A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékének 70 %-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződészegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződészegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az elállásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés teljesedésbe ment.

- 20.8.** Mentésülnek a szerződő felek a szerződészegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,
  - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket „vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentésülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

## **21. Szerződő felek képviselői**

### **21.1. A Vállalkozó köteles**

- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani.
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által



jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

#### **21.2. A Vállalkozó építésvezetőjének**

Neve: **Roob Erika**

Címe: **1097 Budapest, Kén u. 6.**

Telefon száma: **(1) 219 - 5382**

Telefax száma: **(1) 219 - 5383**

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

#### **21.3. A Megrendelő képviselője**

Neve: **Lipcsei Szabolcs**

Címe: **1195 Budapest, Városház tér 18 - 20.**

Telefon száma: **(1) 347 - 4942**

Telefax száma: **(1) 282 - 9044**

### **22. A szerződés módosítása**

**22.1.** Jelen szerződés módosítására vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 303. §.-a és 307. §.-a az irányadó.

**22.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik

### **23. Egyéb megállapodások**

**23.1.** A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

**23.2.** Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

**23.3.** A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.

**23.4.** A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

**23.5.** A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

**23.6.** A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadó.

**23.7.** Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek előírásai irányadóak.

**23.8.** Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelet a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.

**23.9.** A felek együttműködésük során a keletkezett viták elintézését elsődlegesen közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, amennyiben ez nem vezetne kellő eredményre, úgy felek alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

**23.10.** A jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk-ban foglaltak az irányadók.

**23.11.** Jelen szerződés a Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást lezáró 34/2008.(III.27.) KKB határozatán alapul

**23.12.** Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi 2 db. melléklet (1-1 pld eredetben + 6 pld. fénymásolatban) az alábbi bontásban:

1. sz. melléklet: 2008. március 26.-án megtartott tárgyalásos eljárás során az ajánlattevő által átadott „Számított egységár” számítása című ajánlati dokumentum, amely a vállalt **Ajánlati árat tartalmazza:**

A vállalkozói díj számított egységár (Az elbírálás alapja) = Bruttó súlyozott egységárak összesen/súlyszámok összesen: 10168 Ft., azaz tízezer – százhatvannyolc forint, mely összeg tartalmazza az ÁFÁ-t is; a 2008. április 07. napjától a 2008. december 31. napjáig terjedő időszakra.

2. sz. melléklet: BUDAPEST BANK Nyrt. teljesítési Bankgarancia levele, melynek száma: T/0060/2008/488847p,

A jelen szerződés 10 számozott oldalból álló 8 darab eredeti példányát a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2008. **április** hó **7.** nap

.....Gajda Péter sk.

**MEGRENDELŐ**

**Gajda Péter**

**Polgármester**

Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzata

Zámbó Zsolt sk.

**VÁLLALKOZÓ**

**Zámbó Zsolt**

**Cégvezető**

Pannon Park Forest Kft.

Ellenjegyzem: dr. Kiss Anna sk.

**dr. Istvánfi Sándor**

**jegyző h.**

Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat