

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött

egyrésről a **Kispesti Egészségügyi Intézet**

képviselésében: Dr. Vargha Péter főigazgató  
címe: 1195 Budapest, Ady Endre utca 122.,  
KSH jelzőszám: 0104011,  
adószám: 15519009-243,  
törzsszáma: 519001,  
bankszámlát vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
bankszámlaszám: 11784009-15519009 sz.

mint megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésről a **Terki Kft**

képviselésében: Horváth Gyula ügyvezető  
címe: 1195 Budapest, Üllői út 283.  
cégbejegyzési szám: Cg,13-09-083642  
bankszámlát vezető pénzüintézet neve: Monor és Vidéke Takarékszövetkezet  
bankszámla száma: 65100118-11259947  
telefonszáma: 297-0030  
faxszáma: 297-0031

mint vállalkozó - továbbiakban: Vállalkozó

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I./ **A szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli a Vállalkozó a hatályos építési előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségi kivitelben elvállalja Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat Kispesti Egészségügyi Intézete által indított hirdetmény nélküli egyszerű közbeszerzési eljárás keretében a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál Budapest belterület XIX. kerület 162054 hrsz alatt nyilvántartott, természetben Budapest XIX. ker. Ady Endre út 122.-124. sz. szám alatti ingatlan udvar teljeskörű felújítás kiviteli munkáját, a jelen szerződés mellékletét képező a KRIVDA Építésberuházási Szakértő és Tanácsadó Kft. által 2006.11.05.-i keltezéssel SZTK/7.2/3/2006. munkaszám alatt készített tervdokumentációban (műszaki leírás, helyszínrajz) részletezett tartalommal az 1. számú mellékletben (ajánlati dokumentáció és ajánlattevő által beárazott költségvetés) rögzítettek szerint.

### II./ **A teljesítés helye:**

Kispesti Egészségügyi Intézet Budapest XIX. ker. Ady Endre út 122.-124. szám alatti ingatlan (Hrsz.: 162054) udvara.

### III./ **Teljesítési határidők:**

A munkaterület átadási határideje: 2008. augusztus 19.

A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2008. augusztus 21.

A teljesítés/kivitelezés befejezési határideje: 2008. szeptember 15.

Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

A befejezési határidő a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű elvégzését és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadását – átvételét jelenti, amelyet a felek – külön megszerkesztett – átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzítenek.

A vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 10 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

**IV./ A I. pontban megjelölt munka vállalkozási díja:**

ÁFA nélküli nettó	20 % ÁFA	ÁFA-val növelt bruttó
15.032.361,-Ft.	3.006.472,-Ft.	18.038.833,- Ft.

azaz Tizennyolcmillió-harmincnyolcezer-nyolcszázharminchárom 00/100 forint.

A vállalási ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyet a szerződés műszaki tartalma meghatároz, és amelyek szükségesek a fenti munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

**V./** A vállalkozó kijelenti, hogy a munka tárgyát megfelelően megismerte, az építkezés helyszínén a körülményeket megvizsgálta, felméréseket végzett. Ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét és mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre és kockázatra is figyelemmel alapozta.

A vállalási ár tartalmazza:

- a jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező műszaki leírásban és a tervdokumentációban foglaltakat az alkalmazott anyagokról, berendezésekről és szerelvényekről,
- a munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget és pótlékot, így az adó-, illeték, anyagszállítási - anyagigazgatási, felvonulási, környezet-megóvási, őrzési vagyoni- és balesetvédelmi költséget,
- a hiánymentes átadás-átvételi eljárás költségét.

**VI./ A Vállalkozó helyszíni képviselője**

Horváth Gyula

Telefonszám: 30-970-9990

Fax: 297-0031

**A Megrendelő helyszíni képviselője:**

Balogh Imre intézeti főmérnök

Telefonszám: 06-1-347-5950

Faxszám: 06-1-828-8992

**VII./ Fizetési feltételek:**

VII.1./ A számla benyújtásának feltétele a sikeres átadás-átvételi eljárás, valamint az igazolt építési és az ez alapján készült számszakilag ellenőrzött felmérési napló megléte.

VII.2./ A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási díj elszámolása az összes munkarészre tételesen történik a mellékelt költségvetésben elfogadott egységárak alapján.

VII.3./ A benyújtott, és elfogadott felmérési napló alapján Vállalkozó számlát készít.

VII.4./ Megrendelő a Vállalkozó által átadott vagy megküldött számlát ellenőrzi, és annak ellenértékét a számla átvételétől számított 30 banki napon belül átutalja a Vállalkozó Monor és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11259947 számú bankszámlájára.

VII.5./ Megrendelő kijelenti, hogy tárgyi munka pénzügyi fedezetével rendelkezik a 2008. évi költségvetésén belül. Negyven banki napon túli átutalás esetén Vállalkozó késedelmi kamatként a mindenkori Ptk. szerinti kamatot jogosult leszámítani.

VII.6./ Amennyiben a Vállalkozó túllépné a szerződés teljesítésének határidejét a késedelem minden napjára napi bruttó 50.000,- Ft összegű kötbért köteles fizetni.

VII.7./ A vállalkozó a teljesítés meghiúsulása esetére meghiúsulási kötbér fizetésére vállalt

kötelezettséget, melynek mértékét a felek a bruttó vállalkozói díj 20 %-ában határoznak meg. A meghiúsulási kötbér a teljesítési határidő eredménytelen elteltekor esedékes, amelyet Vállalkozó a Megrendelő által kiállított számla alapján, abban közöltek szerint köteles teljesíteni, nem teljesítés esetére a Megrendelő azonnali fizetési megbízást /inkasszó/ alkalmaz a vonatkozó hatályos végrehajtási szabályok szerint.

VII.8./ A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték mértékét a kiírásnak megfelelően a bruttó vállalkozói díj 2,5 %-ában határozzák meg. A Vállalkozó a jól teljesítési biztosítékról szóló igazolást a szerződés aláírásakor adja át a Megrendelő részére.

VII.9./ A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér igényét a Vállalkozó számlájának kibocsátásával egyidejűleg jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

### **VIII./ Együtműködés**

VIII.1./ A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.

VIII.2./ Vállalkozó építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet alapján, az építési naplóra vonatkozó előírások betartásával. Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóba bejegyzett munkák elkészültét folyamatosan de legalább 8 naponként ellenőrzi és aláírásával azok elvégzését igazolja. Az építési naplót a kivitelezési munkák ideje alatt az építési helyszínen kell tartani. Az építési napló mellékleteként bontási naplót kell vezetni.

VIII.3./ Vállalkozó a megrendelőben rögzített munkától csak a Megrendelő építési naplóban történt bejegyzése szerint térhet el.

### **IX./ Műszaki átadás - átvétel**

IX.1./ Az eltakarásra kerülő munkarészek (csapadékvíz- vezeték munkái, stb.) előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt két nappal köteles felhívni. Betakarásra kerülő munkarészeket a készrejelentés napján kell átvenni, és naplóbejegyzés után lehet betakarni.

IX.2./ A vállalkozó köteles a kiviteli munkák befejezését követően írásos készrejelentést eljuttatni a Megrendelő részére. Megrendelő a készrejelentés alapján legkésőbb öt napon belül köteles írásban kitűzni a műszaki átadás - átvételi eljárás időpontját.

IX.3./ A bejárás során, sikeres átadást követően az építési napló lezárásra kerül. Amennyiben az átadás műszaki okok miatt meghiúsul ennek tényét az építési naplóban rögzíteni kell.

IX.4./ Minőségi kifogás esetén a hiba kijavítása utáni újbóli átadás számít teljesítésnek.

### **X./ A megrendelt munkák minőségi követelményei, garancia, szavatosság:**

X.1./ A Vállalkozó teljes körűen I. osztályú minőségi munkát végez, minden esetben. A felhasznált, beépített anyagok tekintetében is vállalja az I. osztályú minőséget.

X.2./ Vállalkozó az ajánlatában szereplő nyilatkozata szerint az elvégzett építési munkára kompletten 5 (öt) év garanciát (jótállást) vállal.

X.3. A vállalkozó felel minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel összefüggésben a megrendelőnek, vagy harmadik személyeknek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében keletkeznek. A vállalkozó köteles ezért a kivitelezés teljes időtartama alatt a bruttó vállalkozói díj 50 % - ának megfelelő mértékű felelősségbiztosítással rendelkezni, amelyet a Megrendelő részére a szerződés aláírásakor átadott eredeti biztosítási szerződéssel igazolt és amely igazolás a szerződés elengedhetetlen mellékletét képezi.

X.4. A jelen szerződésben rögzített kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

#### **XI./ A Vállalkozó kötelezettségei a biztonságosság tekintetében:**

- XI.1./ Vállalkozónak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM rendeletben foglaltaknak eleget kell tennie az udvar teljeskörű felújítás kiviteli munkái vonatkozásában.
- XI.2. Egyéb a Vállalkozó által beszerzendő, készítendő, vezetendő a kivitelezéssel kapcsolatos dokumentumok:
- építési napló és bontási jegyzőkönyv;
  - organizációs terv;
  - vállalkozó kötelezettsége a kivitelezést követően a megvalósult csapadékvíz-elvezetésről M=1:200-es léptékű megvalósulási helyszínrajz + hossz-szelvény elkészítése saját költségen és átadása megrendelő részére;

#### **XII./ Egyéb kikötések, vállalkozói kötelezettségek:**

- XII.1./ A kiviteli munkák során keletkező szilárd és egyéb hulladék helyszínen történő deponálása a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen.
- XII.2./ A kiviteli munkák során keletkező szilárd, hulladékot „hulladék lerakását tiltó tábla” környezetében elhelyezni tilos.
- XII.3./ A kiviteli munkák befejezése és a keletkezett hulladék elszállítása után a munkaterület takarítása, seprése kötelező.
- XII.4./ Környező burkolatok (úttest, járda) napi munkavégzést követő szükség szerinti tisztántartása, lemosása kötelező.
- XII.5./ Munkagép, vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalomát ne zavarja (munkavégzés: hétköznap: normál munkaidő, szabadnap: délelőtt), a munkavégzésből eredő szennyeződés eltávolításáról gondoskodni kell.
- XII.6./ A kiviteli munkák során nagy gondot kell fordítani az érintett építési helyszín környezetében lévő ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére. (épületek, kerítések, oszlopok és vezetékek stb.) Az építési helyszín környezetében parkoló és a kiviteli munkákat akadályozó gépjárművek tulajdonosainak értesítését a kiviteli munka idejéről Vállalkozó saját hatáskörben végzi, az esetlegesen okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik harmadik fél felé is.
- XII.7./ Amennyiben a kiviteli munkák szükségessé teszik a közforgalom elterelését vagy korlátozását a kivitelezés ideje alatt, úgy arról szintén az Vállalkozónak kell gondoskodni, ha kell akár a BKV Rt-vel, Rendőrséggel történő egyeztetés útján.
- XII.8./ A munkaterület elkerítéséről, a munkahelyen figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a gyalogos és közúti közlekedés eltereléséről jól látható módon a Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartania az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásait. A fentiek elmulasztása esetén mindennemű kártérítési igény a Vállalkozót terheli.
- XII.9./ A munkák során a munkavédelem megszervezése, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.
- XII.10./ A környező épületek lakóival *történő korrekt kapcsolattartás*, a munkákkal kapcsolatos tényszerű tájékoztatás, a lakossági kérések haladéktalan továbbítása Megrendelő felé Vállalkozó általános kötelezettsége.

A felek együttműködésük során a keletkezett viták elintézését elsődlegesen közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne kellő eredményre, úgy felek alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi 3 db melléklet az alábbi bontásban:

- KRIVDA Építésberuházási Szakértő és Tanácsadó Kft. által 2006.11.05.-i keltezéssel SZTK/7.2/3/2006. munkaszám alatt készített tervdokumentációja
- 1. sz. melléklettel (ajánlati dokumentáció és ajánlattevő által kitöltött beárazott költségvetéssel) együtt érvényes.
- 2. sz. Felelősségbiztosítási szerződés

Ezen vállalkozási szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2008. augusztus 14.

.....  
Dr. Vargha Péter sk.  
Főigazgató  
Kispesti Egészségügyi Intézet  
Megrendelő

.....  
Horváth Gyula  
ügyvezető  
Terki Kft.  
Vállalkozó

Ellenjegyzem: .....  
Avramcsev Péter  
Gazdasági igazgató  
Kispesti Egészségügyi Intézet

Ellenjegyzem: .....  
Dr. Kiss Anna  
aljegyző, jogtanácsos  
Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat

Jóváhagyom: .....  
Gajda Péter  
Polgármester  
Bp. Főv. XIX. ker. Kispest Önkormányzat